

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.

**INFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Índice del Contenido

Dictamen del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas y Directorio
De **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.**

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.**, que comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre de 2018, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección “Fundamentos de la opinión con salvedades” de nuestro informe, los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía, al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, el flujo de efectivo y los cambios en la situación financiera, por el año terminado en esa fecha, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la Opinión con salvedades

En el ejercicio contable 2018, la compañía presenta en sus Estados Financieros valores por pagos anticipados, pero de los mismo no tuvimos evidencia de la forma del pago, así mismo no tuvimos evidencia del edificio (adquisición y ubicación) del mismo, siendo este valor significativo para la compañía; las obligaciones que tiene la compañía a largo plazo no nos fue presentada información sobre las mismas tanto obligaciones con Instituciones Bancarias por un valor de \$ 90.838,30 de igual manera con las obligación con Socios por un valor de \$ 119.129,07.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades, de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe

Párrafo de Énfasis

Cabe indicar que hemos sido contratados (de manera tardía 15 de noviembre de 2019) para el examen a Estados Financieros del período 2018, en lo cual no nos hacemos responsables de los saldos presentados en el ejercicio económico anterior al auditado(2018); motivo por el cual no fue factible aplicar la Norma Internacional de Auditoría NIA 510 “SALDOS INICIALES”.

Responsabilidad del auditor

Una auditoría, implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.** Para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría, contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Adicional:

- No obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- No pudimos evaluar si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable, ya que no nos fue proporcionado estas políticas.
- Cabe indicar que a la fecha de este informe la compañía se encontraba INACTIVA y motivo por el cual la misma no genera operaciones. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que

la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.**, como sujeto pasivo y agente de retención y percepción de impuestos, por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.



C.P.A. Johnny Córdova L.
Representante Legal

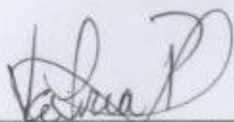
CORAUDICOR CIA. LTDA.
No. SC-RNAE-1299

Guayaquil, Ecuador
Diciembre 11, 2019

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO CORRIENTE:		2018	2017
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	A US\$	94.225,11	553,15
Activos Financieros	C	2.517,10	2.517,10
Inventarios	E	1.900,00	1.900,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	G	26.154,29	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	H	0,00	186,87
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		124.796,50	5.157,12
Propiedades, Planta y Equipo		K	91.600,00
TOTAL DEL ACTIVO	US\$	216.396,50	96.757,12
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Bancarias y Financieras	AA	4.382,01	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	CC US\$	0,00	610,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTE		4.382,01	610,00
Pasivos a Largo Plazo	JJ	209.967,37	94.100,00
TOTAL PASIVO	US\$	214.349,38	94.710,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	LL US\$	800,00	800,00
Reserva Facultativa y Estatutaria		800,51	800,51
Resultados Acumulados		446,61	0,00
Resultado del Ejercicio		0,00	446,61
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$	2.047,12	2.047,12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$	216.396,50	96.757,12

Ver notas a los Estados Financieros


 Valeria Larriya Proaño
 Gerente General


 San Andrés Viteri Carlos
 Contador

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS OPERACIONALES**2018****INGRESOS ORDINARIOS**

Ventas Locales Servicios de Construcción

0,00

(-) Devoluciones en Ventas

0,00

TOTAL INGRESOS**US\$ 0,00****COSTOS Y GASTOS**

(-) Costos de Venta

0,00

(-) Gastos de Administración y Ventas

0,00

(-) Gastos de Ventas

0,00

(-) Gastos Financieros

0,00

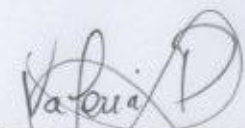
TOTAL COSTOS Y GASTOS**US\$ 0,00****GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES**

(+) Otros Ingresos

0,00

(-) Otros Egresos

0,00

TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES**US\$ 0,00****UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION**
TRABAJADORES E IMPUESTOS**US\$ 0,00**

Valeria Larriva Proaño
Gerente General



San Andrés Viteri Carlos
Contador

MFV & CONTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	CAPITAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 01, 2018	800,00	800,51	0,00	446,61	2.047,12
Transferencia de la Utilidad del Ejercicio a la Utilidad Acumulada			446,61	-446,61	0,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	800,00	800,51	446,61	0,00	2.047,12
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	800,00	800,51	0,00	446,61	2.047,12

Ver notas a los Estados Financieros


 Valeria Larriba Proaño
 Gerente General


 San Andrés Viteri Santos
 Contador

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

2018

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	0,00
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	<u>-26.577,42</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIÓN	-26.577,42

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

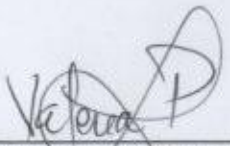
(+) Venta de Propiedades, Planta y Equipo	0,00
(-) Compra de Propiedades, Planta y Equipo	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO USADO INVERSIÓN	0,00

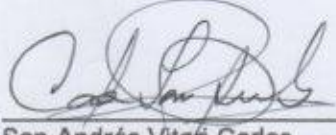
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones Bancarias	<u>120.249,38</u>
EFFECTIVO NETO USADO FINANCIAMIENTO	120.249,38

AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	93.671,96
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	553,15
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	94.225,11

Ver notas a los Estados Financieros


Valeria Larriva Proaño
Gerente General


San Andrés Viteri Carlos
Contador

Contenido

1.	Identificación de la entidad y actividad económica.....	1
2.	Declaración sobre el cumplimiento de las NIIF para PYMES	1
2.1	Bases de la transición a las NIIF para PYMES.....	1
2.1.1	Aplicación NIIF para PYMES	1
3.	Políticas contables	1
3.1	Base para la preparación de los estados financieros	1
3.2	Gestión de Riesgos.....	2
A)	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	3
C)	Activos Financieros	3
G)	Servicio y otros Pagos Anticipados	3
K)	Propiedades, Planta y Equipo.....	4
AA)	Obligaciones Bancarias y Financieras.....	4
JJ)	Pasivos a Largo Plazo	5
LL)	Capital Social	5
	Reserva Legal	5
	Gestión de Cumplimiento a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE)	6
	Hechos Subsecuentes.....	6

1. Identificación de la entidad y actividad económica

ENTORNO ECONOMICO, IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, como Sociedad Anónima bajo la denominación de **MFV & CONSTRUCCIONES S.A.**, el 25 de mayo de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de junio de 2011. Según resolución No. SC.IJ.DJC.G.11-0003123 de la Superintendencia de Compañía con fecha 31 de mayo de 2011, de fojas 55.274 a 55.289, registro mercantil No. 11.060.

OBJETO DE LA COMPAÑIA, tiene como actividad principal la construcción en general, sean calle, puentes, avenidas, viviendas, obras civiles en general, al diseño gráfico, arquitectónico, eléctrico, a la decoración de exteriores e interiores, diseños de muebles, señalización de calles y todo lo relacionado a la ingeniería civil, eléctricas electrónicas, de telecomunicaciones. Actividades de ingeniería Industrial.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de diciembre de 2018, presenta un capital suscrito y pagado de US\$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en ochocientas acciones ordinarias a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

2. Declaración sobre el cumplimiento de las NIIF para PYMES

La compañía fue creada estando como Norma Regente Contable las NIC-NIIF, motivo por el cual no realiza la transición de NEC a NIIF.

2.1 Bases de la transición a las NIIF para PYMES

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). La compañía ha aplicado NIIF para PYMES al preparar sus estados Financieros.

2.1.1 Aplicación NIIF para PYMES

La Sección 35, Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera permite a las Compañía que convergen sus estados financieros a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES el utilizar excepciones y exenciones de carácter obligatorio u optativo. Considerando que en la mayoría de los casos son de aplicación retroactiva.

3. Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas, mismas que no se encuentran debidamente redactadas y firmadas por su representante legal, mismas que fueron utilizadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere Sección 10, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Base para la preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas

por el Internacional Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en la Republica de Ecuador.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.

<u>Conciliación Tributaria</u>	2018
Utilidad del Ejercicio	US\$ 0,00
(-) 15% Participación trabajadores	0,00
Base imponible	0,00
(+) Gastos no deducibles	(*) 0,00
Utilidad Gravable	US\$ 0,00
22% Impuesto a la renta causado	0,00
Impuesto Neto a Pagar	0,00
Saldo del anticipo pendiente de pago	0,00
Impuesto Causado Final	0,00
(-) Retenciones en la fuente del periodo fiscal	0,00
(-) Crédito de años anteriores	0,00
(-) Impuesto a la salida de divisas	0,00
Saldo a favor del Contribuyente	US\$ 0,00

3.2 Gestión de Riesgos

Riesgo de Liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez de la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

MFV & CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2018	2017
<u>Caja</u>		NO AUDITADO
Caja General	US\$ 0,00	553,15
	0,00	553,15
	2018	2017
<u>Bancos</u>		
Internacional cta. Cte. 1250828075	94.225,11	0,00
	US\$ 94.225,11	553,15

C) Activos Financieros

La composición de los Activos Financieros es la siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS	2018	2017
		NO AUDITADO
Clientes	17,10	17,10
Cuentas por Cobrar Accionistas	(1) 2.500,00	2.500,00
	US\$ 2.517,10	2.517,10

(1) Accionistas

Sebastián Andrés Roldós	(1) 2.500,00	2.500,00
	2.500,00	2.500,00

(1) Préstamo realizado accionista, el mismo que no genera impuesto ya que no pasa la base para el pago de Impuesto a la Renta por Anticipo de Dividendos

G) Servicio y otros Pagos Anticipados

La composición de Servicios y Otros Pagos Anticipados es la siguiente:

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2018	2017
		NO AUDITADO
Anticipo a Proveedores (*)	26.154,29	0,00
	US\$ 26.154,29	0,00

(*) Pago al Arquitecto Armando Castro pago realizado a finales del período 2018 noviembre, del cual no obtuvimos sustento alguno.

K) Propiedades, Planta y Equipo

La composición de propiedades, planta y equipo es la siguiente:

**MFV & CONSTRUCCIONES S.A.
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Saldo al 01/01/2018	Compras o Adiciones	Ventas o Bajas/Transf.	Saldo al 31/12/2018
<u>COSTO</u>				
Terrenos (*)	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificios	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TOTAL COSTOS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
<u>DEPRECIACION</u>				
(-) Edificios(**)	8.400,00	0,00	0,00	8.400,00
TOTAL DEPRECIACION	8.400,00	0,00	0,00	8.400,00
TOTAL ACTIVO FIJO	91.600,00	0,00	0,00	91.600,00

(*) No está segregado el valor de los terrenos, y no obtuvimos detalles del edificio en relación a su adquisición y demás formalidades (pago de predios).

(**) No se ha depreciado en el período 2018 ya que la compañía se encuentra en calidad de INACTIVA

AA) Obligaciones Bancarias y Financieras

La composición de Obligaciones Bancarias y Financieras es la siguiente:

OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	2018	2017 NO AUDITADO
<u>Instituciones Financieras Locales</u>		
Internacional	4.382,01	0,00
	US\$ 4.382,01	0,00

Préstamo realizado al Banco Internacional fecha junio de 2018 y termina en diciembre de 2019 interés del 11,29%

JJ) Pasivos a Largo Plazo

La composición de pasivos a largo plazo es la siguiente:

PASIVOS A LARGO PLAZO	2018	2017
		NO
		AUDITADO
Instituciones financieras locales	(1) 90.838,30	0,00
Cuentas y Documentos por pagar Accionista	(2) 119.129,07	94.100,00
	US\$ 209.967,37	94.100,00

(1) Instituciones financieras locales (*)

Internacional	90.838,30	0,00
	US\$ 90.838,30	0,00

(*) Registra el capital de los préstamos recibidos de parte de instituciones financieras, de los cuales no tenemos sustento alguno.

(3) Cuentas por Accionistas

Sebastián Andrés Roldos	119.129,07	0,00
	US\$ 119.129,07	0,00

Valores a Pagar al Sr. Sebastián Andrés Roldos accionista de la compañía, sin detalle del préstamo.

(*) No se obtuvieron evidencia alguna acerca de las obligaciones a Largo Plazo.

LL) Capital Social

La composición del capital social es la siguiente:

Accionistas	No. De Acciones	Valor por Acción	% por Acción	Valor Total 2018
Maldonado Correa Alba Emma	760	1,00	95%	760,00
Pin Pin Esperanza Gregoria	40	1,00	05%	40,00
Total	800		100%	800,00

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente, la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Al cierre del ejercicio la compañía no ha realizado el cálculo de Reserva Legal.

Gestión de Cumplimiento a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE)

Según Resolución SC-DSC-G-12-008 art. 3 señala en una parte “las personas jurídicas que se dediquen en la forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción”. Según resolución SCV-DSC. 15-008 registro oficial 521 artículo primero “Disponer que las auditorías externas contempladas en el art. 32 de la norma de ley de prevención, Detección y Erradicación del delito de lavado de Activos y Financiamiento de Delitos, según resolución SC-DSC-G-14-009 registro oficial 292 art. 37 Gestión, Control y Aplicaciones de los mecanismos de prevención Capítulo VIII.

En nuestra opinión. La compañía CONSTRUCTIGRES S.A., NO se dedica de forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria, de acuerdo a las normas legales vigentes, ya que la compañía no ha tenido movimiento operativo de su actividad.

Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros (11 de diciembre de 2019), por lo que indicamos que no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.