

**INCETUBO C.LTDA.**  
**JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**  
**INFORME DEL GERENTE**  
**SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**1.- ANÁLISIS DE INCETUBO C. LTDA.**

**VENTAS.-** Durante el año 2012 se produjo un incremento en los ingresos del 12% con relación al año 2011 debido al cambio de arrendatario del inmueble propiedad de la compañía.

**GASTOS DE OPERACIÓN.-** En el año 2012 el gasto de operación alcanzó la suma de USD ciento cuatro mil cuatrocientos treinta y tres dólares con 97/100 (USD 104.433,97 mil dólares) que reflejan un incremento del 37,27% con relación al año 2011 por cuanto se realizaron mejoras en el inmueble.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO.-** En el año 2012 se obtuvo una utilidad operacional de treinta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve dólares con 72/100 (USD 34.269,72 mil dólares), 20% inferior con relación al periodo 2011.

**2.- COMENTARIO FINAL**

Termino de esta manera, agradeciendo al Presidente de la compañía; al Directorio; a los Señores Accionistas, por el apoyo y la confianza que han depositado en esta administración.

Atentamente,



Patricio Godoy Lombeyda  
Gerente General