

INFORME DE GERENTE GENERAL

AÑO 2016

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORESTVIDA CIA. LTDA.

El presente informe de administración que pongo a consideración como Gerente General y Representante Legal de FORESTVIDA Cía. Ltda., se refiere al ejercicio fiscal del año 2016 y al cumplimiento de las Resoluciones 013 y 001 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1992 y 27 de febrero del 2014, respectivamente), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales a las Juntas Generales de Socios. Los principales logros y actividades realizadas se resumen así:

1. La compañía llevó a cabo las actividades programadas dentro de un entorno empresarial satisfactorio acogiendo a los beneficios establecidos en el Código de la Producción impulsado por el gobierno nacional.
2. Las metas y objetivos planteados por la Junta de Socios para el 2016, fueron cumplidas a cabalidad. Las disposiciones de la Junta de Socios se acataron totalmente.
3. El administrador del predio La Fronda, continuó laborando para la compañía; es el único empleado bajo relación de dependencia que tiene la empresa y tiene la responsabilidad de vigilancia y de trabajos puntuales. Todos los demás que demandan más esfuerzo, se realizan por obra específica con personal de la región.
4. PROFAFOR S.A. continúa prestando sus servicios para la administración y mantenimiento de las plantaciones de propiedad de Forestvida. Igualmente, prestó sus servicios como administrador de Forestvida desde su entorno meramente institucional. Todo lo anterior, dentro del marco del contrato de servicios suscrito entre PROFAFOR y Face the Future como socios de la compañía.
5. Las principales actividades realizadas dentro del contrato de servicios entre Forestvida y PROFAFOR, en el predio La Fronda fueron:
 - a. Coordinación y supervisión de cada una de actividades de mantenimiento de la plantación de teca, balsa y especies locales de acuerdo al plan de manejo establecido.
 - b. Se realizó el mantenimiento de fajas corta fuegos, arreglo de cercas dañadas y de partes deterioradas de postes de tendido eléctrico.
 - c. Se midieron las 58 parcelas permanentes y se realizó un censo forestal en balsa al 100%. Se hizo el correspondiente análisis y reporte.
 - d. Se llevó a cabo un raleo en balsa de aquellos árboles partidos, enfermos y sin valor a futuro.
 - e. Se realizó control y vigilancia permanente a las plantaciones y varios asuntos de administración.
 - f. La plantación de teca en términos generales está creciendo adecuadamente, a excepción de los rodales 3 y 5 con crecimientos por debajo del promedio; en relación a la balsa, sus crecimientos no son de acuerdo a los esperados; existe alta mortalidad por lo que para el próximo año se debe realizar la cosecha total.
6. El proyecto de cultivo de maíz con fines investigativos fue iniciado a finales del 2015 e inicios del 2016. Se basó en la idea de desarrollar un sistema orgánico de producción alternativo que sea rentable para este tipo de cultivo, y que adicionalmente restaure el suelo (estructura, nutrientes y micro organismos), e intensifique el secuestro del carbono en el mismo, usándolo como un potencial mecanismo de financiamiento adicional. En total, se sembraron 8,9 hectáreas netas, cosechando un total de 569,2 quintales de maíz, lo que equivale a 62,61 qq/ha, valor muy por

debajo de lo esperado (120-150 qq/ha). Los motivos de esta baja producción entre otros fue la presencia devastadora de un complejo virótico denominado necrosis letal del maíz (MLN) o vulgarmente llamado “virosis” que afectó a toda la región costera del país. En términos generales, se obtuvo ingresos totales por venta de maíz seco por US\$11.940, gastos por US\$17.267, lo que generó una pérdida por US\$5.327. Por disposición de gerencia ésta pérdida fue asumida por la relacionada PROFAFOR Latinoamérica S.A., por lo tanto al finalizar el año queda como una cuenta por cobrar a PROFAFOR.

7. En el mes de febrero se recibió la Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-16-0259 de la Superintendencia de Compañías en la cual se aprobó la reactivación, aumento de capital y reforma parcial del estatuto de Forestvida Cia. Ltda., proceso que se inició en el 2015. En marzo se realizaron los registros contables para el aumento del capital por valor de USD86.500, concluyendo el proceso de reactivación de la Compañía.
8. Los gastos en las plantaciones de teca, balsa y especies nativas estuvieron dentro del presupuesto asignado en el contrato Face the Future – PROFAFOR, cerrando la inversión en Inventarios Biológicos en USD\$261,362 para 2016 frente a US\$245.955 en 2015. Dado que se trata de un proyecto de inversión a largo plazo, y que las plantaciones aún se encuentran en estado improductivo, no se generaron ingresos por este concepto y por ende no se dispone de utilidades o dividendos para los accionistas. Los recursos invertidos por PROFAFOR para el mantenimiento de las plantaciones de la compañía, fue de USD\$29,975, los cuales se mantienen en pasivos hasta revisión de los accionistas.
9. El gasto administrativo del año 2016 fue de USD\$10,302 que corresponde principalmente al manejo de Forestvida Cía. Ltda. realizado por la relacionada PROFAFOR (de acuerdo a contrato con Face the Future); además de servicios legales, contables y gasto por depreciación de activos fijos indispensables para la operación anual del negocio.



LUIS FERNANDO JARA
Gerente General
FORESTVIDA LTDA.

Quito DM, marzo 31 del 2016