

## **INFORME DE COMISARIO**

**SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AUDERESEMPER S.A.  
PRESENTE**

DE MIS CONSIDERACIONES:

Pongo a consideración mi informe de Comisario sobre los estados financieros de la empresa AUDERESEMPER S.A., en los siguientes términos:

PRIMERO: he revisado el balance general y encuentro que la empresa al cierre del ejercicio económico 2013 arroja una PERDIDA DE \$1.769,04.  
El Sr. Ulderico Grengi manifiesta que ésta PERDIDA es debido a que no se pudo dar por terminada la construcción de los DEPARTAMENTOS en el Terreno ubicado en MANGLARALTO, PROVINCIA DE SANTA ELENA. Los mismos que en el año 2.014 serán terminados y puestos a la VENTA.

SEGUNDO: Hasta donde me es posible, en términos legales, revisar la actuación de los administradores, encuentro que ellos han sido realizados de acuerdo a las normas legales estatutarias y reglamentarias de la compañía, habiéndose cumplido las resoluciones de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

TERCERO: los administradores han colaborado adecuadamente al cumplimiento de mis funciones.

CUARTO: Los libros de acta de la Junta General, el libro talonario, el libro de acciones y accionistas de socios, y los libros de Contabilidad y sus comprobantes, se

han llevado en conformidad con las disposiciones de bienes de terceros bajo la responsabilidad de los administradores.

QUINTO: Declaro expresamente haber dado cumplimiento con el Artículo 279 de la ley de compañías.

SEXTO: Los procedimientos de control interno de la compañía han sido adecuados.

SEPTIMO: Los estados financieros son confiables correspondientes a los registros de la contabilidad y responden a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

OCTAVO: Hemos considerado los principales indicadores financieros correspondientes al último Estado Económico y encontramos que la empresa arroja la pérdida debido a que no se ha terminado la obra en construcción de departamentos que se venderán en la zona de MANGLARALTO.

ATENTAMENTE,



CPA. MERY BALBIN MANTILLA  
RUC 0918147919001