

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE TORNILLOS, PERNOS Y TUERCAS, TOPESA S.A.,  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento con el estatuto de la empresa y con disposiciones legales vigentes, permítanme poner en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de TOPESA S.A., del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

#### AMBIENTE INTERNACIONAL

Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) en su balance preliminar de las economías de la región, presentado a finales de 2018, el Producto Interno Bruto (PIB) del Ecuador crecería 1% en 2018. El débil crecimiento no es distinto al de toda la región que, según el organismo, crecería 1,2 % en un escenario mundial complejo. Para el 2019, año de mayores incertidumbres, provenientes de distintos frentes, la Cepal prevé para la región un crecimiento económico promedio del 1,7 %.

#### ENTORNO NACIONAL

El Producto Interno Bruto (PIB) de la economía ecuatoriana, en el primer trimestre del año 2018, registró un crecimiento de 1,9%, con relación al primer trimestre de 2017, y presentó una reducción de 0,7% con respecto al trimestre anterior. El resultado se explica principalmente por el desempeño del sector no petrolero, que registró un aumento de 2,7%. EL BCE también informó de un incremento de las importaciones de bienes y servicios, en 8,4%, como consecuencia del levantamiento de la medida de salvaguardia.

Durante el segundo trimestre, la economía ecuatoriana creció 0,9%, en relación al mismo período del 2017, se trata de una desaceleración del crecimiento. Entre abril y junio del 2018, los sectores que registraron mejor desempeño fueron los servicios de electricidad y agua, enseñanza, servicios sociales y de salud, acuicultura, pesca de camarón, servicios de alojamiento y comercio. En tanto que, las actividades de minas y petróleo registraron una contracción este trimestre.

La economía ecuatoriana crecería un 1,1 por ciento en 2018, debido a los problemas de déficit fiscal que enfrenta el país.

Tras la revelación de las medidas económicas en diciembre, entre ellas la elevación del costo de la gasolina, la aprobación a la gestión de Moreno se situó en 34,7 %, porcentaje que estaba en 77 en agosto de 2017, tres meses después de asumir el poder.

Según la Gerente del Banco Central, el 2018 y el 2019 son años de ajuste, porque se está tratando de tener finanzas públicas más sólidas y reducir el déficit fiscal, y eso va a tener un impacto en la economía.

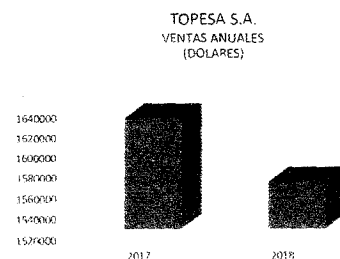
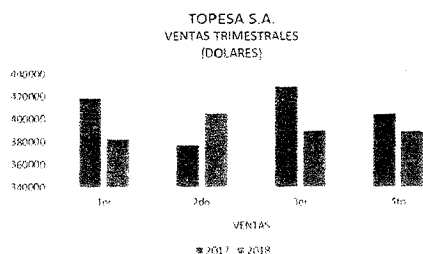
Ecuador está adoptando medidas de austeridad para reducir su abultado déficit fiscal, que cerrarían este año en un 4,1 por ciento y 1,2 por ciento del PIB, respectivamente. Por otro lado, el gobierno del Ecuador no se frena en busca de fondos, además está buscando reducir sus niveles de endeudamiento externo y mejorar las condiciones financieras de los créditos y contratos firmados durante el gobierno del expresidente Rafael Correa.

Según las autoridades económicas del Ecuador, para los años 2020 y 2021 esperan una recuperación de la económica ecuatoriana.

#### SITUACION DE TOPESA

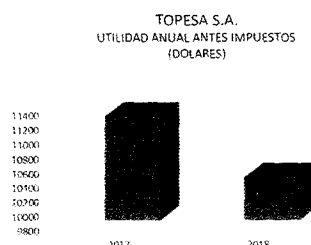
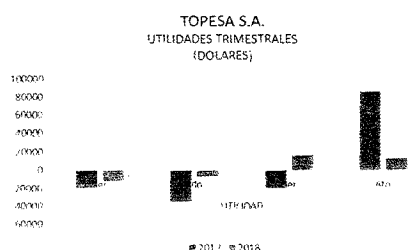
Haciendo una similitud con el análisis de la economía ecuatoriana en cuanto a los períodos analizados, las ventas de TOPESA S.A. iniciaron con un trimestre bajo en

comparación con el primero de 2017, hubo una recuperación en el segundo y nuevamente tuvimos ventas inferiores en el segundo semestre. Las ventas netas anuales terminaron en 1'565.600 dólares, frente a los 1'628.800 del 2017.



Una disminución del 4%.

En cuanto a las utilidades, el 2018 se vuelve a presentar el mismo panorama del año precedente, si bien se obtienen una utilidad antes de participaciones e impuestos de 10.398 dólares, luego de participaciones e impuestos nos da una pérdida de -8.515 dólares, frente a -16.523 dólares del 2017.



Cabe resaltar que en el año de análisis, la rentabilidad operacional es positiva en 55.571 dólares frente a -117 dólares de 2017.

TORNILLOS, PERNOS Y TUERCAS TOPESA S.A.				
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES				
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE				
(Expresado en dólares estadounidenses)				
	2018	2017	Variación	
Ventas	1,565,648	1,628,858	-63,210	-3.9%
Costo de ventas	-910,405	-986,824	76,419	-7.7%
Utilidad bruta en ventas	655,243	642,034	13,209	2.1%
Gastos operacionales				
De Venta	-251,647	-280,762	29,115	-10.4%
De Administración	-348,025	-361,389	13,364	-3.7%
	-599,672	-642,151	42,479	-6.6%
Utilidad (Pérdida) operacional	55,571	-117	55,688	-47596.6%
Otros Ingresos y (Egresos)				
Gastos financieros netos	-51,134	-60,046	8,912	-14.8%
Otros ingresos	8,764	72,415	-63,651	-87.9%
Otros Egresos	-4,363	-2,698	-1,665	61.7%
	-46,733	9,671	-56,404	-583.2%
Utilidad antes de impuesto a la renta	8,838	9,554	-716	-7.5%
Impuesto a la Renta corriente y diferido	-17,353	-26,076	8,723	-33.5%
Pérdida del ejercicio	-8,515	-16,522	8,007	-48.5%

Los gastos de administración y ventas disminuyeron en 10% y 4% respectivamente, sumando un total de 42.500 dólares. Esto, principalmente debido a la disminución de sueldos y gastos conexos por la salida de personal en estas áreas.

Los gastos financieros, igualmente disminuyeron 14.2% (8.508 dólares), ya que han ido reduciendo el monto de obligaciones contraídas en años anteriores.

<b>TORNILLOS, PERNOS Y TUERCAS TOPESA S.A.</b>				
<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL</b>				
<b>(Expresado en dólares estadounidenses)</b>				
<b>ACTIVOS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Variación</b>	
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9,826	28,742	-18,916	-65.8%
Cuentas por cobrar comerciales	226,290	194,623	31,667	16.3%
Impuestos por recuperar	38,277	37,295	982	2.6%
Deterioro de cartera	-6,004	-6,004	0	0.0%
Otras cuentas por cobrar	140	262	-122	-46.6%
Inventarios	1,070,283	1,043,433	26,850	2.6%
Total activos corrientes	1,338,812	1,298,351	40,461	3.1%
Activos no corrientes				
Activos no corrientes disponibles para la venta	6,428	6,428	0	0.0%
Propiedad, planta y equipo	3,321,658	1,928,113	1,393,545	72.3%
Activo por impuesto diferido	5,175		5,175	
Total activos no corrientes	3,326,833	1,928,113	1,398,720	72.5%
<b>Total Activos</b>	<b>4,672,073</b>	<b>3,232,892</b>	<b>1,439,181</b>	<b>44.5%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
Pasivos corrientes				
Préstamos y obligaciones financieras	208,670	223,333	-14,663	-6.6%
Proveedores y otras cuentas por pagar	159,988	68,297	91,691	134.3%
Compañías Relacionadas y Accionistas	216,579	54,935	161,644	294.2%
Impuestos por pagar	36,967	38,348	-1,381	-3.6%
Dividendos por pagar	8,715	8,715	0	0.0%
Provisiones		57,589	-57,589	-100.0%
Prestaciones y Beneficios sociales	63,573	31,565	32,008	101.4%
Total pasivos corrientes	694,492	482,782	211,710	43.9%
Pasivos no corrientes				
Obligaciones financieras	387,073	525,000	-137,927	-26.3%
Compañías Relacionadas y Accionistas	10,008		10,008	
Jubilación Patronal y Desahucio	535,224	563,742	-28,518	-5.1%
Total pasivos no corrientes	932,305	1,088,742	-156,437	-14.4%
<b>Total pasivos</b>	<b>1,626,797</b>	<b>1,571,524</b>	<b>55,273</b>	<b>3.5%</b>
Patrimonio	3,045,276	1,661,368	1,383,908	83.3%
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>4,672,073</b>	<b>3,232,892</b>	<b>1,439,181</b>	<b>44.5%</b>

Del análisis vertical y horizontal del Estado de Situación Financiera, podemos observar las principales cuentas del Activo, Pasivo y Patrimonio, en las cuales es notable el crecimiento de la cuenta Propiedad, planta y equipo, la misma que tiene un incremento de 1'393.720 dólares.

Por solicitud de la Corporación Financiera Nacional, con fecha 20 de diciembre del 2018, se efectuó, un avalúo de los bienes inmuebles, los cuales, en su valor de oportunidad, presentan una tasación de 2'173.270 dólares, lo que genera una diferencia con el valor hasta esa fecha, considerado en el patrimonio de la empresa.

Propiedad, Planta y Equipo	Costo	Depreciación Acumulada	Valor neto
Terrenos	1,356,267		1,356,267
Edificios	879151	-62148	817,003
Maquinaria y Equipo	1495562	-457651	1,037,911
Equipos de computación	66237	-64728	1,509
Muebles y enseres	24808	-10300	14,508
Herramientas	129038	-129038	0
Vehículos	156002	-61542	94,460
	4,107,065	-785407	3,321,658

Por el lado del Pasivo, el incremento de las cuentas de proveedores y otras cuentas por pagar tienen un crecimiento de 91.691 dólares (134%), principalmente por compras de materia prima, que no han sido canceladas hasta esa fecha y que han sido reprogramadas en el presente año. Igualmente, la cuenta Compañías relacionadas y accionistas, tienen un crecimiento de 161.644 dólares, debido a anticipos de la compañía MOREIRA&MOREIRA Cía. Ltda. y préstamos y cuentas por pagar a los accionistas: Franklin Paredes, Natalia, Daniela y Mauricio Moreira.

Desde el mes de Noviembre, nos encontramos tramitando un crédito de capital de trabajo, con la Corporación Financiera Nacional B.P., por 300.000 dólares, el mismo que se encuentra en la tercera etapa (análisis técnico) y esperamos que en los próximos días sea presentado a comité de crédito para su aprobación. Este nuevo crédito, nos ayudará a mejorar la liquidez, la cual nos ha dificultado cumplir con los pagos a nuestros proveedores de materia prima y suministros, los mismos que por sus políticas de ventas, nos han restringido el abastecimiento de estos insumos indispensables para el normal desenvolvimiento de nuestra empresa.

#### TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Como en años anteriores, recomiendo que el valor del resultado del ejercicio 2018, se registre como una cuenta del patrimonio de los Estados Financieros al 31 de diciembre, a objeto de poder amortizar la pérdida, dentro del plazo que la ley lo permite.

#### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018.

En el período analizado, la administración ha estado preocupada porque la empresa desenvuelva sus actividades de forma normal y continua. Con el apoyo de sus colaboradores ha mantenido una actividad constante y un nivel de producción estimable para las condiciones económicas presentes.

Las obligaciones laborales, financieras, tributarias y demás han sido cumplidas a cabalidad a pesar de que la falta de recursos económicos no nos ha permitido cumplir con la puntualidad que deseamos.

Se ha realizado el mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipo necesarios para el normal desarrollo de la empresa, los vehículos de la empresa tenían ya muchos años de funcionamiento y requerían mucha atención, lo cual generó fuertes gastos de mantenimiento y largas paradas. En octubre de 2018, se adquirieron tres camionetas Chevrolet N300 y en noviembre una más. Estas camionetas están en servicio del personal de ventas y facilitan la venta, entrega y cobro de nuestra mercadería. Para esta compra, se vendieron tres camionetas Fiat Fiorino y un Chevolet Vitara de 1993, y para el saldo, se obtuvo un crédito del Banco de Guayaquil, a 4 años de plazo las 3 primeras y 5 la última, con tasa de interés preferencial para pequeñas y medianas empresas productivas.

Como todos los años, se ha realizado la compra de utillaje para la producción, al igual que la adquisición de herramental para la fabricación de nuevos productos.

En el campo de la prevención del Sistema de Seguridad y Salud Ocupacional, se han dictado conferencias sobre prevención de enfermedades laborales, de transmisión sexual y se ha continuado con las campañas de prevención del riesgo del consumo de alcohol, tabaco y otras drogas. Con este motivo, se realizó una caminata y ascensión al Volcán Cotopaxi, que también ayudó para fomentar el compañerismo y las buenas relaciones laborales.

#### CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

#### HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto con normalidad, sin ningún aspecto especial que informar, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica y a la falta de liquidez que se ha presentado.

Con el personal que ha completado los requisitos para su jubilación y desean acogerse a este beneficio, se ha llegado a acuerdos de jubilación patronal global con pagos parciales. En el 2018, se han acogido cuatro empleados y en este año han solicitado dos personas más, con los que se procederá de la misma forma.

#### POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Con el apoyo de Fedimetal y el Ministerio de Industrias, hemos conseguido el asesoramiento del INTI, Instituto Nacional de Tecnología Industrial de Argentina, con quienes estamos desarrollando políticas de venta y de mejoramiento de la productividad. Hasta la fecha hemos recibido tres visitas de técnicos argentinos y el monitoreo permanente de personal de Fedimetal y el Ministerio de Industrias del Ecuador.

Con la obtención de liquidez a través del crédito para capital de trabajo de la Corporación Financiera Nacional, recuperaremos la capacidad de atención personalizada y oportuna de nuestros clientes actuales y la captación e incremento de nuevos clientes.

#### ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

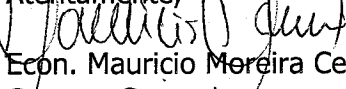
TOPESA, en el desarrollo de sus actividades, cumple con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

#### CONCLUSION

Estamos pasando por un período económico muy difícil que no nos ha permitido cumplir con nuestras metas de crecimiento planteadas, por eso pondremos todo nuestro esfuerzo para reactivar nuestra empresa y en el mediano plazo retomar el liderazgo del mercado de productos de fijación.

Dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza recibida, así como a los ejecutivos, empleados y trabajadores de TOPESA por su colaboración y entrega.

Atentamente,

  
Econ. Mauricio Moreira Cevallos  
Gerente General

Quito, 19 de marzo de 2019