

INMOBILIARIA ORVI C LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

INMOBILIARIA ORVI C LTDA Mantiene sus registros contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, mismas que están conformadas por las normas básicas y de prioritaria aplicación para la preparación y presentación de estados financieros
Sujetas al control y supervisión de los diversos
Organismos como societario, bancario y tributario, mediante la adopción y adaptación de las
NIC – Normas Internacionales de Contabilidad. NIFF

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por los bienes entregados o prestados se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes, y se reconocen con base en el principio de realización.

c. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de bienes efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

e. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de EE.UU. que es la unidad Monetaria adoptada por la República del Ecuador

2.- DETALLE DE LAS CUENTAS DEL BALANCE

2.1. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de efectivo en bancos se conformaban de la siguiente manera:

- (1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.
- (2) Corresponde a la cuenta de Reposición, cuyo objetivo es utilizar los fondos en el mediano o largo plazo para la reposición de bienes para las actividades de la Administración.

2.9. PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre del 2014, el patrimonio está conformado de la siguiente manera:

• Un Capital Suscrito de	\$ 400,00
• Otras reservas de	\$ 5.721,39
• Utilidad no distribuida de Ejercicios Anteriores	\$602.47
• Utilidad del ejercicio	\$18.54