

INMOBILIARIA SUYUN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Informacion General

INMOBILIARIA SUYUN S.A., es una sociedad anonima constituida en el Ecuador y su actividad principal de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, y su domicilio esta en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas,

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de informacion financiera para Pequenas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad.

Los estados financieros se expresan en miles de dolares de E.U.A que es la moneda en curso legal del Ecuador y moneda funcional de presentacion de la compania.

ACTIVO

ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles es como sigue:

Gastos de organización y constitución

2011

2012

2.471,54

7.200,06

TOTAL

2.471,54

7.200,06

TOTAL ACTIVO

2.471,54

7.200,06

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente

Préstamos de accionistas / Locales

1.671,54

6.400,06

TOTAL

1.671,54

6.400,06

PATRIMONIO

El resumen del Patrimonio es como sigue:

Capital Suscrito y O Asignado

(-) Capital suscrito no pagado, acciones

2011

2012

800,00

800,00

-

-

TOTAL

800,00

800,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

2.471,54

7.200,06

INGRESOS

No existe Ingresos en el periodo contable

2011

2012

COSTOS Y GASTOS

Han sido imputados a la cuenta de Investigacion y Desarrollo

2011

2012

GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

Sueldos y Salarios

Beneficios Sociales

Aporte a la Seguridad Social

Mantenimiento y Reparaciones

Combustibles

Suministro y Materiales

Pagos por otros Servicios

2011

2012

1.353,46

3.570,84

465,72

663,96

164,45

493,72

63,76

-

281,71

-

98,38

-

129,06

-

TOTAL

2.556,54

4.728,52


ECON HÉCTOR CEVALLOS P.

CPA 4653