

## INFORME DE GERENTE GENERAL

AÑO 2015

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORESTVIDA CIA. LTDA.

Este informe de administración que presento como Gerente General y Representante Legal de FORESTVIDA Cia. Ltda., se refiere al ejercicio fiscal del año 2015 y al cumplimiento de las Resoluciones 013 y 001 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1992 y 27 de febrero del 2014, respectivamente), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales. A continuación me permito presentar los principales logros y actividades realizadas:

1. La compañía desarrolló actividades dentro de un entorno empresarial satisfactorio acogiendo a los beneficios establecidos en el Código de la Producción impulsado por el gobierno nacional.
2. Las metas y objetivos planteados por la Junta de Socios para el 2015, fueron cumplidas a cabalidad. Las disposiciones de la Junta de Socios se acataron totalmente.
3. En relación a lo laboral, no se presentaron novedades. El administrador del predio La Fronda, es el único empleado bajo relación de dependencia que tiene la empresa. Todos los demás trabajos se realizan por obra específica con personal de la región.
4. PROFAFOR S.A. continúa prestando sus servicios para la administración y mantenimiento de las plantaciones de propiedad de Forestvida. Igualmente, prestó sus servicios como administrador de Forestvida desde su entorno meramente institucional. Todo lo anterior, dentro del marco del contrato de servicios suscrito entre PROFAFOR y Face the Future como socios de la compañía.
5. Las principales actividades realizadas dentro del contrato de servicios entre Forestvida y PROFAFOR, en el predio La Fronda fueron:
  - a. Coordinación y supervisión de actividades de mantenimiento de la plantación de teca y balsa de acuerdo al plan de manejo establecido. Se efectuó una chapia (limpieza de malezas en calles de forma manual) y una aplicación de un herbicida para atenuar la germinación de malezas. Además, se hizo el mantenimiento de toda la faja corta fuego perimetral existente en la propiedad para evitar incendios.
  - b. Arreglo del tendido eléctrico dentro de la propiedad de la Fronda.
  - c. Medición de variables dasométricas en las parcelas permanentes instaladas en cada una de los rodales que conforman las plantaciones de teca y balsa. Se levantó información de 58 parcelas, la cual fue la base para elaborar el reporte anual de la plantación.
  - d. Planificación y realización del censo forestal de la plantación de balsa. Elaboración de reporte final.
  - e. Se realizó poda de formación en todos los rodales de la plantación de teca, aproximadamente en 38 ha.
  - f. Coordinación de actividades que se ejecutaron de forma semanal por el administrador de la finca señor José Moran.
  - g. Se dio fiel cumplimiento a lo estipulado en el plan de manejo establecido. La plantación en términos generales está creciendo normalmente; sin embargo, en algunos sectores de la plantación con crecimiento bajo, se recomienda la aplicación de una dosis de fertilizante después del raleo que está planificado en el año 2016.
6. Igualmente se inició un programa de investigación básica aplicada en el tema de agricultura sostenible o inteligente y baja en emisiones de gases. Se realizaron las siguientes actividades:

- a) Elaboración de protocolos y del presupuesto para establecer ensayos que permitan obtener información de productividad y de emisiones de carbono en cultivos de maíz (en la Fronda).
  - b) Entrevistas con expertos relacionados en el tema de maíz y suelos de la ESPE, INIAP - Pichilingüe y Universidad Técnica de Quevedo.
  - c) Compra de insumos necesarios para establecer los ensayos diseñados, y planificación del establecimiento de estos.
7. Como se mencionó en el informe del 2014, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3575, de fecha 15 de octubre del 2014, en la que ordena en el artículo primero, declarar disueltas a varias compañías, entre la cuales está Forestvida Cia. Ltda. y en el artículo cuarto, ordena que ejecutadas las formalidades prescritas, la compañía se ponga en liquidación, una vez cumplida la inscripción de la Resolución la cual está inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha 13 de noviembre de 2014. La causa para que la empresa haya sido declarada disuelta y puesta en liquidación, se debe a que la empresa en el ejercicio económico 2013 reportó pérdidas por más del 50% de capital suscrito y que en el ejercicio económico 2014 también registró pérdidas. Para resolver este inconveniente, la Junta General de Socios determinó y aprobó absorber las pérdidas acumuladas de la compañía hasta el ejercicio económico 2014 por el valor de 48.929,46 USD, contra la cuenta aporte para futuras capitalizaciones y aumentar el capital de la compañía en 86.500,00 USD, pagado por compensación de créditos, utilizando la cuenta aporte para futuras capitalizaciones.
  8. Los gastos en las plantaciones de teca, balsa y nativas estuvieron dentro del presupuesto asignado en el contrato Face the Future – PROFAFOR, cerrando la inversión en Inventarios Biológicos en US\$245.955. Dado que se trata de un proyecto de inversión a largo plazo, y que las plantaciones aún se encuentran en estado improductivo, no se generaron ingresos y por ende no se dispone de utilidades o dividendos para los accionistas.
  9. El gasto administrativo del año 2015 fue de USD\$4.190 que corresponde a suministros de oficina, servicios legales y contables, y gasto por depreciación de activos fijos indispensables para la operación anual del negocio.
  10. Los recursos invertidos por PROFAFOR para el mantenimiento de las plantaciones de la compañía, fue de US\$152.527, los cuales se mantienen en pasivos hasta revisión de los accionistas.



**LUIS FERNANDO JARA**  
Gerente General  
FORESTVIDA LTDA.

Quito DM, marzo 30 del 2016