

Forest

INFORME DE GERENTE GENERAL

AÑO 2014

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORESTVIDA CIA. LTDA

Este informe de administración que presento como Gerente General y Representante Legal de FORESTVIDA Cia. Ltda., se refiere al ejercicio fiscal del año 2014 y al cumplimiento de las Resoluciones 013 y 001 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1992 y 27 de febrero del 2014, respectivamente), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales:

1. La compañía desarrolló actividades dentro de un entorno empresarial satisfactorio acogiéndose a los beneficios establecidos en el Código de la Producción impulsado por el gobierno nacional.
2. Las metas, objetivos planeados y establecidos por la Junta de Socios para el presente año fueron cumplidas a cabalidad. Las disposiciones de la Junta de Socios se acataron totalmente.
3. No se presentaron novedades en lo referente a personal. El administrador del predio La Fronda, es el único empleado bajo relación laboral que tiene la empresa. Todos los demás trabajos se realizan por obra específica con personal de la región.
4. PROFAFOR S.A. continúa prestando sus servicios para la administración, establecimiento y mantenimiento de las plantaciones de propiedad de Forestvida. Igualmente, prestó sus servicios como administrador de Forestvida desde su entorno meramente institucional. Todo lo anterior dentro del marco del contrato de servicios suscrito entre PROFAFOR y Face the Future.
5. Las principales actividades realizadas dentro del contrato de servicios entre Forestvida y PROFAFOR, en el predio La Fronda fueron:
 - a. Adquisición de equipos, materiales e insumos para el mantenimiento de la plantación en la Fronda (fertilizantes, moto guadaña, sierras, etc.).
 - b. Coordinación y supervisión de actividades de mantenimiento de la plantación de acuerdo al plan de manejo establecido. Se efectuó una chapía (limpieza de malezas en calles de forma manual) y una corona (limpieza alrededor de la planta) en toda la plantación establecida. Además se limpió toda la faja corta fuego perimetral existente en la propiedad.
 - c. Instalación del medidor eléctrico dentro de la propiedad La Fronda.
 - d. Recolección de variables dasométricas en las parcelas permanentes establecidas en la plantación. En este sentido se levantó información de 58 parcelas.
 - e. Planificación y aplicación de fertilizantes en alrededor de 20 ha correspondientes a los rodales 2T, 3T y 5T de la plantación de teca.
 - f. Establecimiento de $\frac{1}{4}$ de hectárea con la especie de melina como un ensayo experimental de adaptación.
 - g. Realización de poda en todos los lotes establecidos con teca, en aproximadamente 38 ha.
 - h. Coordinar y planificar actividades que fueron ejecutadas de forma semanal por el administrador de la finca señor José Moran.
 - i. Ajuste del presupuesto proyectado para el manejo de la plantación forestal de teca y balsa: presupuesto aprobado por Face the Future.

- j. Se dio fiel cumplimiento a lo estipulado en el Plan de Manejo establecido para este año. La plantación en términos generales, está creciendo normalmente.
6. Los gastos en las plantaciones de teca, balsa y nativas estuvieron dentro del presupuesto asignado en el contrato Face the Future – PROFAFOR, cerrando la inversión en Inventarios Biológicos en US\$201.678. Dado que se trata de un proyecto de inversión a largo plazo, y que las plantaciones aún se encuentran en estado improductivo, no se generaron ingresos y por ende no se dispone de utilidades o dividendos para los accionistas.
 7. El gasto administrativo del año 2014 se mantuvo relativamente igual con respecto al año anterior, el cual ascendió a la suma de US\$22.577.
 8. Los recursos invertidos por PROFAFOR para el mantenimiento de las plantaciones de la compañía, fue de US\$98.014, los cuales se mantienen en pasivos hasta revisión de los accionistas.
 9. Actualmente la compañía ha sido declarada en disolución y liquidación por parte de la Superintendencia de Compañías, debido a que por el objeto de la empresa, ha reportado pérdidas que superan el 50% del capital social y el total de las reservas, se recomienda a los socios de la empresa resolver en otra junta la forma en que se superará la disolución y liquidación de la compañía para que pueda ser reactivada y continuar con su normal operación.



LUIS FERNANDO JARA
Gerente General
FORESTVIDA LTDA.

Quito DM, marzo 17 del 2015