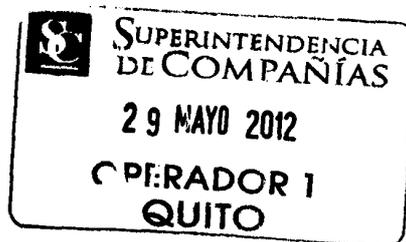


INMOBILIARIA ORVI CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA



SEÑORES SOCIOS:

Con la presente procedo a entregarles un Informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del 2011 de la Inmobiliaria Orví Cia. Ltda., el mismo que esta como sigue:

En este ejercicio económico hemos realizado todos los trámites necesarios para poder cristalizar con el avance del Proyecto de Construcción de departamentos en el Lote de terreno que la compañía posee en la ciudad de Quito, el Proyecto se presentó al Municipio del Distrito Metropolitano estamos a la espera de la información que el Centro Zonal La Delicia al cual corresponde el predio de terreno, para que nos entreguen el Informe de Regulación Metropolitano, toda vez que ahora el Municipio se encuentra realizando la Actualización Gráfica de todas las propiedades.

Al momento la construcción se encuentra en uno de sus puntos más altos, creemos debido a las oportunidades que el gobierno ha dado al permitir que además de la Banca comercial, entre al mercado inmobiliario el Banco del IESS, institución que posee grandes recursos económicos de los afiliados y que al momento esta liderando la entrega de préstamos para la construcción y compra de viviendas, tanto a los Promotores Inmobiliarios, así como a los Afiliados que no poseen viviendas, los intereses son más bajos que el mercado, lo que incide en que los Bancos e instituciones financieras tiendan a bajar los intereses que ellos estaban cobrando. Tenemos adicionalmente el ingreso de capitales por parte del Estado a través del Banco Ecuatoriano de la Vivienda que presta dinero al constructor de proyectos de interés social, por lo que se hace atractivo este renglón o nicho de mercado.

Nuestro proyecto de llegar a cristalizarse a no dudar significaría un éxito de ventas por cuanto estamos ubicados en un sector de crecimiento rápido y con excelentes servicios comunitarios como es el Sector de el Condado y su zona de influencia, esperamos encontrar un socio estratégico que nos permita llevar adelante la construcción de los planes que tenemos.

Sin otro particular por el momento agradezco a Ustedes por la confianza depositada en mi persona para conducir los destinos de nuestra compañía. Estoy dispuesto de ser el caso a proporcionar la información adicional que los señores socios requieran para solventar sus inquietudes.

Atentamente



Rosendo Orteu Nuss

PRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

