

INMOBILIARIA SUYUN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Informacion General

INMOBILIARIA SUYUN S.A., es una sociedad anonima constituida en el Ecuador y su actividad principal de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, y su domicilio esta en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas,

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de informacion financiera para Pequenas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad.

Los estados financieros se expresan en miles de dolares de E.U.A que es la moneda en curso legal del Ecuador y moneda funcional de presentacion de la compania.

ACTIVO

ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles es como sigue:

Gastos de organizacion y constitucion

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Gastos de organizacion y constitucion	2.471,54	7.200,06

TOTAL

TOTAL	2.471,54	7.200,06
-------	----------	----------

TOTAL ACTIVO

TOTAL ACTIVO	2.471,54	7.200,06
--------------	----------	----------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente

Préstamos de accionistas / Locales

Préstamos de accionistas / Locales	1.671,54	6.400,06
------------------------------------	----------	----------

TOTAL

TOTAL	1.671,54	6.400,06
-------	----------	----------

PATRIMONIO

El resumen del Patrimonio es como sigue:

Capital Suscrito y&O Asignado

(-) Capital suscrito no pagado, acciones

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Capital Suscrito y&O Asignado	800,00	800,00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones	-	-

TOTAL

TOTAL	800,00	800,00
-------	--------	--------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.471,54	7.200,06
---------------------------	----------	----------

INGRESOS

No existe Ingresos en el periodo contable

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
--	-------------	-------------

COSTOS Y GASTOS

Han sido imputados a la cuenta de Investigacion y Desarrollo

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
--	-------------	-------------

GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

Sueldos y Salarios

Sueldos y Salarios	1.353,46	3.570,84
--------------------	----------	----------

Beneficios Sociales

Beneficios Sociales	465,72	663,96
---------------------	--------	--------

Aporte a la Seguridad Social

Aporte a la Seguridad Social	164,45	493,72
------------------------------	--------	--------

Mantenimiento y Reparaciones

Mantenimiento y Reparaciones	63,76	-
------------------------------	-------	---

Combustibles

Combustibles	281,71	-
--------------	--------	---

Suministro y Materiales

Suministro y Materiales	98,38	-
-------------------------	-------	---

Pagos por otros Servicios

Pagos por otros Servicios	129,06	-
---------------------------	--------	---

TOTAL

TOTAL	2.556,54	4.728,52
-------	----------	----------

ECON HÉCTOR CEVALLOS P.

CPA 4653