



## **AGROVALENCIA C.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

#### **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Agrovalencia C.A.

Quito, 23 de marzo del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Agrovalencia C.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Agrovalencia C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrovalencia C.A. al 31 de diciembre del 2015 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



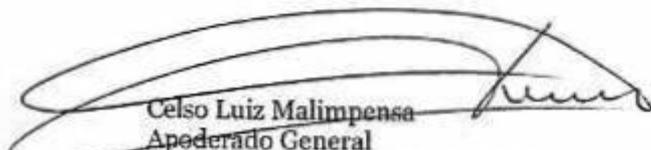
Agrovalencia C.A.  
Quito, 23 de marzo del 2016

*Otros asuntos*

5. Los estados financieros de Agrovalencia C.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 27 de febrero del 2015, expresó una opinión sin salvedades.

*PRICEWATERHOUSECOOPERS*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

  
Celso Luiz Malimpensa  
Apoderado General  
No. de Licencia Profesional: 17-4649

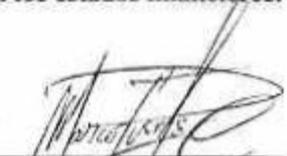
AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2015	2014
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	52,870	26,427
Cuentas por cobrar		5,647	455
Impuestos por recuperar		631	616
<b>Total activos corrientes</b>		<u>59,148</u>	<u>27,498</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades	7	4,285,614	4,252,440
Activo Biológico	8	910,549	644,747
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>5,196,163</u>	<u>4,897,187</u>
<b>Total activos</b>		<u>5,255,311</u>	<u>4,924,685</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Luis Bakker-Villacreses  
Representante Legal

  
Ing. Vinicio Puente  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2015	2014
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	16,103	17,734
Beneficios sociales		5,672	5,016
Impuestos por pagar		4,939	3,160
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>26,714</u>	<u>25,910</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Documentos por pagar		4,000	4,000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		4,000	4,000
<b>Total pasivos</b>		<u>30,714</u>	<u>29,910</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11	2,460,800	2,460,800
Aportes futuras capitalizaciones	12	3,135,350	2,735,350
Resultados acumulados	12	(371,553)	(301,375)
<b>Total patrimonio</b>		<u>5,224,597</u>	<u>4,894,775</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>5,255,311</u>	<u>4,924,685</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



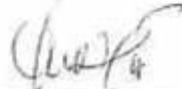
Ing. Vinicio Puente  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

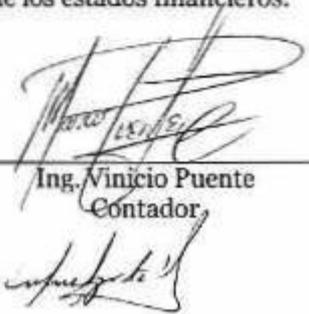
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos administrativos	13	(130,764)	(105,305)
Otros ingresos, netos	14	60,586	11,932
Pérdida neta del año		<u>(70,178)</u>	<u>(93,373)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



Ing. Vinicio Puente  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2014	800	4,695,350	(208,002)	4,488,148
Resolución de la Junta Extraordinaria de Accionistas del 1 de septiembre del 2014:				
Aportes recibidos	2,460,000	(2,460,000)	-	-
Pérdida neta del año	-	-	(93,373)	(93,373)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2,460,800	2,735,350	(301,375)	4,894,775
Aportes recibidos	-	400,000	-	400,000
Pérdida neta del año	-	-	(70,178)	(70,178)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>2,460,800</u>	<u>3,135,350</u>	<u>(371,553)</u>	<u>5,224,597</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
 Representante Legal



Ing. Vinicio Puente  
 Contador

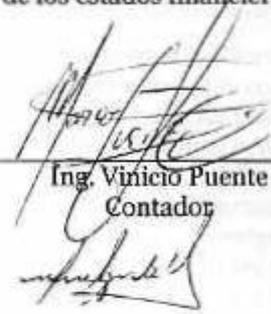
AGROVALENCIA C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2015	2014
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>			
Pérdida neta del año		(70,178)	(93,373)
Bajas de activo biológico	8	2,128	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		(5,192)	(253)
Impuestos por recuperar		(15)	-
Proveedores y otras cuentas por pagar		(1,631)	(78,428)
Impuestos por pagar		1,779	(5,999)
Beneficios sociales		656	1,638
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación		<u>(72,453)</u>	<u>(176,415)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades	7	(33,174)	-
Adiciones de activo biológico	8	<u>(267,930)</u>	<u>(428,740)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(301,104)</u>	<u>(428,740)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aportes futuras capitalizaciones	11	400,000	500,000
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u>400,000</u>	<u>500,000</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		26,443	(105,155)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		26,427	131,582
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>52,870</u>	<u>26,427</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal

  
Ing. Vinicio Puente  
Contador