

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

INFORME DE GERENCIA

- GERENTE: ING. ALEX RENATO VASCONEZ PAREDES
- PARA: SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
- DE: CONSTRUCTORA VASCONEZ PAREDES INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIA LTDA

Distinguidos señores:

Me es grato presentar a ustedes el informe de labores realizadas por la empresa durante el año fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

En lo que se refiere a ventas hemos tenido un incremento significativo respecto al ejercicio económico del año 2012.

Mi análisis respecto al ejercicio económico 2013 se basa principalmente en lo siguiente:

PRIMERO: Se ha culminado el año con ingresos de US \$ 2.601.440,92 conformados con facturas con 12% iva US\$ 2.579.968,95 y facturación con 0% IVA US\$ 21.471,97 con un incremento de US\$ 2.058.727,69 que corresponde al 479,34% con respecto al ejercicio 2012.

SEGUNDO: Los costos y gastos del ejercicio 2013 totalizaron US\$ 2.077.523,87 lo que determina una utilidad de us\$ 523.917,05

TERCERO: Los gastos operacionales están conformados por: Gastos Administrativos: US\$ 167.544,76 y Gastos de venta: US\$ 1.909.979,11

CUARTO: Los activos al 31 de diciembre del 2013 son de US\$. 2.063.369,14, conformados de los siguientes rubros: Bancos \$4.990,62, Cuentas por cobrar Clientes US\$34.060,90, Credito tributario IVA US\$68.362,42, Crédito tributario Impuesto a la renta US\$33.504,07.

QUINTO: Los pasivos son US\$ 1.104.732,02 conformados por: Cuentas por pagar proveedores y otros a corto y largo plazo US\$955.090,07, participación empleados \$78.587,56, impuesto a la Renta por pagar \$71.054,39.



SEXTO: El patrimonio neto es de US\$ 958.637,12, conformado por capital social US\$800, utilidades acumuladas US\$18.506,68, Reserva Legal de US\$20.770,77 y una utilidad neta del 2013 con US\$ 523.917,05.

SEPTIMO: De acuerdo a la resolución por acta de junta de socios se procederá a reinvertir las utilidades del ejercicio 2013.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



ING. ALEX R. VASCONEZ P.

GERENTE

