

CASA DE LA POSADAS CADEPOS CIA. LTDA.

Baltazara de Calderón 3-76 y GranColombia

Cuenca –Ecuador

Cuenca, 15 de Marzo de 2.014

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos y según consta en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de CASA DE LA POSADAS CADEPOS CIA. LTDA., informo a ustedes, sobre la marcha de nuestra empresa, durante el ejercicio económico del año anterior.

Como es de conocimiento por todos los accionistas la empresa inicio sus actividades el dieciocho de julio del año dos mil once, tiempo desde el cual no se podido realizar ninguna actividad relacionada con el objeto social de nuestra empresa. Esperamos que en este año dos mil catorce comencemos con las actividades para las cuáles fue constituida la empresa.

Durante el año 2013 la empresa percibió ingresos por el arrendamiento de inmuebles por el valor de US\$36.950,00, sin embargo se debe indicar que para poder arrendar los inmuebles referidos la empresa tuvo que incurrir en gastos de adecuaciones de los inmuebles y valores de movilización por un valor de US\$26.559,07.

En definitiva la empresa termina el año 2.013 con un resultado positivo por un valor de US\$10.390.93.

En la lectura del Balance General, explicare todas las cuentas del Activo y del Pasivo respectivamente.

Debo informar señores accionistas que con fecha 11 de diciembre la compañía procede a adquirir un lote de terreno en el sector denominado Apangoras parroquia Nulti, este terreno se los adquiere con una deuda al Ing. Jorge León.

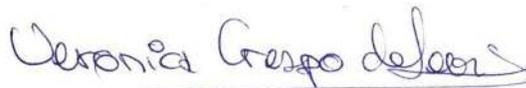
Adicional debo comunicar que con escritura pública ante el Dr. Christian Palacios de fecha 13 de noviembre la compañía procede a cambiar el objeto social de la compañía, siendo su nuevo Objeto Social el siguiente: *“La compañía tendrá como objeto social: La construcción de edificaciones, la compra, venta, arrendamiento, alquiler, negociación, cambio, permuta sobre bienes inmuebles. Además podrá efectuar la importación, exportación, comercialización, transformación, fabricación, de insumo, materias primas, artículos, maquinaria nueva o usada y productos para la construcción, el hogar y la oficina sus repuestos y accesorio. Con el fin de cumplir con el objeto social efectuará toda clase de actividades, contratos y operaciones civiles, mercantiles, municipales o de cualquier naturaleza permitidos por las leyes, así como invertir en capital de otras compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra o venta de acciones o participaciones”*

Por otro lado informo que hemos cumplido con las obligaciones tributarias que por ley nos corresponde.

También hemos cumplido con la obligación de llevar todos los libros y controles societarios y contables de Ley.

Dejo, Señores Accionistas de CASA DE LA POSADAS CADEPOS CIA. LTDA a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Atentamente.



Sra. María Verónica Crespo de León

GERENTE