

INFORME DE GERENCIA

- GERENTE: ING. ALEX RENATO VASCONEZ PAREDES
- PARA: SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
- DE: CONSTRUCTORA VASCONEZ PAREDES INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIA LTDA

Distinguidos señores:

Me es grato presentar a ustedes el informe de labores realizadas por la empresa durante el año fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Flujo de efectivo.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

En lo que se refiere a ventas hemos tenido un incremento del 27.50% respecto al ejercicio económico del año 2013.

Mi análisis respecto al ejercicio económico 2014 se basa principalmente en lo siguiente:

PRIMERO: Se ha culminado el año con ingresos de US \$ 3.316.875,29 conformados con facturas con 12% iva US\$ 3.313.077,63 y facturación con 0% IVA US\$ 3.797,66 con un incremento de US\$ 715.434,37 que corresponde al 27.50% con respecto al ejercicio 2013.

SEGUNDO: Los costos y gastos del ejercicio 2014 totalizaron US\$ 3.282.848,59 lo que determina una utilidad de US\$ 34.026,70.

TERCERO: Los gastos operacionales están conformados por: Gastos Administrativos: US\$ 281.392,98 y Gastos de venta: US\$ 101.145,43.

CUARTO: Los activos al 31 de diciembre del 2014 son de US\$. 3.171.155.86, conformados de los siguientes rubros: Caja chica y Bancos \$8.299,83 Póliza \$3.000,00 Cuentas por cobrar Clientes US\$ 250.572,01, Crédito tributario IVA US\$ 152.119,93 Crédito tributario Impuesto a la renta US\$40.314,74, Activos Fijos \$. 2.687.181.73 y otros \$. 29.667.62.

QUINTO: Los pasivos son US\$ 2.762.322,02 conformados por: Cuentas por pagar proveedores y otros a corto y largo plazo US\$2.757.218,01 y participación empleados por \$5.104.01.





SEXTO: El patrimonio neto es de US\$ 408.833,85, conformado por capital social US\$356.361,00, utilidades acumuladas US\$18.506,68, Reserva Legal de US\$20.770,77 y una utilidad neta del 2014 con US\$ 13.195,50.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

ING. ALEX R. VASCONEZ P.

GERENTE

