

Quito, 30 de septiembre de 2016

Economista
Mauricio Moreira
Gerente General
TORNILLOS, PERNOS Y TUERCAS TOPESA S.A.
Presente.-

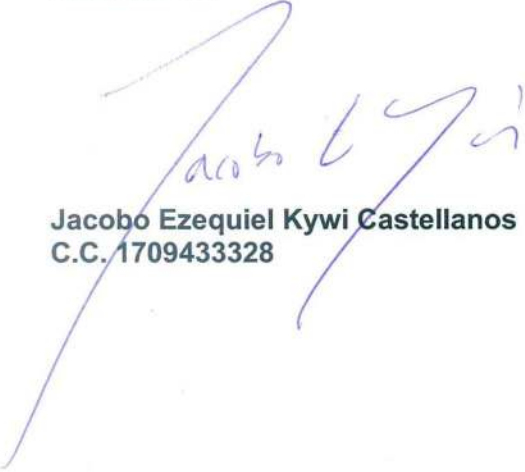
Jacobo Ezequiel Kywi Castellanos, pongo en su conocimiento que, mediante escritura pública de partición y adjudicación de los bienes hereditarios del causante, Sr. Kurt José Kywi Edelstein, otorgada ante el Notario Décimo Quinto de Quito, Dr. Juan Carlos Morales Lasso, el 25 de mayo de 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 24 de agosto de 2016, las 60554 acciones de las cuales fuera propietario en la compañía de su representación, **TORNILLOS, PERNOS Y TUERCAS TOPESA S.A.**, se han adjudicado a mi nombre.

Adjunto un ejemplar original de la escritura pública de partición y adjudicación referida, conforme lo establecido en la ley que rige la materia.

En virtud de lo expresado y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 189 de la Ley de Compañías, solicito a usted se proceda a realizar la correspondiente anotación en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía; y, posteriormente proceda a notificar de este hecho a la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores.

Dejo constancia expresa de soy de nacionalidad ecuatoriana y que todos los demás detalles de la partición y adjudicación, constan de la escritura pública adjunta.

Atentamente,



Jacobo Ezequiel Kywi Castellanos
C.C. 1709433328



Factura: 003-002-000057237

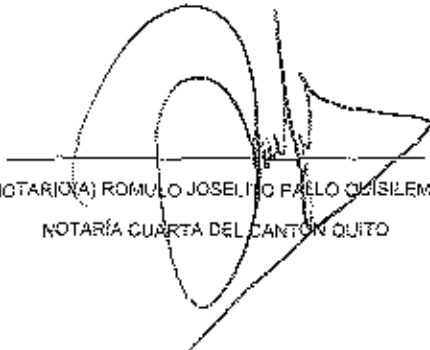


20161701004D09225

COPIA DE COMPULSA N° 20161701004D09225

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) **compulsa del documento** PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS que me fue exhibido en 26 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 26 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016. (9:43).



NOTARIO(A) ROMULO JOSE LINO PAOLO QUISILEMA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



20181701015P02428

ACTO O CONTRATO:

PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS

25 DE MAYO DEL 2018 (12:04)

OTORGADO POR

Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Person
NOS JACOB	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709433328	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
OLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1715587546	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ALEJANDRO LEON
ANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714081765	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
R JUDITH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1706726896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE ANDRA

A FAVOR DE

Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Person
---------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	--------

NOTARIA DÉCIMA QUINTA

DEL CANTON QUITO



DR. MCS. JUAN CARLOS **0000500128**
NOTARIO

15

Dirección: Juan León Méndez 1217 y Jaramba Carrón

Edu. Sevilla

Teléfonos: 224 4813 / 224 4832

Quito - Ecuador

COPIA

DIGITALIZADO



Factura: 001-002-000016877



20161701015P02428



NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO

NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701015P02428					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2016. (12:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709433328	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	KYWI LEÓN CAROLINA ESTEFANIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1715597545	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ALEJANDRA MONNE LEON ECHANEZ
Natural	KYWI LEÓN ADRIANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714081765	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	KYWI WACHSNER JUDITH PAULINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1706726696	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE GUSTAVO ANDRADE GONFRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SAN BLAS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		310361.43					

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



No. 2016-17-01-015-P02428

**CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS Y
PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES**

QUE OTORGAN:

**JACOBO EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS,
ADRIANA KARINA KYWI LEON,
CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON,
JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER**

CUANTIA: USD \$.310.361,43

DI: 2 COPIAS + 1

S.A.

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y cinco de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito, comparecen: El señor **JACOBO EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS**, por sus propios derechos, casado; la señorita **ADRIANA KARINA KYWI LEON**, por sus propios derechos, soltera; en representación de la señorita **CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON**, comparece la señora Alejandra Ivonne León Echanez, de acuerdo al poder que se adjunta y, en representación de la señorita **JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER**, comparece el Doctor Jorge



1 Gustavo Andrade Onofre, de acuerdo al poder que se
2 adjunta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente
4 capaces, a quienes de conocerles doy fe y me solicitan elevar a
5 escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR
6 NOTARIO: EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS
7 PÚBLICAS A SU CARGO, SIRVASE EXTENDER Y
8 AUTORIZAR LA ESCRITURA DE PARTICION Y
9 ADJUDICACIÓN, CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES
10 CLAUSULAS: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-
11 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
12 pública las siguientes personas: el señor JACOBO
13 EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS, por sus propios
14 derechos, casado; la señorita ADRIANA KARINA KYWI
15 LEON, por sus propios derechos, soltera; en representación
16 de la señorita CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON,
17 comparece la señora Alejandra Ivonne León Echanez, de
18 acuerdo al poder que se adjunta y, en representación de la
19 señorita JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER, comparece
20 el Doctor Jorge Gustavo Andrade Onofre, de acuerdo al
21 poder que se adjunta; plenamente capaces para contratar y
22 obligarse, quienes en forma libre y voluntaria han decidido
23 ceder y aceptar la cesión de derechos hereditarios y
24 realizar la partición y adjudicación de bienes.- Los
25 comparecientes son ecuatorianos mayores de edad,
26 domiciliados en esta ciudad de Quito y hábiles para contratar
27 y obligarse.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los bienes materia de
28 esta partición y adjudicación que fueron adquiridos por el señor Kurt

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 José Kywi Edelstein, son: **UNO**) Lote de terreno número **UNO**, situado
2 en el sitio denominado La Alcantarilla, también conocida la zona como
3 El Caño y Pacayloma, parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de
4 Pichincha, matrícula TUMBA cero cero uno uno tres cinco nueve
5 (TUMBA0011359), predio número cinco siete ocho seis nueve cero
6 uno (5786901), adquirido por prescripción adquisitiva de dominio por
7 sentencia ejecutoriada del Juez Octavo de lo Civil de Pichincha del
8 veinte de septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad de Quito, el veinte y cinco de junio del dos mil quince, cuyos
10 linderos y superficie son los siguientes: NORTE-ESTE: con propiedad
11 de los herederos de Valentín Chasipanta en doscientos cuarenta y tres
12 coma noventa y ocho metros; NORTE-OESTE: con quebrada seca que
13 separa terrenos de Matico seis en trescientos siete coma cincuenta y
14 cinco metros; SUR: con camino público que conduce a la cima del Ilaló
15 en ciento seis coma noventa y nueve metros; con una superficie de
16 diecisiete mil seiscientos treinta y dos coma cuarenta y dos metros
17 cuadrados.- **DOS**) Lote de terreno número **DOS**, situado en el sitio
18 denominado La Alcantarilla, también conocida la zona como El Caño y
19 Pacayloma, parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de Pichincha,
20 matrícula TUMBA cero cero uno uno tres seis cero (TUMBA0011360),
21 predio número cinco siete ocho seis nueve cero tres (5786903),
22 adquirido por prescripción adquisitiva de dominio por sentencia
23 ejecutoriada del Juez Octavo de lo Civil de Pichincha del veinte de
24 septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de
25 Quito, el veinte y cinco de junio del dos mil quince, cuyos linderos y
26 superficie son los siguientes: NORTE: con camino público que
27 conduce a la cima del Ilaló en ciento siete coma cincuenta y cinco
28 metros; SUR: con camino público que conduce a varios vecinos en

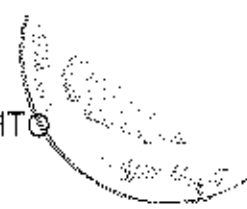


1 ciento veinte y uno coma veinte y nueve metros; ESTE: Propiedad de
2 los herederos de Ramón Tuza en cuarenta y cuatro coma cincuenta y
3 siete metros y OESTE: propiedad del señor John Danne en ciento
4 treinta y cinco coma treinta metros, con una superficie de diez mil
5 trescientos cuarenta y cuatro coma noventa y tres metros cuadrados.-
6 **TRES)** El lote de terreno número TRES, situado en el sitio denominado
7 La Alcantarilla, también conocida la zona como El Caño y Pacayloma,
8 parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de Pichincha, matrícula
9 TUMBA cero cero uno uno cuatro nueve nueve (TUMBA0011499),
10 predio número cinco siete ocho seis nueve cero cinco (5786905),
11 adquirido por prescripción adquisitiva de dominio por sentencia
12 ejecutoriada del Juez Octavo de lo Civil de Pichincha del veinte de
13 septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de
14 Quito, el veinte y cinco de junio del dos mil quince, cuyos linderos y
15 superficie son los siguientes: NORTE: con camino público que
16 conduce a varios vecinos en ciento veinte y uno coma sesenta y nueve
17 metros; SUR: con quebrada sin nombre en noventa y nueve coma
18 cincuenta y nueve metros; ESTE: propiedad de los Herederos de
19 Ramón Tuza en ciento veinte y seis coma once metros y, OESTE:
20 Propiedad de Kurt Kywi en setenta y tres coma noventa y seis metros,
21 con una superficie de diez mil ochocientos diecinueve coma cero seis
22 metros cuadrados.- **CUATRO)** Título de acción número setenta y uno,
23 que corresponde a sesenta mil quinientas acciones ordinarias de un
24 dólar cada una, emitido por la empresa TOPESA Fábrica de Tornillos y
25 Tuercas, empresa constituida el cinco de enero de mil novecientos
26 sesenta ante el Notario Público del Cantón Rumiñahui.- **CINCO).**
27 Derechos Fiduciarios numerados del setecientos sesenta al
28 setecientos sesenta y cuatro sobre el patrimonio autónomo del

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 FIDEICOMISO HIT de la ciudad de Quito.- **SEIS**) Una participación en
2 la compañía ALKY S. C. C., constituida el veinte y tres de abril del dos
3 mil ocho ante el Notario Quinto de Quito; aprobada por sentencia del
4 veinte y cuatro de julio del dos mil ocho y Sentencia Aclaratoria del
5 veinte y dos de octubre del dos mil ocho, del Juez vigésimo tercero de
6 lo Civil de Pichincha e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
7 Quito bajo el veinte y uno de Noviembre del dos mil ocho.- **SEIS**)
8 Pagaré s/n aceptado por la COMPAÑIA DURACOA S. A., con RUC
9 número, uno siete nueve uno ocho tres cinco cinco uno cuatro cero
10 cero uno (1791835514001), por préstamo de mutuo de fecha dieciocho
11 de noviembre del dos mil catorce por préstamo de mutuo.- **SIETE**)
12 Pagaré s/n aceptado por los señores Vladimiro Guillermo Chávez
13 Maldonado y Pablo Emilio Happie Ochoa, el nueve de enero del dos
14 mil quince, por préstamo de mutuo.- **OCHO**) Letra de cambio s/n
15 aceptada por el señor León Rzonzew Brik, el siete de enero del dos mil
16 catorce, por préstamo de mutuo.- **OCHO**) Pagaré s/n aceptado por la
17 señorita Belén Jaramillo, el seis de julio del dos mil quince por
18 préstamo de mutuo.- **NUEVE**) El señor Kurt José Kywi Edelstein,
19 falleció en la ciudad de Los Ángeles, California, Estados Unidos de
20 América, el ocho de agosto del dos mil quince.- Mediante escritura
21 pública otorgada ante el Notario Décimo Quinto de Quito, Dr. Juan
22 Carlos Morales Lasso, el veinte y siete de octubre del dos mil quince,
23 concedió la Posesión Efectiva de los bienes dejados por su padre
24 fallecido señor Kurt José Kywi Edelstein a favor de sus hijos Jacobo
25 Ezequiel Kywi Castellanos, Judith Paulina Kywi Wachsner,
26 Adriana Karina Kywi León y Carolina Estefanía Kywi León,
27 inscrita el diez de noviembre del dos mil quince en el
28 Registro de la Propiedad de Quito.- **TERCERA.- AVALUO.-** Los



1 títulos valores, títulos ejecutivos e inmuebles descritos en la cláusula
2 precedente, constituyen la masa hereditaria dejada por el causante
3 señor Kurt José Kywi Edelstein, sobre los cuales se ha declarado la
4 *posesión efectiva a favor de los comparécientes y que no ha sido aun*
5 repartidos.- De mutuo acuerdo se establece que el valor de los títulos
6 valores, títulos ejecutivos e inmuebles materia de esta de derechos
7 hereditarios, repartición y adjudicación es: a) Lote de terreno número
8 UNO, situado en el sitio denominado La Alcantarilla, también conocida
9 la zona como El Caño y Pacayloma, parroquia Tumbaco, Cantón
10 Quito, provincia de Pichincha, matrícula TUMBA cero cero uno uno tres
11 cinco nueve (TUMBA0011359), predio número cinco siete ocho seis
12 nueve cero uno (5786901), tiene un valor de cuatro mil novecientos
13 ochenta dólares de los Estados Unidos de América, (US \$ 4.980,00).-
14 **b)** Lote de terreno número DOS, situado en el sitio denominado La
15 Alcantarilla, también conocida la zona como El Caño y Pacayloma,
16 parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de Pichincha, matrícula
17 TUMBA cero cero uno uno tres seis cero (TUMBA0011360), predio
18 número cinco siete ocho seis nueve cero tres (5786903), tiene un valor
19 de dos mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de
20 América, (US \$ 2.250,00).- c) El lote de terreno número TRES, situado
21 en el sitio denominado ~~La Alcantarilla~~, también conocida ~~la zona como~~
22 El Caño y Pacayloma, parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de
23 Pichincha, matrícula TUMBA cero cero uno uno cuatro nueve nueve
24 (TUMBA0011499), predio número cinco siete ocho seis nueve cero
25 cinco (5786905), tiene un valor de tres mil cincuenta y seis dólares de
26 los Estados Unidos de América, (US \$ 3.056,00).- d) Título de acción
27 número setenta y uno, que corresponde a sesenta mil quinientas
28 cincuenta y cuatro acciones ordinarias de TOPESA Fábrica de



1 Tornillos y Tuercas, tiene un valor de sesenta mil quinientos cincuenta
2 y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 60.554,60).
3 e) Derechos Fiduciarios sobre el patrimonio autónomo del
4 FIDEICOMISO HIT, tiene un valor de setenta y cuatro mil trece,
5 dólares de los Estados Unidos de América con sesenta y siete
6 centavos (US \$ 74.013,67).- f) Una participación de los Estados
7 Unidos de América, de la compañía ALKY S. C. C., tiene un valor de
8 UN dólar de los Estados Unidos de América.- g) Pagaré s/n aceptado
9 por la COMPAÑIA DURACOAT S. A., con un saldo de capital
10 adeudado a la muerte del causante, de ciento diez mil seiscientos
11 veinte y cinco dólares con once centavos (\$ 110.625,11).- h) Pagaré
12 s/n aceptado por los señores Vladimiro Guillermo Chávez Maldonado y
13 Pablo Emilio Happle Ochoa, por un capital adeudado a la muerte del
14 causante de cuarenta y dos mil trescientos tres dólares con treinta y
15 tres centavos (42.303,33).- i) Letra de cambio s/n aceptada por el
16 señor León Rzonzew Brik, por un valor adeudado de diez mil dólares
17 (US \$ 10.000,00) al fallecimiento del causante.- j) Pagaré s/n aceptado
18 por la señorita Belén Jaramillo, por un valor adeudado de dos mil
19 quinientos setenta y ocho dólares con treinta y dos centavos (US \$
20 2.578,32), al fallecimiento del causante.- Por lo tanto, el valor de los
21 bienes materia de esta cesión de derechos, partición y adjudicación es
22 de trescientos diez mil trescientos sesenta y uno, 43/100 (US \$
23 310.361,43) dólares de los Estados Unidos de América.- **CUARTA.-**
24 **PARTICION Y ADJUDICACION.-** Por este mismo instrumento, los
25 comparecientes señores: JACOBO EZEQUIEL KYWI
26 CASTELLANOS, ADRIANA KARINA KYWI LEON, CAROLINA
27 ESTEFANIA KYWI LEON y JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER,
28 todos y cada uno de ellos por sus propios derechos y los que



1 representan dicen a bien cederse mutuamente los derechos
2 hereditarios que les corresponde y repartirse los títulos valores, títulos
3 ejecutivos e inmuebles de su propiedad de una manera perpetua e
4 irrevocable, bienes adquiridos y ubicados en la forma señalada en los
5 antecedentes y con los linderos y mas especificaciones referidas y, al
6 efecto se hacen las siguientes adjudicaciones: **A) PARA JACOBO**
7 **EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS SE LE ADJUDICA: 1)**
8 Lote de terreno número UNO, situado en el sitio denominado La
9 Alcantarilla, también conocida la zona como El Caño y Pacayloma,
10 parroquia Tumbaco, Cantón Quito, provincia de Pichincha, matrícula
11 TUMBA cero cero uno uno tres cinco nueve (TUMBA0011359), predio
12 número cinco siete ocho seis nueve cero uno (5786901), tiene un valor
13 de cuatro mil novecientos ochenta dólares de los Estados Unidos de
14 América, (US \$ 4.980,00).- 2) Título de acción número setenta y uno,
15 que corresponde a sesenta mil quinientas cincuenta y cuatro acciones
16 ordinarias de TOPESA Fábrica de Tornillos y Tuercas, tiene un valor
17 de sesenta mil quinientos cincuenta y cuatro dólares de los Estados
18 Unidos de América (US \$ 60.554,00).- 3) Derechos Fiduciarios sobre el
19 patrimonio autónomo del FIDELCOMISO HIT, tiene un valor de setenta
20 y cuatro mil trece, dólares de los Estados Unidos de América con
21 sesenta y siete centavos (US \$ 74.013,67).- 4) Una participación de los
22 Estados Unidos de América, de la compañía ALKY S. C. C., tiene un
23 valor de UN dólar de los Estados Unidos de América.- 5) Pagaré s/n
24 aceptado por la COMPAÑIA DURACOAT S. A., con un saldo de capital
25 adeudado a la muerte del causante, de ciento diez mil seiscientos
26 veinte y cinco dólares con once centavos (\$ 110.625,11).- 6) Pagaré
27 s/n aceptado por los señores Vladimiro Guillermo Chávez Maldonado y
28 Pablo Emilio Happle Ochoa, por un capital adeudado a la muerte del

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 causante de cuarenta y dos mil trescientos tres dólares con treinta y
2 tres centavos (42.303,33).- 7) Letra de cambio s/n aceptada por el
3 señor León Rzonzew Brik, por un valor adeudado de diez mil dólares
4 (US \$ 10.000,00) al fallecimiento del causante.- 8) Pagare s/n
5 aceptado por la señorita Belén Jaramilio, por un valor adeudado de
6 dos mil quinientos setenta y ocho dólares con treinta y dos centavos
7 (US \$ 2.578,32), al fallecimiento del causante.- Por lo tanto, el valor de
8 los bienes materia de esta cesión de derechos, partición y adjudicación
9 es de trescientos diez mil trescientos sesenta y uno, 43/100 dólares de
10 los Estados Unidos de América.- **VALOR DE LA ADJUDICACION:**
11 trescientos cinco mil cincuenta y cinco, 43/100 (US \$ 305.055,43)
12 dólares de los Estados Unidos de América; **B) PARA ADRIANA**
13 **KARINA KYWI LEON, SE LE ADJUDICA:** El lote de terreno número
14 TRES, situado en el sitio denominado La Alcantarilla, también
15 conocida la zona como El Caño y Pacayloma, parroquia Tumbaco,
16 Cantón Quito, provincia de Pichincha, matrícula TUMBA cero cero uno
17 uno cuatro nueve nueve (TUMBA0011499), predio número cinco siete
18 ocho seis nueve cero cinco (5786905).- **VALOR DE LA**
19 **ADJUDICACION:** tres mil cincuenta y seis dólares de los Estados
20 Unidos de América, (US \$ 3.056,00). **C) PARA CAROLINA**
21 **ESTEFANIA KYWI LEON, SE LE ADJUDICA:** Lote de terreno número
22 DOS, situado en el sitio denominado La Alcantarilla, también conocida
23 la zona como El Caño y Pacayloma, parroquia Tumbaco, Cantón
24 Quito, provincia de Pichincha, matrícula TUMBA cero cero uno uno
25 tres seis cero (TUMBA0011360), predio número cinco siete ocho seis
26 nueve cero tres (5786903).- **VALOR DE LA ADJUDICACION:** dos mil
27 doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América, (US \$
28 2.250,00).- **D) JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER,** no recibe

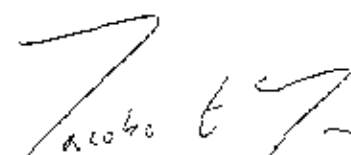


1 ninguna adjudicación conforme lo acordado en la reunión de herederos
2 celebrada el 24 de agosto del dos mil quince.- **QUINTA.-**
3 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los adjudicatarios se transfieren
4 entre sí la posesión y dominio de sus respectivos inmuebles,
5 incluyendo todas sus usos, costumbres, servidumb4es activas y
6 pasivas, entradas y salidas, libres de todo gravamen, sujetándose al
7 saneamiento por evicción en la forma determinada por la Ley.-
8 **SEXTA.- AUTORIZACIONES.** ~~Los comparecientes se autorizan para~~
9 ~~que la presente escritura se inscriba en el Registro de la Propiedad de~~
10 ~~Quito y Registro Mercantil, según fuere el caso.~~- **SEPTIMA.-**
11 **GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente
12 escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Quito y
13 Registro Mercantil de la misma ciudad, será de cuenta de los
14 adjudicatarios en proporción al valor de sus adjudicaciones.-
15 **OCTAVA.- CONTROVERSIA.-** Los comparecientes libre y
16 voluntariamente declaran que, en el evento de producirse algún tipo de
17 controversia judicial, se someten expresamente a los jueces civiles de
18 la provincia de Pichincha.- **NOVENA.- ACEPTACION.-** Los
19 adjudicatarios aceptan el total contenido del presente instrumento, se
20 afirman y ratifican en todas sus cláusulas por así convenir a sus
21 personales intereses.- El señor Notario, se dignará agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este tipo de
23 documentos.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los comparecientes la
24 *ratifican la misma que se halla firmada por el Doctor GUSTAVO*
25 *ANDRADE ONOFRE,* con matrícula profesional número dos mil
26 *setecientos ochenta y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha.*
27 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
28 todos los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



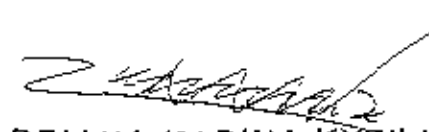
1 comparecientes por mí el notario en unidad de acto, aquellos se
2 ratifican y firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy
3 fe.-

4
5 
6
7 JACOBO EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS

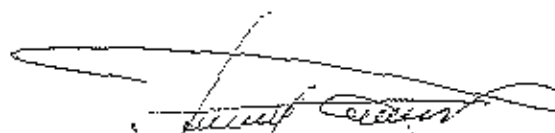
8 C.C. 1709455328

9
10 
11
12 ALEJANDRA IVONNE LEÓN ECHANEZ

13 C.C. 1711905800

14
15 
16
17 ADRIANA KARINA KYWI LEÓN

18 C.C. 171408176-5

19
20 
21
22 DR. JORGE GUSTAVO ANDRADE ONOFRE

23 C.C. 1000093270

24
25 
26
27 DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
28 NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

171408176-5

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

INSTRUCCIÓN DE IDENTIFICACIÓN
 BACHILLERATO

APellidos y nombres del padre
 KYWI EZEQUIEL RUIZ JIMENEZ

Apellidos y nombres de la madre
 LEON ECHAZA ADE JIMENEZ

Lugar y fecha de expedición
 QUITO
 2010-13-25

Fecha de expiración
 2020-11-25

ESTADO CIVIL

Z. Jarama
 171408176-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0284 1714081765
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 KYWI LEON ADRIANA KARINA

PIDMUNICIA
 PROVINCIA
 QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
 INAGUATO

CANTON

SE PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la FIEL COPIA que
 antecede es igual al documento presentado ante mi
 Quito. 25 MAY 2014
 Dr. Juan Carlos Morales Lasso
 NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

IDENTIFICACIÓN N. 1709433328

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-17

ESTADO CIVIL: CASADO
ALINE SOCORRO JANGARIE
FERN VON SION

NOTARIA DECIMA QUINTA

INSTRUCCIÓN: BADELLERATO
PROFESIÓN: ABOGADO
EMPLEADO: PRIVADO

APellidos y Nombres de Padre: KYWIKURY JOSE
Apellidos y Nombres de la Madre: CASTELLANOS NANCY FABIOLA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2016-02-17
Fecha de Expiración: 2025-02-17

Notario: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
018 - 0122 1709433328
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL

ECUADOR
PROVINCIA QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: RUMIPAMBA
PARROQUIA: ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 16 de la Ley Notarial, soy fe que la FIEL COPIA que
anexo es igual al documento presentado ante mí
Quito, 25 MAY 2018

Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Handwritten signature

Cédula: 1709433328
Apellidos y nombres: KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ
Fecha de nacimiento: 17/02/1984
Fecha de expedición: 17/02/2016
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado civil: CASADO
Cónyuge: FREIN VON GODIN ALINE SOLANGE JANUARIE
Fecha de matrimonio: 06/01/2016
Apellidos y nombres de la madre: CASTELLANOS NANCY FABIOLA
Apellidos y nombres del padre: KYWI KURT JOSE

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1710008762
Número Único de Verificación (NUV): 832205
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 15
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

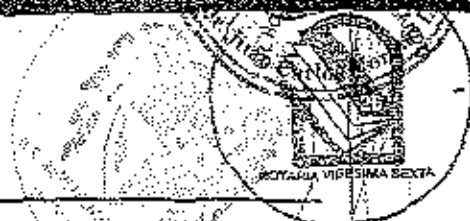


832205

Fecha Emisión: 25/06/2016 11:33:51
Válido Hasta: 25/06/2016 11:33:51

Codificación QR





JUAN CARLOS MORALES LASSO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO		
TERCERA		
PODER ESPECIAL		
OTORGADO POR		
TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFIC
POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1000093250
A FAVOR DE		
TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFIC
30-08-2016		
JORGÉ ANDRADE		
1000093250		

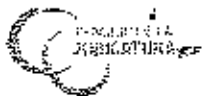
[Firma manuscrita]



NOTARIA DÉCIMA QUINTA

DEL CANTON QUITO

TERCERA



Factura: 001-002-000009165



20151701015000985

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701015000985



NOTARIO OTORGANTE:	JUAN CARLOS MORALES LASSO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

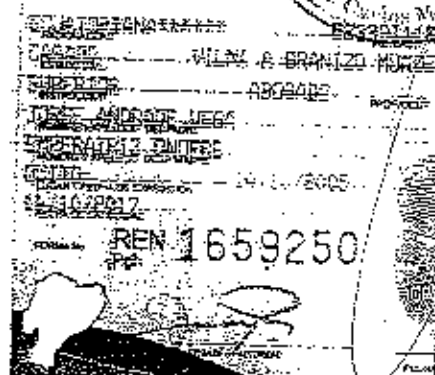
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
ANDRADE GONZALEZ JORGE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1000093250
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JORGE ANDRADE
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1000093250

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 23-FEB-2014

001 - 0146 1000093250

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

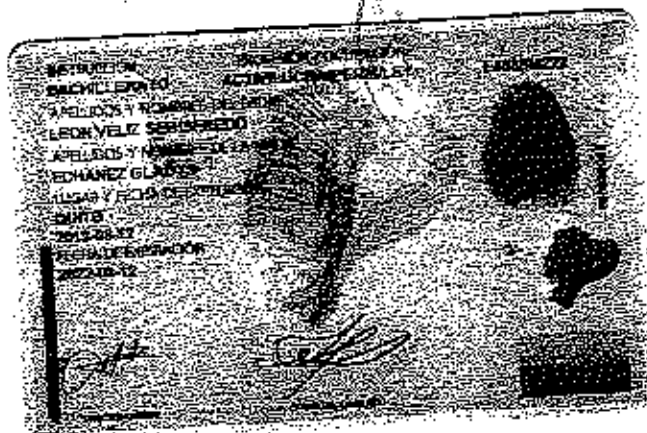
ANDRADE ONOFRE JORGE GUSTAVO

FORMA
PROVINCIA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
INACETO
PARROQUIA
ZONA

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, soy testigo que la FIEL COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 25 MAY 2016

[Firma]
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

019 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

019-0299 **1711905800**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LEON ECHANEZ ALEJANDRA IVONNE

PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUITO	IRAZUITO	1
CANTÓN	PARRISQUILLA	ZONA

[Signature]
C) PRESIDENTE DE LA JURTA

[Signature]
1711905800

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 16 de la Ley Notarial, doy fe que la FIEL COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito.

25
[Signature]
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Factura: 001-002-000007645



20151701015P04450

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:		20151701015P04450					
ACTO O CONTRATO:							
Poder Especial de Persona Natural							
Fecha de otorgamiento:		26 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KYMA WACHNER JUDITH PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705728895	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRÉS DE ONOFRE JORGE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000093250	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SAN BLAS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





1 No. 2015-17-01-015-P04450

2

3

4

5

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER

9

A FAVOR DE:

10

DR. JORGE GUSTAVO ANDRADE ONOFRE

11

CUANTIA: INTEDERMINADA

12

DI: 2 COPIAS

13

S.A. 1/1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día hoy día veinte y seis de agosto del año dos mil quince, ante mí Doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito, comparece: La señora JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en los Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad de Quito, legalmente capaz, a quien de conocerle doy fe y me solicita elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO.- EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, SIRVASE INCORPORAR Y AUTORIZAR UNA EN LA CUAL CONSTE UN PODER ESPECIAL, CONTENIDO EN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: PRIMERA.- Comparece por sus

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

1 propios y personales derechos JUDITH PAULINA KYWI
2 WACHSNER, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera
3 domiciliada en los Estados Unidos de América; hábil para contratar
4 y contraer obligaciones, en calidad heredera de su padre señor
5 Kurt José Kywi Edelstein, fallecido el seis de Agosto del dos mil
6 quince, libre y voluntariamente confiere poder especial amplio y
7 suficiente, como en derecho se requiere, a favor del Doctor
8 JORGE GUSTAVO ANDRADE ONOFRE, con matrícula
9 profesional número veinte y siete ochenta y nueve (2789) del
10 Colegio de Abogados de Pichincha, mayor de edad, legalmente
11 capaz, domiciliado en Quito y portador de la cédula de ciudadanía
12 número uno cero cero cero cero nueve tres dos cinco cero,
13 (1000093250); para que a nombre y representación de la
14 Mandante, en calidad de Apoderado o Mandatario Especial, le
15 represente en todo cuanto sea necesario para que, en su
16 representación y en ejercicio de sus derechos, en la parte que les
17 corresponde como heredera de su padre, pueda realizar todos los
18 actos jurídicos y administrativos correspondientes, tales como
19 posesión efectiva, declaración del impuesto a la herencia,
20 partición, adjudicación, juicios sucesorios, cobranzas, finiquitos,
21 compra, venta, así como todo tipo de actos relativos al dominio,
22 administración, venta, cesión o cualquier tipo de gravamen o
23 enajenación de las propiedades conocidas y desconocidas de su
24 fallecido padre señor Kurt José Kywi Edelstein.- En consecuencia,
25 podrá libremente pactar condiciones de cesión, partición,
26 adjudicación, venta, determinar plazos, fijar y recibir el precio y la
27 forma de pago; Incluyendo la celebración de escrituras
28 transfiriendo la propiedad respectiva; abrir y cerrar cuentas



CELESTINO DE " 1
CIUDADANIA
RELIGION SINDONISMO
KYWI WACHSNER
JOSUETH PAZLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CANTO
TREMOLAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
550 g
ESTADO CIVIL SOLTERA

∴ 170872689-6

INSTRUCCION
BACHILLERATO
AFELIPOS Y ROSA MARIA
KIM KURT JOSE
AFELIPOS Y ROSA MARIA
WACHSNER BOSS SYLVIA
SUJAZ Y FERRAZ DE ALONSO
DINTE
2014-06-25
PAGINA DE ENTRENAMIENTO
2014-06-25

2014-06-27

25406-7

July 1952

1. **NAME:** _____
 2. **DATE:** _____
 3. **TIME:** _____
 4. **LOCATION:** _____
 5. **REASON:** _____
 6. **REMARKS:** _____
 7. **SIGNATURE:** _____
 8. **DATE:** _____
 9. **TIME:** _____
 10. **LOCATION:** _____
 11. **REASON:** _____
 12. **REMARKS:** _____
 13. **SIGNATURE:** _____
 14. **DATE:** _____
 15. **TIME:** _____
 16. **LOCATION:** _____
 17. **REASON:** _____
 18. **REMARKS:** _____
 19. **SIGNATURE:** _____
 20. **DATE:** _____
 21. **TIME:** _____
 22. **LOCATION:** _____
 23. **REASON:** _____
 24. **REMARKS:** _____
 25. **SIGNATURE:** _____
 26. **DATE:** _____
 27. **TIME:** _____
 28. **LOCATION:** _____
 29. **REASON:** _____
 30. **REMARKS:** _____
 31. **SIGNATURE:** _____
 32. **DATE:** _____
 33. **TIME:** _____
 34. **LOCATION:** _____
 35. **REASON:** _____
 36. **REMARKS:** _____
 37. **SIGNATURE:** _____
 38. **DATE:** _____
 39. **TIME:** _____
 40. **LOCATION:** _____
 41. **REASON:** _____
 42. **REMARKS:** _____
 43. **SIGNATURE:** _____
 44. **DATE:** _____
 45. **TIME:** _____
 46. **LOCATION:** _____
 47. **REASON:** _____
 48. **REMARKS:** _____
 49. **SIGNATURE:** _____
 50. **DATE:** _____
 51. **TIME:** _____
 52. **LOCATION:** _____
 53. **REASON:** _____
 54. **REMARKS:** _____
 55. **SIGNATURE:** _____
 56. **DATE:** _____
 57. **TIME:** _____
 58. **LOCATION:** _____
 59. **REASON:** _____
 60. **REMARKS:** _____
 61. **SIGNATURE:** _____
 62. **DATE:** _____
 63. **TIME:** _____
 64. **LOCATION:** _____
 65. **REASON:** _____
 66. **REMARKS:** _____
 67. **SIGNATURE:** _____
 68. **DATE:** _____
 69. **TIME:** _____
 70. **LOCATION:** _____
 71. **REASON:** _____
 72. **REMARKS:** _____
 73. **SIGNATURE:** _____
 74. **DATE:** _____
 75. **TIME:** _____
 76. **LOCATION:** _____
 77. **REASON:** _____
 78. **REMARKS:** _____
 79. **SIGNATURE:** _____
 80. **DATE:** _____
 81. **TIME:** _____
 82. **LOCATION:** _____
 83. **REASON:** _____
 84. **REMARKS:** _____
 85. **SIGNATURE:** _____
 86. **DATE:** _____
 87. **TIME:** _____
 88. **LOCATION:** _____
 89. **REASON:** _____
 90. **REMARKS:** _____
 91. **SIGNATURE:** _____
 92. **DATE:** _____
 93. **TIME:** _____
 94. **LOCATION:** _____
 95. **REASON:** _____
 96. **REMARKS:** _____
 97. **SIGNATURE:** _____
 98. **DATE:** _____
 99. **TIME:** _____
 100. **LOCATION:** _____
 101. **REASON:** _____
 102. **REMARKS:** _____
 103. **SIGNATURE:** _____
 104. **DATE:** _____
 105. **TIME:** _____
 106. **LOCATION:** _____
 107. **REASON:** _____
 108. **REMARKS:** _____
 109. **SIGNATURE:** _____
 110. **DATE:** _____
 111. **TIME:** _____
 112. **LOCATION:** _____
 113. **REASON:** _____
 114. **REMARKS:** _____
 115. **SIGNATURE:** _____
 116. **DATE:** _____
 117. **TIME:** _____
 118. **LOCATION:** _____
 119. **REASON:** _____
 120. **REMARKS:** _____
 121. **SIGNATURE:** _____
 122. **DATE:** _____
 123. **TIME:** _____
 124. **LOCATION:** _____
 125. **REASON:** _____
 126. **REMARKS:** _____
 127. **SIGNATURE:** _____
 128. **DATE:** _____
 129. **TIME:** _____
 130. **LOCATION:** _____
 131. **REASON:** _____
 132. **REMARKS:** _____
 133. **SIGNATURE:** _____
 134. **DATE:** _____
 135. **TIME:** _____
 136. **LOCATION:** _____
 137. **REASON:** _____
 138. **REMARKS:** _____
 139. **SIGNATURE:** _____
 140. **DATE:** _____
 141. **TIME:** _____
 142. **LOCATION:** _____
 143. **REASON:** _____
 144. **REMARKS:** _____
 145. **SIGNATURE:** _____
 146. **DATE:** _____
 147. **TIME:** _____
 148. **LOCATION:** _____
 149. **REASON:** _____
 150. **REMARKS:** _____
 151. **SIGNATURE:** _____
 152. **DATE:** _____
 153. **TIME:** _____
 154. **LOCATION:** _____
 155. **REASON:** _____
 156. **REMARKS:** _____
 157. **SIGNATURE:** _____
 158. **DATE:** _____
 159. **TIME:** _____
 160. **LOCATION:** _____
 161. **REASON:** _____
 162. **REMARKS:** _____
 163. **SIGNATURE:** _____
 164. **DATE:** _____
 165. **TIME:** _____
 166. **LOCATION:** _____
 167. **REASON:** _____
 168. **REMARKS:** _____
 169. **SIGNATURE:** _____
 170. **DATE:** _____
 171. **TIME:** _____
 172. **LOCATION:** _____
 173. **REASON:** _____
 174. **REMARKS:** _____
 175. **SIGNATURE:** _____
 176. **DATE:** _____
 177. **TIME:** _____
 178. **LOCATION:** _____
 179. **REASON:** _____
 180. **REMARKS:** _____
 181. **SIGNATURE:** _____
 182. **DATE:** _____
 183. **TIME:** _____
 184. **LOCATION:** _____
 185. **REASON:** _____
 186. **REMARKS:** _____
 187. **SIGNATURE:** _____
 188. **DATE:** _____
 189. **TIME:** _____
 190. **LOCATION:** _____
 191. **REASON:** _____
 192. **REMARKS:** _____
 193. **SIGNATURE:** _____
 194. **DATE:** _____
 195. **TIME:** _____
 196. **LOCATION:** _____
 197. **REASON:** _____
 198. **REMARKS:** _____
 199. **SIGNATURE:** _____
 200. **DATE:** _____
 201. **TIME:** _____
 202. **LOCATION:** _____
 203. **REASON:** _____
 204. **REMARKS:** _____
 205. **SIGNATURE:** _____
 206. **DATE:** _____
 207. **TIME:** _____
 208. **LOCATION:** _____
 209. **REASON:** _____
 210. **REMARKS:** _____
 211. **SIGNATURE:** _____
 212. **DATE:** _____
 213. **TIME:** _____
 214. **LOCATION:** _____
 215. **REASON:** _____
 216. **REMARKS:** _____
 217. **SIGNATURE:** _____
 218. **DATE:** _____
 219. **TIME:** _____
 220. **LOCATION:** _____
 221. **REASON:** _____
 222. **REMARKS:** _____
 223. **SIGNATURE:** _____
 224. **DATE:** _____
 225. **TIME:** _____
 2

ELECCIONES 11 DE FEBRERO DEL 2000
17072894-5 000-0000
RYAN WACHNER JUDITH PAULINA

NO EMPADRONADO USED
DELEGACION DE FISCAL DE PROYECTOS
75 JUL 1953
FISCALIA DE PROYECTOS
FISCALIA DE PROYECTOS

Judy US 170872689-6

[illegible]



1 bancarias, realizar transferencias, etc., en definitiva, podrá realizar
2 todas las gestiones y trámites judiciales y administrativos necesarios
3 necesarios y suficientes para hacer efectivos sus derechos
4 sucesorios, ante cualquier persona natural o jurídica, pública o
5 privada, de modo que no pueda alegarse por motivo alguno
6 insuficiencia de poder.- **SEGUNDA.-** La Mandante confiere al
7 Apoderado todas las facultades comunes a esta clase de encargos
8 y, en especial todas las señaladas en el Art. cuarenta y cuatro del
9 Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, esto es: capacidad
10 para transigir; comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito;
11 absolver posiciones y deferir el juramento decisorio; y, recibir la
12 cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella, de
13 manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse falta o
14 insuficiencia del poder.- **TERCERA.-** El Apoderado queda
15 expresamente prohibido de sustituir el presente poder especial, en
16 todo o en partes, salvo en el exclusivo caso de acciones judiciales
17 y no poder atender personalmente y, en este evento, podrá
18 delegar el mandato en la persona de un Abogado de su más
19 absoluta confianza en calidad de Procurador Judicial, para la
20 intervención en los trámites judiciales.- El señor Notario se servirá
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
22 este tipo de instrumentos.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los
23 comparecientes la ratifican la misma que se halla firmada por el
24 **Doctor Gustavo Andrade Onofre**, Abogado con matrícula
25 profesional número dos mil setecientos ochenta y nueve del
26 Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la
27 presente escritura pública se observaron todos los preceptos
28 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí el



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

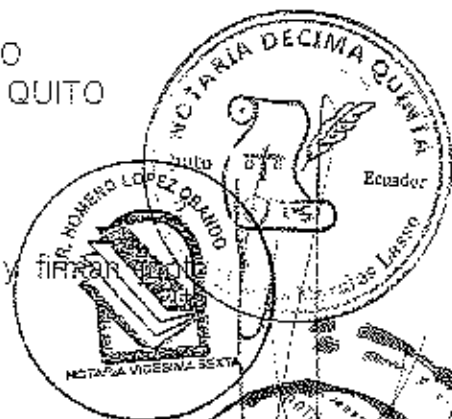
notario en unidad de acto, aquellos se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER

C.C. 170872689-6

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ES
COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE
PODER ESPECIAL QUE OTORGA, JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER, A
FAVOR DE, JORGE GUSTAVO ANDRADE ONOFRE, DE FECHA VEINTE Y
SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, FIRMADA Y SELLADA QUITO A
CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE.



[Signature]

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



La copia xerox que antecede es fiel copia de
la copia certificada que me fue presentada en
mi oficina, la cual es fiel y que luego devolví al
interesado, en la fecha en que se la presentó.

Quito, a 25 FEB 2016

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUITO





NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



20151701015P06571

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:13)

OTORGADO POR:						
Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	P.
ILINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1715597546	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE:						
Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	F.
ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1711905800	CHILENA	MANDATARIO (A)	

Vincula Cantón Parroquia

NOTARIA DÉCIMA QUINTA
DEL CANTON QUITO

P.
Premio



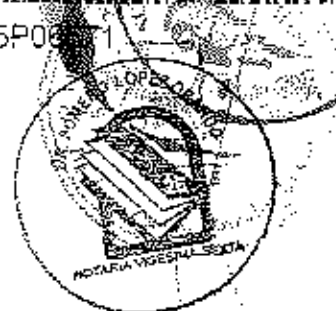
Factura: 001-002-000011444



20151701015P08571

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

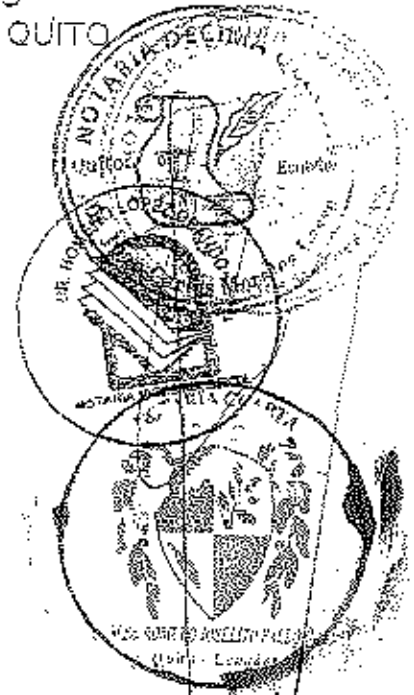
EXTRACTO



Escritura N°:		20151701015P08571					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE DICIEMBRE DEL 2015. (12:13)					
OTORGANTES /							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KYMI LEON CAROLINA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715597348	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ECHANEZ ALEJANDRA IVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711905900	CHILENA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SAN BLAS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

No. 2015-17-01-015-P06571



PODER ESPECIAL
QUE OTORGA:
CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON
A FAVOR DE:
ALEJANDRA IVONNE LEON ECHANEZ
CUANTIA:
INDETERMINADA
S.A. Di: 2 copias

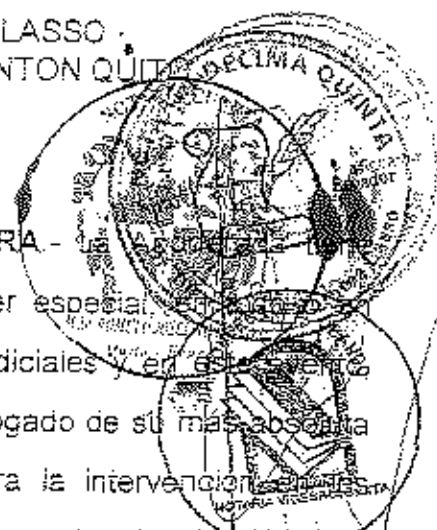
En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día quince de diciembre del año dos mil quince, ante mí Doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito, comparece: La señora **CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil para contratar y contraer obligaciones y domiciliada en esta ciudad de Quito, legalmente capaz, a quien de conocerle doy fe y me solicita elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.- EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, SIRVASE INCORPORAR Y AUTORIZAR UNA EN LA CUAL CONSTE UN PODER ESPECIAL, CONTENIDO EN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: PRIMERA.- CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON**, por sus propios y personales derechos; de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, hábil para contratar y contraer obligaciones, mediante el presente instrumento

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 confiere poder especial amplio y suficiente cual en deracho se requiere, en
2 favor de su madre la señora **ALEJANDRA IVONNE LEON ECHANEZ**,
3 *portadora de la cédula de identidad número uno siete uno uno nueve cero*
4 *cinco ocho cero guión cero (171190580-0); para que a nombre y*
5 *representación de la Mandante, en calidad de Apoderada o Mandatario*
6 **Especial**, le represente en todo cuanto sea necesario para que, en su
7 representación y en ejercicio de sus derechos, en la parte que les
8 corresponde como heredera de su padre, pueda realizar todos los actos
9 jurídicos y administrativos correspondientes, tales como posesión efectiva,
10 declaración del impuesto a la herencia, partición, adjudicación, juicios
11 sucesorios, cobranzas, finiquitos, compra, venta, así como todo tipo de actos
12 relativos al dominio, administración, venta, cesión o cualquier tipo de
13 gravamen o enajenación de las propiedades conocidas y desconocidas de su
14 fallecido padre señor Kurt José Kywi Edelstein.- En consecuencia, podrá
15 libremente pactar condiciones de cesión, partición, adjudicación, venta,
16 determinar plazos, fijar y recibir el precio y la forma de pago; incluyendo la
17 celebración de escrituras transfiriendo la propiedad respectiva; abrir y cerrar
18 cuentas bancarias, realizar transferencias, etc., en definitiva, podrá realizar
19 todas las gestiones y trámites judiciales y administrativos necesarios y
20 suficientes para hacer efectivos sus derechos sucesorios, ante cualquier
21 persona natural o jurídica, pública o privada, de modo que no pueda alegarse
22 por motivo alguno, insuficiencia de poder.- **SEGUNDA.**- La Mandante confiere
23 a la Apoderada todas las facultades comunes a esta clase de encargos y, en
24 especial todas las señaladas en el Art. cuarenta y cuatro del Código de
25 Procedimiento Civil Ecuatoriano, esto es: capacidad para transigir;
26 comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito; absolver posiciones y
27 deferir el juramento decisorio; y, recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o
28 tomar posesión de ella, de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 alegarse falta o insuficiencia del poder.- TERCERA.- La compareciente
2 expresamente prohibido sustituir el presente poder especial en las
3 partes, salvo en el exclusivo caso de acciones judiciales y en este evento
4 podrá delegar el mandato en la persona de un Abogado de su más absoluta
5 confianza en calidad de Procurador Judicial, para la intervención en los
6 trámites judiciales.- El señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
7 de estilo para la completa validez de este tipo de instrumentos. HASTA
8 AQUÍ LA MINUTA. La compareciente la ratifica la misma que se halla
9 firmada por el Doctor Gustavo Andrade Onofre, Abogado con matrícula
10 profesional número dos mil setecientos ochenta y nueve del Colegio de
11 Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
12 se observaron todos los preceptos legales del caso. Leída que le fue a la
13 compareciente por mí el notario en unidad de acto, aquella se ratifica y firma
14 junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-
15
16
17
18

19 
CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON
20 C.C. 715597546
21
22
23
24
25
26
27
28


DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE QUITO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE SUCUMBIOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE ZAMORA CHAMPA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE BOLÍVAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE CAÑAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE EL ZARZANO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE GUAYAS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE LOS RIOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE NAHUA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE ORELLANA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE SUCUMBIOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE ZAMORA CHAMPA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE BOLÍVAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE CAÑAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE EL ZARZANO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE GUAYAS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE LOS RIOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE NAHUA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE ORELLANA

SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE QUITO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SUCUMBIOS DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TUNGURAHUA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ZAMORA CHAMPA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE BOLÍVAR DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CAÑAR DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE EL ZARZANO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LOS RIOS DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MORONA SANTIAGO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE NAHUA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ORELLANA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



Quito, 26 de febrero del 2014

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014,

Al señor(a): CONCEPCION ESTEBAN KAY KAY

Portador(a) de la cédula de ciudadanía Nro. 1715597546

valido por 90 días desde cualquier venta tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atestado por:

Bonita Muñoz Sarvezueta
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Nº. 45719

Kay Kay

1715597546

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 43 de la Ley Notarial, doy fe que la FIEL COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi
Quito.
15 DIC 2015
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1711905800
Apellidos y nombres: LEON ECHANEZ ALEJANDRA IVONNE
Condición de cedulaado: EXTRANJERO
Lugar de nacimiento: CHILE
Fecha de nacimiento: 14/10/1966
Fecha de expedición: 12/03/2012
Nacionalidad: CHILENA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ACTIV.LUCR.PERM.LEY
Estado civil: DIVORCIADO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 16/01/1992
Apellidos y nombres de la madre: ECHANEZ GLADYS
Apellidos y nombres del padre: LEON VELIZ SEGISFREDO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1712463971
Número Único de Verificación (NUV): 832355
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 15
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



832355

Fecha Emisión: 25/05/2016 11:37:05
Válido Hasta: 25/05/2016 11:37:05

Codificación QR



Signature Not Verified

Digitally signed by J. C. C. C.
OS/SP/NO TRUST/NOTES
Date: 2016.05.25 11:37:05
SP:
Reason: Error Signature
Location: Ecuador

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1000093250
Apellidos y nombres: ANDRADE ONOFRE JORGE GUSTAVO
Condición de cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: IMBABURA/BARRA/SAGRARIO
Fecha de nacimiento: 24/05/1945
Fecha de expedición: 14/10/2005
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado civil: CASADO
Cónyuge: VILMA A. GRANIZO MUÑOZ
Fecha de matrimonio: 18/12/1975
Apellidos y nombres de la madre: EMPERATRIZ ONOFRE
Apellidos y nombres del padre: JORGE ANDRADE VEGA

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1712483971
Número Único de Verificación (NUV): 832299
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 15
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



832299

Fecha Emisión: 25/05/2015 11:35:57

Válido Hasta: 25/05/2015 11:35:57

Codificación QR



Signatures and Verifiers

Dagoberto Sánchez
CENACOC PRODUCCIONES
Cep: 2015.05.09 11:35:57
Esc: 1
Firma: Fink Electronic
Location: Guayaquil

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1715597546
Apellidos y nombres: KYWILEON CAROLINA ESTEFANIA
Condición de cédulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
Fecha de nacimiento: 07/05/1995
Fecha de expedición: 06/10/2015
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: LEON ECHANEZ ALEJANDRA IVONNE
Apellidos y nombres del padre: KYWILEDELSTEIN KURT JOSE

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1712483971
Número Único de Verificación (NUV): 833910
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 15
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



833910

Fecha Emisión: 25/05/2016 12:07:46

Válido Hasta: 25/05/2016 12:07:45

Codificación QR



Signature Not Verified

Digital Signature by KYWILEON CAROLINA ESTEFANIA
C3:0A0D3A700A7E57E5
Cm: 20150525120746
E: KYWILEON CAROLINA ESTEFANIA
Reason: Firm Electronic Location: Ecuador

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

*Handwritten signature of the citizen.*

Cédula: 1706726896
Apellidos y nombres: KYWI WACHSNER JUDITH PAULINA
Condición de cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
Fecha de nacimiento: 31/01/1978
Fecha de expedición: 25/08/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: COMERCIANTE
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: WACHSNER BOSS SYLVIA
Apellidos y nombres del padre: KYWI KURT JOSE



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1712463971
Número Único de Verificación (NUV): 833962
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 15
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



833962

Fecha Emisión: 25/05/2016 12:06:37

Válido Hasta: 25/05/2018 12:06:37

Codificación QR



Signature Not Verified

Digitally Signed by: CRSE
CESALDO TROYA FUENTES
Date: 2016.05.25 12:06:37
ECF
Process: FPM Signature
Location: Ecuador



0240145

REGISTRO DE LA
PROPIEDADQUITO
EcuadorREGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C240307065001

FECHA DE INGRESO: 31/03/2016

CERTIFICACION

Referencias: 25/06/2015-PO-58118f-22291i-59130r

Tarjetas: T00000548406;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Tres lotes de terreno contiguos, situados en el sitio denominado la Alcantarilla, también conocida la zona como El Caño y Pacayloma, Parroquia Turnabaco, de este cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

KYWI EDELSTEIN KURT JOSE.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMENIO, dictada por el señor Juez Octavo de lo Civil de Pichincha, con fecha veinte de septiembre del dos mil diez y aclarada según auto dictado el veinte y tres de noviembre del dos mil diez, Protocolizada el NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario VIGESIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor. Felipe Isidro Iturralde Dávalos y que hoy se procede a inscribir por autorización del Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA de fecha nueve de junio del dos mil quince, inscrita el veinte y cinco de junio de dos mil quince. - Bajo el repertorio 101532 del registro de sentencias varias de fecha 10 de noviembre de 2015, consta que: a las DOCE horas y QUINCE minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Décimo Quinto (15) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Juan Carlos Morales Lasso, el veintisiete de Octubre del año dos mil quince, (27-10-2015) cuya segunda copia certificada se adjunta en catorce (14) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: KURT JOSE KYWI EDELSTEIN, en favor de sus hijos señores: ADRIANA KARINA KYWI LEON, CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON, JACOBO EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS y JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER. - Dejando a salvo el derecho de terceros.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS. - a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error

o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: FXT

Revisado: GAP

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



QUITO

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS
GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE: 2016-TD-12345
FECHA TRANSFERENCIA: 05/05/2016
TRANSFERENCIA LIQUIDAD POR SISTEMA SAO

SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: PARTICION Y ADJUDICACION

QUE OTORGA: KYWI LEÓN CAROLINA ESTEFANIA Y OTROS

A FAVOR DE: KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL

PREDIO/S: 5786905-5786903-5786901

TIPO: LOTES DE TERRENO

ÁREA DE TERRENO: 10819,06 M2; 10344,95 M2; 17632,42 M2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

CUANTÍA \$: \$ 1.764,46

ALICUOTA:
PORCENTAJE:

	IMPUESTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:
UTILIDAD:	\$ 0,00	NING
ALCABALA:	\$ 12,35	0

ATENTAMENTE,

Juan Pablo Pelaez

DELEGADO DIRECCION METROPOLITANA TRIBUTARIA

DELEGADO DE SERVICIOS CIUDADANO

FECHA DE EMISION 10/05/2016

LIQUIDADO POR DCRUZ

QUITO



CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE : 2016-TD-12345
FECHA TRANSFERENCIA: 09/04/2016
TRANSFERENCIA LIQUIDADADA POR SISTEMA SAG

SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: PARTICION Y ADJUDICACION

QUE OTORGA: KYWI LEON CAROLINA ESTEFANIA Y OTROS

A FAVOR DE: KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL

PREDIO/S: 5786905-5786903-5786901

TIPO: LOTES DE TERRENO

ÁREA DE TERRENO: 10639,06 M2; 10344,93 M2; 17632,42 M2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

CUANTÍA \$: \$ 1.764,46

ALICUOTA :
PORCENTAJE:

	IMPUESTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:
UTILIDAD:	\$ 0,00	NERG
ALCABALA:	\$ 12,35	0

ATENTAMENTE,

DELEGADO DIRECCION METROPOLITANA TRIBUTARIA

DELEGADO DE SERVICIOS CIUDADANO

FECHA DE EMISION 10/05/2016
LIQUIDADADO POR DCRUZ

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 00001035677
Año Tributación: 2015
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: KYWI CASTELLANOS JACQUE EZEQUIEL

Fecha Emisión: 29/04/2016
Fecha Pago: 09/05/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Pedante 0001035677
Calle: Lel Case 00000
Barrio: Parroquia: Pisco:

INFORMACIÓN:

ALCABALAS

CONCEPTO:

12.35

PROCESADO POR MANDO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.A.
FECHA: 09/05/2016
AGENCIA: AGENCIA VICTORIA
CAJERO: CAJERO PRINCIPAL

Descuento:

Subtotal: 12.35

Total \$: 12.35

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1427165
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: BORJA C. MARIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

CERAS LOCALES

Título De Crédito: 00001035677
Año Tributación: 2016
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: KYWI LEON CAROLINA ESTEFANIA

Fecha Emisión: 29/04/2016
Fecha Pago: 09/05/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Pedante 0001035677
Calle: Lel Case 00000
Barrio: Parroquia: Pisco:

INFORMACIÓN:

CERAS LOCALES

CONCEPTO:

3.39

PROCESADO POR MANDO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.A.
FECHA: 09/05/2016
AGENCIA: AGENCIA VICTORIA
CAJERO: CAJERO PRINCIPAL

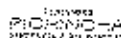
Descuento:

Subtotal: 3.39

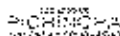
Total \$: 3.39

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1427166
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: BORJA C. MARIA



DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

[illegible]

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS Y PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES, QUE OTORGAN: JACOBO EZEQUIEL KYWI CASTELLANOS, ADRIANA KARINA KYWI LEON, CAROLINA ESTEFANIA KYWI LEON, JUDITH PAULINA KYWI WACHSNER, firmada y sellada en Quito a, veinte y cinco de mayo del dos mil dieciséis. -




DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



Nº 203770

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO**

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 65636

Ingresar con ACLARATORIA INSCRITA EN ESTA MISMA FECHA BAJO EL REPERTORIO 65636

Matrículas Asignadas.-

TUMBA0011359 LOTE DE TERRENO NUMERO UNO, situado en el sitio denominado la Alcantarilla, también conocida la zona como el Caño y Pacayloma, de parroquia Tumbaco, de este cantón Catastro: 20725-02-001 Predio: 5786901; TUMBA0011360 LOTE DE TERRENO NUMERO DOS, situado en el sitio denominado la Alcantarilla, también conocida la zona como el Caño y Pacayloma, de parroquia Tumbaco, de este cantón Catastro: 20725-02-001 Predio: 5786903; TUMBA0011499 LOTE DE TERRENO NUMERO TRES, situado en el sitio denominado la Alcantarilla, también conocida la zona como el Caño y Pacayloma, de parroquia Tumbaco, de este cantón Catastro: 20725-02-004 Predio: 5786905

Miércoles, 24 agosto 2016, 02:34:17 PM

DIRECTOR DE INSCRIPCIONES

DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

Contratantes.-

KYWI CASTELLANOS JACOBO EZEQUIEL en su calidad de ADJUDICATARIO EN PAR
KYWI LEON CAROLINA ESTEFANIA en su calidad de ADJUDICATARIO EN PAR
KYWI LEÓN ADRIANA KARINA en su calidad de ADJUDICATARIO EN PAR
KYWI WACHSNER JUDITH PAULINA en su calidad de ADJUDICATARIO EN PAR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- ANDRÉS CUEVA

Revisor.- DIANA LUCERO ALMENDARIZ

Amanuense.- JOSÉ CAMPAÑA

SS-0084431



