

INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012

I. ANTECEDENTES:

En mi calidad de Comisario de la Compañía **SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A.**, al haber sido nombrado en el mes de enero de 2012, y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía **SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A.**, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2012.

II. ALCANCE DEL TRABAJO:

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

OSCAR JONNY YEPEZ CABEZAS

CONTADOR-AUDITOR

R.U.C. 1709362576001

Calle S26C Oe2-372 y Oe2-Q

Cel. 0984190386 Quito - Ecuador

Registro No. 19179

III. RESULTADOS:

- a. **Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por **SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A.**, por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2012 se encuentran custodiadas por el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 105.156,00 dólares con un valor nominativo de un dólar.

- b. **Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de **SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A.**, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.**

En mi opinión, y basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de **SAFE VALUE HOME CASA DE VALORES S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2012.

OSCAR JONNY YEPEZ CABEZAS**CONTADOR-AUDITOR**

R.U.C. 1709362576001

Calle S26C Oe2-372 y Oe2-Q

Cel. 0984190386 Quito - Ecuador

Registro No. 19179

- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

1. Comentarios sobre el Informe del Administrador

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2012.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2012.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General

2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:**2.1. BALANCE GENERAL**

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, se resume a continuación:

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
ACTIVO CORRIENTE			105.156,00	100,00%
Corriente	105.156,00	100,00%		
Activos Fijos Depreciables	0,00	0,00%		
TOTAL ACTIVOS			105.156,00	100,00%
PASIVOS				
Pasivo corriente			0,00	0,00%
PATRIMONIO			105.156,00	100,00%
Capital Social	105.156,00	100,00%		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			105.156,00	100,00%

Los activos corrientes de la empresa representan un 100% del total de activos.

El activo corriente lo constituyen el efectivo y equivalente de efectivo.

Pasivos y patrimonio

El patrimonio neto representa el 100% del total de pasivo y patrimonio.

Al 31 de Diciembre de 2012, no hay Estado de Resultados por cuanto la compañía no ha entrado en actividad económica.

OSCAR JONNY YEPEZ CABEZAS**CONTADOR-AUDITOR**

R.U.C. 1709362576001

Calle S26C Oe2-372 y Oe2-Q

Cel. 0984190386 Quito - Ecuador

Registro No. 19179

2.2. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION**Capital de trabajo**

Activos Corrientes	105.156,00
(-) Pasivos Corrientes	0,00
(=) Capital de Trabajo	105.156,00

El capital de trabajo asciende a US\$ 105.156,00.

Razón de liquidez

INDICE DE LIQUIDEZ		
LIQUIDEZ =	ACTIVO CORRIENTE	105.156,00
	PASIVO CORRIENTE	
	105.156,00	
	0,00	

Razón de solvencia

RAZON DE SOLVENCIA		
SOLVENCIA =	TOTAL ACTIVOS	105.156,00
	TOTAL PASIVOS	
	105.156,00	
	0,00	

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales futuras a contraer.

Financiamiento de total de Activos

Cuenta	Valor	Porcentaje
Patrimonio	105.156,00	100
Pasivos	0,00	0
Activos	105.156,00	100

El Patrimonio de los Accionistas representa el 100% del Activo Total

OSCAR JONNY YEPEZ CABEZAS**CONTADOR-AUDITOR**

R.U.C. 1709362576001

Calle S26C Oe2-372 y Oe2-Q

Cel. 0984190386 Quito - Ecuador

Registro No. 19179

Estructura patrimonial

Cuenta	Valor
Capital Social	105.156,00
Total Patrimonio	105.156,00

Atentamente,



Oscar Jonny Yépez C.
COMISARIO