

**UNION AMERICA S.A. UNIAMSA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2012**  
Expresadas en dólares de E.U.A.

UNION AMERICA S.A. UNIAMSA., es una compañía ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Calle Chimborazo No. 820 y Colón. Los estados financieros consolidados de la compañía al 31 de diciembre 2012 son exclusivamente responsabilidad de la Administración. La actividad principal de la empresa es la importación y venta de repuestos de vehículos motorizados.

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de accionista el 01 de Marzo del 2013.

**BASES DE MEDICION**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico sin existir excepción en ninguna partida en el estado de situación financiera; fueron incluidas las siguientes partidas:

- Existe movimiento en el efectivo debido al aporte de los accionistas y equivalentes al efectivo e instrumentos financieros.
- No existieron movimientos en los inventarios
- Los gastos de sueldos, aportes al iess patronal y los beneficios sociales fueron pagos por el accionista a largo plazo.

**MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros consolidados son presentados en moneda de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en EUA y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**USO DE ESTIMACION Y JUICIOS**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

En el presente periodo no se realizaron estimaciones ni juicios relevantes en la compañía, por no existir un tiempo considerable de operación.

Por lo cual no se presento ningún riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**1) Reconocimiento de ingresos**

No se registraron ingresos de actividades ordinarias a pesar que la compañía inicio sus actividades en Agosto del 2011.

**2) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de ser pagados, solo se registraron los gastos ocasionados por el giro del negocio sueldo, beneficios sociales y los impuestos en la constitución.

### 3) Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

#### 1.1. Efectivo y equivalente al efectivo:

Al 31 de diciembre de 2012, se registraron movimientos en las partidas de efectivo en caja, por ingresos de la aportación de los socios.

	Notas	Al 31/12/2012
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.1	200.00
Activos por impuestos corrientes		0.00
Otros activos no Financieros corrientes		0.00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		0.00
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		0.00
Inventarios		0.00
Activos por impuestos corrientes		0.00
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>200.00</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes		0.00
Otros activos no financieros no corrientes		0.00
Cuentas por cobrar no corrientes		0.00
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0.00
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0.00
Plusvalía		0.00
Propiedades, planta y equipo		0.00
Propiedad de inversión		0.00
Activos por impuestos diferidos		0.00
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>0.00</b>
<b>Total de activos</b>		<b>200.00</b>

#### 2.1. Proveedores y otras cuentas a Pagar:

Al 31 de diciembre de 2012, no se registro ningún tipo obligación de los servicios adquiridos por la constitución de la compañía.

#### 2.2. Pasivos por Impuesto Corriente:

Al 31 de diciembre de 2012, no se produjo ningún impacto por impuestos corrientes.

#### 2.3. Obligaciones con Instituciones Financieras:

Al 31 de diciembre de 2012, no se realizo ninguna operación financiera que aporte al capital de trabajo de la compañía.

#### 2.4. Provision para Otros pasivos:

Al 31 de diciembre de 2012, no existió ningún movimiento de esta naturaleza.

#### 2.5. Cuentas por pagar diversas relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2012, solo hubo movimientos que incrementen los pasivos no corrientes por deudas con los accionistas.

### 3.1. Capital Social:

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía mantuvo su capital social inicial, no hubo incremento del mismo, se espera en periodos futuros incrementar este patrimonio una vez puesto en marcha el giro del negocio.

### 3.2. Pérdidas Neta del periodo:

Al 31 de diciembre de 2012, la operación inicial de la compañía dio como resultado negativo al no existir ingresos elevados ordinarios para que sostengan los resultados, en el siguiente periodo se espera influenciar en los ingresos y que incrementen razonablemente para mantener en marcha la compañía.

	Notas	Al 31/12/2012
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes		0.00
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		0.00
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes		0.00
Otras provisiones corrientes		0.00
Pasivos por impuestos corrientes		0.00
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes		0.00
Otros pasivos no financieros corrientes		0.00
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>0.00</b>
<b>Pasivos, no corrientes</b>		
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2.5	12,235.16
Otras provisiones no corrientes		0.00
Pasivo por impuestos diferidos		0.00
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes		0.00
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>0.00</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,368.00</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	3.1	800.00
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.2	-12,835.16
Otras reservas		0.00
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		0.00
Participaciones no controladoras		0.00
<b>Patrimonio Total</b>		<b>-12,035.16</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>200.00</b>

## CUENTAS DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

### 4.1. Ingresos de Actividades ordinarias:

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no registró ingreso ordinario en consecuencia que todavía no esta puesta en marcha las actividades empresariales.

### 5.2. Gastos operativos:

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía mantuvo un gasto operacional que afecto los impuestos por la constitución de la compañía y el gastos por sueldos y beneficios sociales. Los gastos son impactos negativos que dieron por el inicio de actividades en la compañía.

	Nota	Al
	s	31/12/2012
Ingresos de actividades ordinarias		0.00
Costo de ventas		0.00
Ganancia Bruta		0.00
Otros Ingresos		0.00
Gastos de administración	5.2.	9,867.16
Otros gastos, por función		0.00
Otras ganancias (pérdidas)		0.00
Ingresos financieros		0.00
Costos financieros		0.00
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0.00
Diferencias de cambio		0.00
Ganancia(pérdida), antes de impuestos		0.00
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		0.00
<b>Ganancia(pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>-9,867.16</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>-9,867.16</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		0.00
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		0.00
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>-9,867.16</b>

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El estado de cambio en el patrimonio de la compañía **UNION AMERICA S.A. UNIAMSA**, tuvo un impacto negativo por los resultados que se dieron a inicio de sus actividades en consecuencia no existe utilidad sino una pérdida del ejercicio.

EN UNIDAD COMPUESTA DE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA	OTROS RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
------------------------	----------------	---------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

	REVENIDA USDA	REVENIDA DE CAPITAL	OTROS REVENIDOS	ACTIVOS FINANCIEROS DE LA USDA	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	OPERACIONES ACTIVAS	OPERACIONES ACTIVAS	RENTAS ACTIVAS DE LA USDA				
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	000											
SALDO INICIAL DEL PERIODO INCREMENTO ANTERIOR												
SALDO DEL PERIODO INCREMENTO ANTERIOR	000											
CAMBIO EN PASIVOS CONTINGENTES												
COMISION DE ERRORES												
CAMBIO DEL AÑO EN EL PERIODO												
Acuerdo de intercambio de capital social												
Apertura de nuevas sucursales												
Prima por cambio de control de acciones												
Dividendos												
Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimoniales												
Reserva de la Reserva por Utilidad de Activos Financieros Diferente para la venta												
Reserva de la Reserva por Utilidad de Propiedades, Cuentas y otros												
Reserva de la Reserva por Utilidad de Activos Financieros												
Otros cambios patrimoniales												
Reserva Integral Total del Año (Ingresos y pérdidas del ejercicio)											987.44	987.44

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

9.8. Al 31 de diciembre de 2012, la empresa no mantuvo incremento ni disminución en el efectivo y equivalente de efectivo en lo precedente a actividades de operación, inversión y financiamiento.

El efecto nace en los cambios de pasivos en las partidas de incremento y/o disminución en cuentas por pagar, esta naturaleza aumenta el pasivo y constituye la pérdida integral de la compañía.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	SALDOS BALANCE (En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	390.00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	200.00
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	200.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con proveedores de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	
Otros cobros por actividades de operación	
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	
Intereses pagados	
Intereses recibidos	
Impuestos a las ganancias pagados	
Otros ingresos (salidas) de efectivo	987.44

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo		

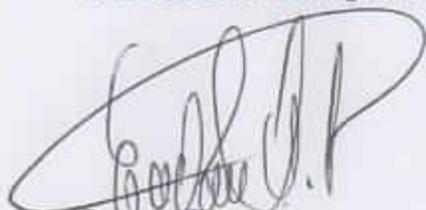
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		10067.18
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Financiamiento por emisión de títulos valores		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos recibidos pagados		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo		10067.18

EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>300.00</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>300.00</b>

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-9,887.18</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	
Ajustes por gastos en provisiones	
Ajuste por participaciones no controladoras	
Ajuste por pagos basados en acciones	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9887.18</b>

No se observan contingencia en los estados financieros del periodo 2012.

  
Gerente General  
Ing. Washington Nieto Bravo

  
Contador General  
C.B.A. Agustín Velez