CONSTRUCTORA VASCONEZ PAREDES INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.
INFORME FINANCIERO DEL GERENTE A LOS SOCIOS ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA EJERCICIO 2016

Señores Socios:

A continuación presento a ustedes el informe sobre los resultados y posición financiera de nuestra empresa al final del ejercicio financiero de 2016.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Objetivos financieros

Pese al entorno macroeconómico negativo, los objetivos programados para el ejercicio 2016 se han cumplido toda vez que trabajó en la actividad económica principal de la compañía con nuestros clientes potenciales, lo que ha permitido cumplir los objetivos de la Compañía.

Objetivos administrativos

Los objetivos administrativos se han cumplido, las decisiones se han tomado considerando la opinión y revisión de los estatutos internos de la Compañía, y no se presentaron novedades en la administración de la Compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.

Disposiciones:

La principal disposición de la dirigencia de la Compañía es evidenciar el resultado económico para el ejercicio 2016, generar ingresos considerando el entorno económico uno de los objetivos de la misma.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO

En la administración de la Constructora Vasconez Paredes Ingeniería y Construcción Cía. Ltda. Como hechos que caben resaltar debo señalar que los seis meses del año presentaron ingresos relativamente bajo y los siguientes presentaron una recuperación mediana frente a lo presupuestado.

Asuntos Laborales y Legales

No han generado mayores cambios laborales de ley y, la estabilidad laboral se mantuvo mientras la compañía estuvo en actividad.

4. POSICION ECONOMICA FINANCIERA DE CONSTRUCTORA VASCONEZ PAREDES INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

Me permito detallar a continuación los resultados obtenidos de la contabilidad del ejercicio económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016:

VASCONEZ PAREDES ING. Y CONSTRUCC. CIA LTDA
Estado de Situación
01 De Enero al 31 de Diciembre del 2016

NOMBRE	PARCIAL
ACTIVO	3.323.629,87
ACTIVO CORRIENTE	1.634.483,02
ACTIVO NO CORRIENTE	1.689.146,85
PASIVO	3.340.270,16
PASIVO CORRIENTE	266.878,15
PASIVO NO CORRIENTE	3.073.392,01
CAPITAL	-16.640,29
CAPITAL SOCIAL	356.361,00
RESERVAS	20.770,67
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	200.630,96
RESULTADOS ACUMULADOS	-198.185,01
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-396.217,91
TOTAL PASIVO + CAPITAL	3.323.629,87

VASCONEZ PAREDES ING Y CONSTRUCC CIA LTDA
Estado de Resultados
01 De Enero al 31 de Diciembre del 2016

NOMBRE	PARCIAL
INGRESOS	1.142.651,63
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.142.651,63
INGRESOS ACUMULADOS	1.378.214,00
(-) DESCUENTO EN VENTAS	-182.576,17
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	-52.986,20
COSTO Y GASTOS	.1538.869,54
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	1.187.351,08
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	211.520,44
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	600.969,80
COSTO DE VENTAS OBRAS EN CONSTRUCCION	374.860,84
GASTOS	351.518,46
GASTOS DE VENTA	337.416,19
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.810,90
GASTOS FINANCIEROS	8.291,37
	0
TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO	-396.217,91

Se propone que para el año 2017 y con el presupuesto de Constructora Vasconez Paredes Ingeniería y Construcción Cía. Ltda., puesto en consideración se obtengan mayores logros.

Situación que a pesar de que la Compañía pudo cumplir con su objetivo. Conviene planificar y buscar nuevos proyectos de para el 2017. Dicho esto se emprenderán nuevas metas de ajustes y alcances que representen un mejor futuro para quienes conforman el mismo.

Atentamente,

Ing. Alex Vasconez Paredes
GERENTE