

INFORME DE GERENTE

Señores Socios:

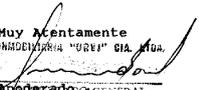
Con la presente reciban un cordial saludo, aprovecho la ocasión para hacerles llegar a Ustedes, por escrito el Informe de Gerencia, que esta relacionado con las actividades realizadas por la Inmobiliaria Orvi Cia. Ltda., correspondientes al Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006.

Como Ustedes tendrán conocimiento, la compañía no ha podido realizar actividad económica alguna, debido a múltiples factores, los mismos que han imposibilitado el desarrollo de los proyectos que se mantenían en carpeta.

En lo principal creo que se ha debido al momento político relacionado con las elecciones que no ha permitido tener una visión clara respecto de los lineamientos que el futuro gobierno trazaria en lo que tiene relación a la actividad económica. En lo que respecta a la construcción esta por definir lo concerniente a las tasas de interés para los préstamos hipotecarios, esta incertidumbre ha generado que las entidades de crédito con las que la compañía trabaja y hemos consultado se abstengan de entregar información valedera respecto de los préstamos y sus condiciones, todo lo que genera inestabilidad política y económica que esta atravesando nuestro país ha incidido para que las inversiones se paralicen, con el consiguiente efecto multiplicador pero negativo respecto de los créditos para la construcción y el financiamiento para los posibles compradores.

Debemos esperar que este año en el que se realizarán varias elecciones no afecte en demasía al sector de la construcción y al país en general, que se definan las políticas económicas y sociales para el bien del país.

En espera de que esta información les satisfaga sus expectativas y sin otro particular por el momento, me suscribo de Ustedes señores Socios.

Muy Acentamente
Inmobiliaria "Orta" Cia. Ltda.

Aprobado por el
Inmobiliaria "Orta" Cia Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE CIA.
DIVISION INFORMATICA
6 - NOV. 2007
Mercy Cruz