



Inmobiliaria CONSALER Cía. Ltda.

MACHALA: Av. 25 de Junio 10-16 e/ Juan M. y 9 de Mayo, Edificio "GALARZA" 2do. Piso, Oficina No. 1.
Telefax: 07-2961076; Claro: 09-94035050; Movistar: 09-87630040
Web: <http://inmobiliariaconsaler.blogspot.com> Email: inmobiliaria_consaler@hotmail.com

INFORME ECONÓMICO Y ADMINISTRATIVO DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO CONTABLE DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2013.

ANTECEDENTES.-

Durante el período contable comprendido desde enero a diciembre del año 2013, la empresa inmobiliaria Consaler Cía. Ltda., ha venido cumpliendo sus actividades en forma normal, cumpliendo con todas las normativas vigentes dispuestas por los organismos de control como son: la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Unidad de Análisis Financiero, entre otras; debiendo agregar que la empresa pese a estar autorizada en su objeto social a realizar actividades de inversión e intermediación inmobiliaria y/o la construcción; en los actuales momentos la empresa no se dedica en forma habitual a estas actividades, por lo que se ha dado cumplimiento a la disposición de la Unidad de Análisis Financiero (UAF), de presentar ante dicha institución una declaración juramentada ante Notario Público en tal sentido; y de esta manera la empresa no sea considerada como sujeto obligado a reportar a la UAF, sobre el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

OBJETIVO.-

Cumplir con el mandato legal de informar el desarrollo de la gestión gerencial de la institución, mediante la exposición de resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2013.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

El informe sería incompleto, si nos refiriéramos solamente a las cifras contables, que indudablemente son muy importantes, pero que de por sí solas, no reflejan el verdadero sentido de crecimiento global, que ha sido y seguirá siendo el objetivo principal de nuestra institución, "como es satisfacer las necesidades y expectativas de los clientes y socios de la empresa"; y en un importante esfuerzo, se ha hecho realidad parte de esos proyectos, los mismos que han sido una tarea muy ardua y difícil para todos los que estamos involucrados en este proceso como son: directivos y socios; ya que nos hemos empeñado en impulsar este proyecto superando todas las vicisitudes encontradas, las cuales hemos podido superarlas gracias a la unión y confianza de directivos y socios de la empresa, todo lo que ha contribuido para fortalecernos de mejor manera y continuar con la difícil tarea de lograr el éxito administrativo y financiero de la Compañía, trabajando con responsabilidad, compromiso y transparencia lo que nos ha permitido iniciar nuestras actividades con un franco crecimiento con objetivos claros y definidos.

ASPECTO FINANCIERO.-

Este año ha sido de afianzamiento en los aspectos normativos y legales de la empresa, es de resaltar el trabajo que se viene desarrollando a favor de nuestros clientes y socios; con el trabajo y esfuerzo hemos logrado obtener resultados positivos, lo que conlleva a plantearnos nuevos retos.

Los resultados y logros obtenidos durante el ejercicio económico del año 2013, están reflejados en los estados financieros, los mismos que deben ser mejorados mediante la obtención de recursos para la capitalización de la empresa.

CONCLUSIÓN.-

La empresa Inmobiliaria Consaler Cía. Ltda., está demostrando ser una organización capaz de hacer realidad los enunciados de la Misión y Visión, buscamos un cambio para atender de manera sólida, solvente y eficaz los requerimientos de nuestros clientes y que estas a su vez puedan servir de manera ágil u oportuna.

RECOMENDACIÓN.-

Continuar trabajando con el mismo ahínco, seguir adelante con nuevos proyectos e innovaciones, aceptar y enfrentar los retos, trazando metas que nos permitan cumplir con los objetivos planificados.

Machala, 10 de marzo del 2014



AB. CBR. VÍCTOR A. ERAS POGO
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria CONSALER CIA. LTDA.