

Guayaquil, Marzo 28 del año 2013.-

Señores Accionistas:  
**TEDERSOC S.A.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, el **2012**, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **TEDERSOC S.A.**, tengo a bien presentar ante Uds. este informe, de los acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado, en los siguientes términos:

**1.- Entorno empresarial.-** La empresa se constituyó para prestar una serie de objetivos, sin embargo el objetivo al que más nos hemos dirigido es a la actividad de la construcción de inmuebles, por ello, en este año hemos logrado un importante avance en este sentido, esperamos seguimos manejando en esa línea.-

**2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero si por alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

**3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos.-** La empresa como lo expuse en líneas anteriores ha tomado como giro normal de su trabajo el dedicarse a la actividad de la construcción, siendo nuevos en este tipo de actividad, hemos tenido que presentar presupuestos de construcción en la que peleamos cada centavo, ya que los presupuestos de las obras, cada vez son más estrechos, es decir, el margen de utilidad es menor.- En este aspecto, el año que comento tuvimos un buen inicio al lograr ciertos contratos que nos permitieron facturar algunas decenas de miles de dólares, en base al buen trabajo, al cumplimiento oportuno de los trabajos, a la satisfacción del cliente, etc. Esperamos seguir ampliando la actividad.- En la parte Económica gracias a los trabajos a que hice referencia, nos ha permitido mantener al día nuestras obligaciones con proveedores, empleados, servicios básicos, SRI, IESS, etc. Es decir, nos hemos manejado de una manera muy prudente.- **Aspectos laborales.-** Las obras contratadas normalmente se ejecutan por destajo, aunque ahora por la nueva modalidad del IESS, hemos tenido que contratar obreros eventuales y pagar aportes por dichos trabajadores, los que en todo caso se mantienen durante la

vigencia de la obra y se los liquida inmediatamente, eso nos ha permitido manejanos adecuadamente y evitamos problemas laborales.-

**4.- Situación Financiera.-** La empresa , al término del ejercicio económico del presente año, presenta un ingreso por venta de \$ 272.544.37 , en tanto que sus gastos y costos suman \$260.446.85, lo que al final del ejercicio presenta una utilidad de \$12.097.52.- Este valor ha generado una distribución del 15% para trabajadores por la suma de \$1.814.63, y de igual manera se genera un impuesto para el estado de \$2.262.24, la diferencia la dejaremos como utilidades acumuladas para reforzar el patrimonio.-

**5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.-** Como lo acabo de señalar, si bien es verdad se ha logrado un beneficio o utilidad todavía no es el momento de hacer una distribución de utilidades, pero que en todo caso lo decida la sala.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

  
**CLAUDIO LUQUE NUQUES**  
Gerente General