

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA EDUARDO SÁNCHEZ SAUCEDO CONSTRUCCIONES S.A. ESSC SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015**

## **1.- Información general, constitución y operaciones**

La compañía Eduardo Sánchez Saucedo Construcciones S.A. ESSC fue constituida el 14 de junio de 2011 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, identificada con RUC # 0992723459001, el cual fue actualizado el día 15 de marzo de 2013 con la dirección Av. Joaquín Ormaña y Leopoldo Benítez, edificio Trade Building Piso 5 oficina 825. Su actividad económica principal es la construcción. El capital accionario tiene al Sr. Eduardo Javier Sánchez Saucedo con un 90% y al Sr. Bolívar Napoleón Sánchez Ribadeneira con un 10%.

## **2.- Resumen de las principales políticas contables**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de Eduardo Sánchez Saucedo Construcciones S.A. ESSC se han elaborado en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.2 Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros de Eduardo Sánchez Saucedo Construcciones S.A. ESSC han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

Comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, el estado resultado integral, estado de cambios en el patrimonio de flujo de efectivo por el año terminado.

### **2.3 Transacciones en moneda extranjera.- Moneda funcional y de presentación**

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de de circulación nacional ( Dólares de los Estados Unidos de América \$ ).

### **2.4 Efectivo**

La compañía Eduardo Sánchez Saucedo Construcciones S.A. ESSC considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones.

### **2.5 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

### **2.6 Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo es registrada al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El único activo fijo que registra es un terreno en la Mocoli, urbanización Mónico - solar 55.

Se registró como anticipo a proveedores los anticipos entregados para compra y construcción de inmuebles que serán inversión de la compañía.

### **2.7 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, de darse el caso. Sin embargo, la empresa registra pérdida y por esto no se genera impuesto a la renta.

## **2.8 Pasivos acumulados**

En los pasivos no corrientes se reflejan las cuentas:

**Crédito a mutua.-** Por crédito otorgado por una sociedad local.

**Préstamo de accionistas.-** Valor proporcionado por accionista. Esto en base a estimaciones realizadas para la adquisición de acciones a futuro de acuerdo con disposiciones legales.

Las dos cuentas son reconocidas como un pasivo.

## **2.9 Capital Social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

## **2.10 Otras cuentas de Patrimonio**

Se registra un aporte de socios para futura capitalización por \$ 200,000.00. Además se registra una reclasificación por pérdida acumulada de \$77,675.14 correspondiente al período 2014 y una pérdida neta del año 2015 por \$ 94,490.72.

## **2.10 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos. Sin embargo, en el período 2015 no se generaron ingresos.

## **2.11 Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos por la transacción, de forma independiente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos están dados según el avance del proyecto de construcción aún no culminado, el cual terminará en el año 2016.

## **2.12 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellas cosas en las que la compensación requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3.- Estimaciones y criterios contables significativos**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Los gastos por beneficios a empleados: sueldos, beneficios sociales, aportes a la seguridad social, son registrados de acuerdo al gasto devengado y según firma de contrato y aviso de entrada al IESS.
- Los otros gastos son valores menores.

## **3.1 Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros o que requieran revelación.

## **4.- Estados financieros**

La compañía presenta los siguientes estados financieros:

<b>EDUARDO SÁNCHEZ SAUCEDO CONSTRUCCIONES S.A. ESSC</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> <b>2015</b>
---

**ACTIVO**
**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y equivalentes al efectivo	648.78
Cuentas y documentos por cobrar clientes	
Crédito tributario ISD	
Obras en curso bajo contrato de construcción	254.545,44
Servicios y otros pagos anticipados y anticipos	146.195,85

**ACTIVO NO CORRIENTE**

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	227.691,58

**TOTAL ACTIVOS**
631.081,65
**PASIVO**
**PASIVO NO CORRIENTE**

Crédito a mutuo	402.741,29
Préstamos de accionistas	199.706,55

**TOTAL PASIVOS**
602.447,84
**PATRIMONIO NETO**

Capital	800,00
Aportes de socios para futura capitalización	200.000,00
Resultados del ejercicio	
(-) Pérdidas acumuladas	-77.675,47
(-) Pérdida Neta del periodo	-94.490,72

**TOTAL PATRIMONIO**
28.633,81
**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**
631.081,65

<b>EDUARDO SÁNCHEZ SAUCEDO CONSTRUCCIONES S.A. ESSC</b> <b>ESTADO DE RESULTADOS</b> <b>2015</b>
---

**INGRESOS**

Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	0.00
--	------

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>0.00</b>
-----------------------	-------------

**EGRESOS**

Gastos por beneficios a los empleados	
---------------------------------------	--

Sueldos y salarios gravadas del ESS	75,095.97
-------------------------------------	-----------

Beneficios sociales	6,101.75
---------------------	----------

Aporte a la seguridad social (incluye I/R)	7,096.57
--	----------

Otros	490.00
-------	--------

Otros gastos	
--------------	--

Suministros, herramientas, materiales y rep.	44.00
--	-------

Mantenimiento y reparaciones	3,403.18
------------------------------	----------

Impuestos, contribuciones y otros	259.25
-----------------------------------	--------

<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>94,490.72</b>
------------------------------	------------------

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-94,490.72</b>
--------------------------------	-------------------

### 5.- Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de Eduardo Sánchez Saucedo Construcciones S.A. ESSC y autorizados para su presentación.



Eduardo Javier Sánchez Saucedo  
Gerente General  
C.I. 0914564471



C.P.A. Verónica Estrella Vera  
Contadora  
C.I. 0911622306  
Reg. Contador No. 0.9350