

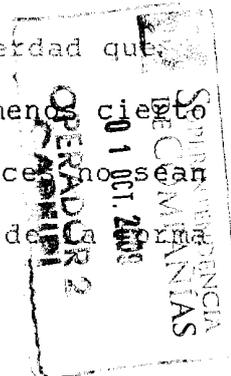
INFORME DE GERENTE

Señores Socios:

Con la presente reciban un cordial saludo, aprovecho la ocasión para hacerles llegar a Ustedes, por escrito el Informe de Gerencia, que esta relacionado con las actividades realizadas por la Inmobiliaria Orvi Cia. Ltda., correspondientes al Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

Para conocimiento de todos ustedes, tengo a bien informarles que la compañía ha continuado con los trámites tendientes a la **aprobación del proyecto de construcción de viviendas**, al momento se encuentra en los departamentos correspondientes de la Ilustre Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, a la espera de obtener las correspondientes autorizaciones de Subdivisiones, aprobación de planos, Informes Técnicos y Legales pertinentes.

En este ejercicio económico como es de conocimiento general ha ocurrido la crisis económica mundial, lo cual ha incidido gravemente en nuestra actividad, a pesar de que nuestro proyecto esta esperando las autorizaciones, pero hemos sentido la contracción de la demanda de unidades habitacionales, debido a la incertidumbre que generan las informaciones económicas en el mundo y en nuestro país en particular, si bien es verdad que nosotros no lo sentimos en su real dimensión, no es menor que debemos tener precaución y vigilar que los índices no sean demasiado bajos y vayan a impactar nuestra economía de una manera más fuerte.



El sector constructor mantiene clara las expectativas y sabe de la necesidad que existe en el país en lo relacionado al déficit habitacional, de allí que es oportuno que el gobierno defina con claridad las reglas de juego en materia crediticia, y de políticas económicas y de ayuda para el sector nuestro, el de la construcción que es el más genera utilización de mano de obra y mueve a muchos sectores económicos importantes para la economía nacional.

En nuestra compañía esperamos que el próximo periodo económico se pueda capear el temporal económico que se avecina, aunque es difícil auguramos que el Estado dictamine políticas coherentes con la crisis imperante, para así salir con los menores costos económicos posibles.

Confiando en que la información que les proporcionamos les satisfaga en sus expectativas y sin otro particular por el momento, me suscribo de Ustedes señores Socios.

Muy Atentamente

Apoderado

Inmobiliaria Orvi Cia Ltda.

