

EJECONSTRUCTORA CIA. LTDA.

RUC: 0690074575001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIERO

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la CONSTRUCCIONES FERRIHOGAR CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento las siguientes notas a los Estados Financieros del Ejercicio 2012.

1. Los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES FERRIHOGAR CIA. LTDA.**, que comprenden el Balance General, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo, por el año terminado al 31 de diciembre de 2012. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES FERRIHOGAR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2012, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S vigentes en el Ecuador.

Aspectos de Énfasis

2. La Compañía prepara sus Estados Financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad NIC'S, las cuales podrían cumplir con aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S. Por tanto, los Estados Financieros tienen como propósito presentar la posición financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de **CONSTRUCCIONES FERRIHOGAR CIA. LTDA.**, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes al a República del Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Base de presentación de los Estados Financieros

La compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Además cumple con las regulaciones dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El ejercicio económico comprende el período del 1º de enero al 31 de diciembre del 2012.

Anexo 1: ACTIVO FINANCIERO :

Se encuentran conformados por efectivo circulante mantenidos en fondos, así como dineros depositados en la cuenta bancaria. Por un monto de 1896.98

Anexo 2: ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2273.29
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA)	574.18

Anexo 3: ACTIVO NO CORRIENTE:

Propiedad Planta y Equipo estás cuentas se encuentran en cero porque la compañía no ha realizado ningunas adquisiciones porque no empieza su normal funcionamiento

Anexo 4: PATRIMONIO NETO :

Son cuentas de Apertura de la Constitución con las que cuenta su capital suscrito y pagado

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	64.68

A partir de la Creación de la Empresa la Contabilidad del 1° de enero de 2012, la contabilidad en la empresa se lleva de acuerdo a NIIF para PYMES sin tener mayor relevancia en sus estados financiero por servicios.

Riobamba, 30 de Marzo de 2013



ELVIA RAMOS
CONTADORA