



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PERIODO ENE - DIC 2015

Quito, 18 de abril del 2016

ASESORIA PARA EL DESARROLLO
FINLINK S.A.

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías, convoco a los Accionistas de la Compañía a la Junta General Ordinaria que se reunirá el día lunes 18 de abril del 2016 a las 10:30 horas en las instalaciones de la Compañía situadas en la Avenida General Rumiñahui 328 e Isla Española, San Rafael, Valle de Los Chillos en la ciudad de Quito, para tratar el siguiente orden del día:

- Conocer y resolver sobre el informe de la Gerencia General por el ejercicio económico 2015.
- Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2015.
- Conocer y resolver sobre el Balance Anual y el Estado de Ganancias y Pérdidas del ejercicio económico del 2015.
- Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades.
- Elegir Comisarios principal y suplente y fijar sus honorarios.

Especial e individualmente convoco al Sr. Fabricio Ochoa, Comisario de la Compañía.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias así como los informes del Gerente General y Comisario, se encuentran a disposición de los señores accionistas, en las oficinas de la Compañía.

Quito, 12 de abril del 2016

Christian Latorre Aizaga
GERENTE GENERAL

CONTENIDO DEL INFORME

1. Informe de la Gerencia General relacionado con el período Enero - Diciembre, 2015:
 - 1.1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2015.
 - 1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
 - 1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2015, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
 - 1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2015.
 - 1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2015.
 - 1.6. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.
 - 1.7. Recomendaciones de la administración a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.
2. Informe del Comisario de la Compañía sobre el Ejercicio 2015.
3. Aprobación Estados Financieros de la Compañía 2015:
 - 3.1. Balance General y Estado de Resultados del ejercicio 2015,
 - 3.2. Evolución de Patrimonio, y
 - 3.3. Estado de Flujos de Efectivo.

Quito, 18 de abril de 2016

INFORME SOBRE EL EJERCICIO 2015 DE LA GERENCIA GENERAL DE ASESORIA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.

Señores Accionistas:

Presento este informe como representante legal de la compañía FINLINK S.A. El presente informe se refiere al ejercicio económico 2015 y al cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992) y sus reformas, el mismo que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

ASESORIA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A., fue constituida el 22 de julio del 2011, y empezó su operación el 01 de septiembre del 2011.

FINLINK es una compañía comercial, legalmente constituida en el Ecuador, y opera desde julio de 2011, en el sector Automotor, en la gestión relacionada con la calificación de crédito, originación y administración de cartera automotriz, utilizando para este trabajo, instrumentos desarrollados específicamente para el segmento de clientes de dicho sector.

A continuación, pongo a su consideración, el informe relacionado con la administración y los resultados de la compañía, por el período Enero - Diciembre de 2015.

Entorno Económico:

- **El PIB** ha decrecido nuevamente en el tercer trimestre de 2015 con una variación con respecto al segundo trimestre del -0.4%, pero es posible que en el acumulado del año se logre un crecimiento marginalmente positivo con respecto al 2014. En términos per cápita esto significaría un retroceso de alrededor del 1.1% anual.
- **La tasa de desempleo urbano** al tercer trimestre de 2015 muestra un ligero incremento con respecto a su similar del 2014, ubicándose en 5.5%, un aumento del 0.7% con respecto a un año atrás.
- **El saldo de cuenta corriente** –que comprende la balanza comercial (exportaciones menos importaciones), las balanzas de servicios y renta, y las transferencias desde el exterior– presenta un déficit promedio en el año de 2% del PIB, cuando en los 15 años anteriores había presentado un superávit del 0.3% en promedio.
- **Los depósitos del sector financiero privado** se han reducido en 6% entre noviembre de 2014 y noviembre de 2015, esto es, alrededor de \$1,800 millones.
- **El crédito del sector financiero privado al sector privado** se ha reducido en 0.2% entre noviembre de 2014 y noviembre de 2015, esto es, prácticamente estancado en los niveles de hace un año atrás.
- **La confianza empresarial**, que había venido creciendo a tasas promedio del 10% anual en los últimos 3 años, ha empezado a estancarse, con la confianza del sector de la construcción disminuyendo sustancialmente con respecto a hace un año atrás.
- **La confianza de los consumidores** se encuentra en su nivel más bajo desde junio de 2010.
- **La pobreza urbana** a junio de 2015 se ha mantenido prácticamente estancada en alrededor del 15% durante los últimos cuatro años.
- **La desigualdad de ingresos** al tercer trimestre de este año también muestra un estancamiento con respecto a dos años atrás, aunque se habría empezado a incrementar comparada con los valores registrados en los trimestres primero y segundo.

A continuación describo un poco más en detalle lo que ha ocurrido con cada una de estas categorías.

El PIB

Abajo aparece un gráfico que muestra la evolución de las tasas de crecimiento del PIB en los últimos cuatro años:



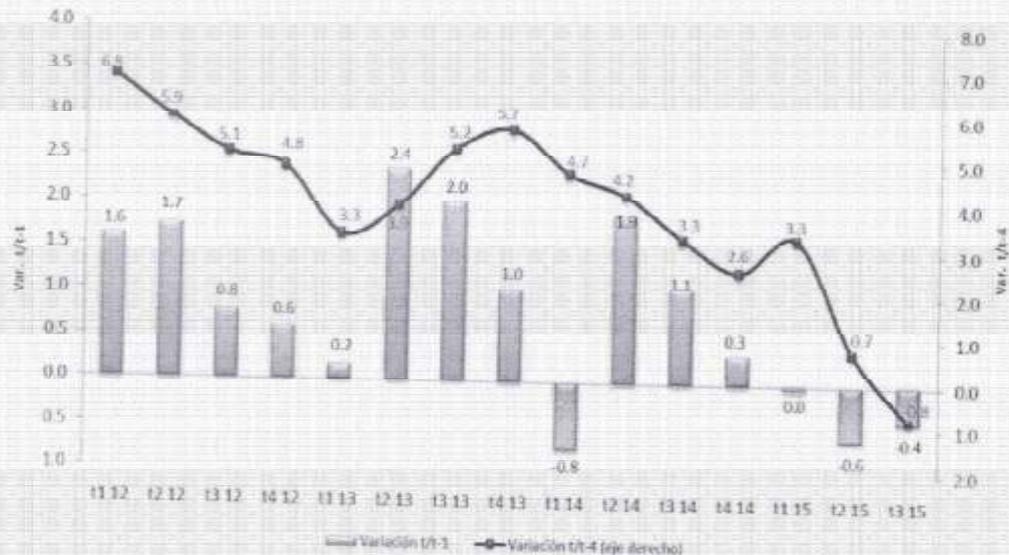
Banco Central
del Ecuador

ECUADOR DECRECE EN -0.8% EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2015 (t/t-4)

En el tercer trimestre de 2015, el PIB de Ecuador (precios constantes USD 2007) mostró una variación inter-anual de -0.8% (t/t-4, respecto al tercer trimestre de 2014) y una variación trimestral (t/t-1, respecto al segundo trimestre de 2015) de -0.4%, el nivel del PIB en valores constantes se ubicó en USD 17,467 millones.

PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB

Precios constantes de 2007, Tasas de variación trimestral



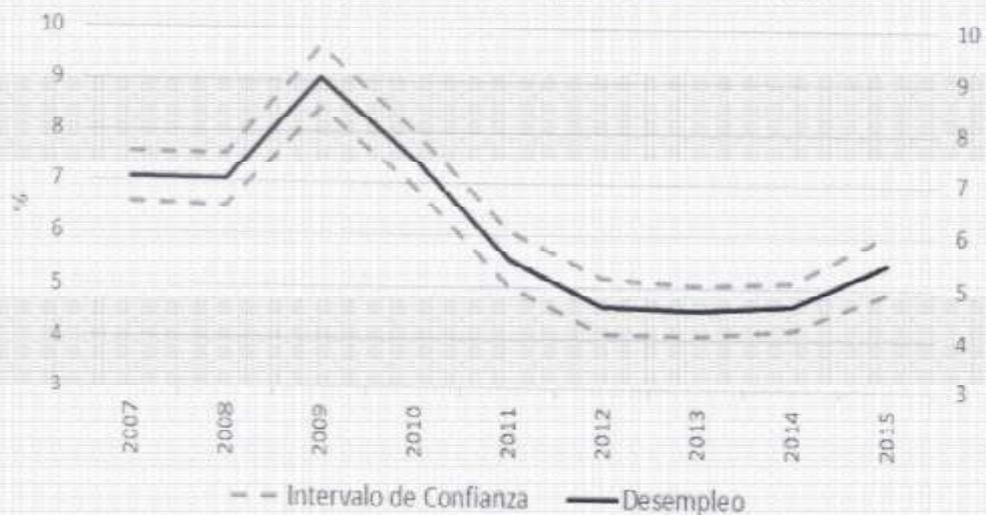
Como se puede apreciar, las tasas de crecimiento de la economía han venido presentando una tendencia decreciente desde hace algunos años. Para alcanzar el crecimiento del 0.4% que espera el gobierno para el año 2015, el cuarto trimestre la economía debería experimentar un decrecimiento del 0.5% con respecto al tercer trimestre (los valores que se muestran con barras de color naranja en el gráfico), o un decrecimiento del 1.6% con respecto al cuarto trimestre de 2014 (los valores que se muestran en la línea continua).

Los sectores que más han mostrado un decrecimiento de su actividad económica este año son (decrecimiento trimestral promedio del año entre paréntesis): El sector pesquero no camarónero (-3.1%), el sector de alojamiento y servicios de comida (-1.5%), el sector de correo y telecomunicaciones (-1.4%), el sector de administración pública (-1.4%), el sector de comercio (-1.3%), el sector de actividades de servicios financieros (-1.2%), y el sector de enseñanza y servicios de salud (-1.1%). Por su tamaño relativo en la economía, el sector comercial es el que más ha contribuido al decrecimiento trimestral del PIB.

Desempleo

Como lo analizaba en un [post de octubre de este año](#), la tasa de desempleo urbano a septiembre ha empezado a mostrar un incremento con respecto a su similar de hace un año atrás. El gráfico a continuación muestra la evolución de este indicador:

Tasa de desempleo urbano a septiembre de cada año



Los indicadores de subempleo muestran que éste se ha incrementado también con respecto a años anteriores y se encuentra en alrededor de 13%, un nivel similar al del año 2010. La tasa de empleo adecuado, por otro lado, se ha reducido con respecto a septiembre de 2014, al pasar del 58% al 54%, este último nivel similar al de los años 2011-2013.

Saldo de cuenta corriente de balanza de pagos

La cuenta corriente de balanza de pagos es un indicador de las transacciones de bienes (exportaciones e importaciones) y servicios y renta del Ecuador con el resto del mundo, e indica la salida neta de dólares de la economía que debería financiarse con endeudamiento externo. La evolución del saldo de cuenta corriente como porcentaje del PIB se muestra a continuación.

Saldo de Cta Cte / PIB

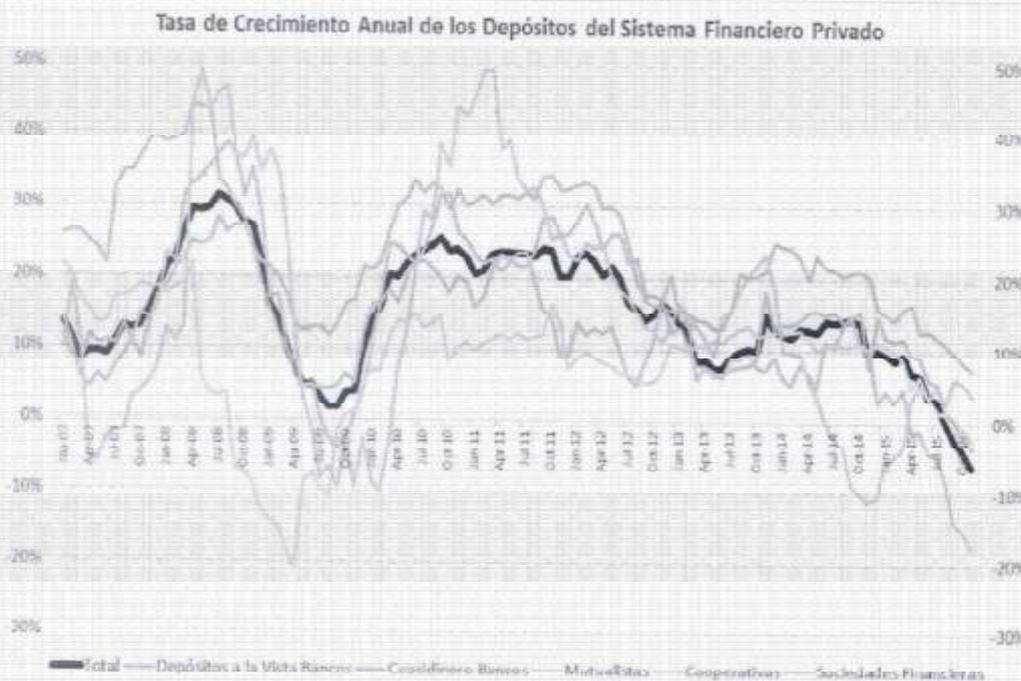


Es necesario puntualizar que un saldo de cuenta corriente negativo, como el que se ha registrado durante los últimos tres trimestres del 2015, con un promedio del -2% del PIB, no es necesariamente contraproducente para la economía, como se puede apreciar que ocurrió en el año 2002 cuando el déficit superó el 4% del PIB. Sin embargo, en el contexto actual, la situación es delicada porque para

financiar estos déficits recientes se necesita de capitales externos (deuda, básicamente), y los mercados de capitales no estarían ofreciendo las mejores condiciones de financiamiento a nuestro país. El saldo de cuenta corriente el 2015 bordearía -3% del PIB.]

Depósitos del sector financiero privado

En el mes de marzo de este año, alertaba que la economía estaría empezando a mostrar problemas de liquidez porque los depósitos del sistema financiero habían empezado a disminuir. Al mes de noviembre, la tasa de crecimiento de los depósitos con respecto a un año atrás se ha vuelto negativa para bancos y mutualistas, pero no para cooperativas y sociedades financieras, como muestra el gráfico a continuación:



Como se puede apreciar, los depósitos en cuenta corriente (línea naranja) han experimentado la disminución más importante en términos porcentuales (-17%). Los depósitos en cuentas de ahorro de los bancos (línea verde) han disminuido también, pero en menor proporción (-3.7%).

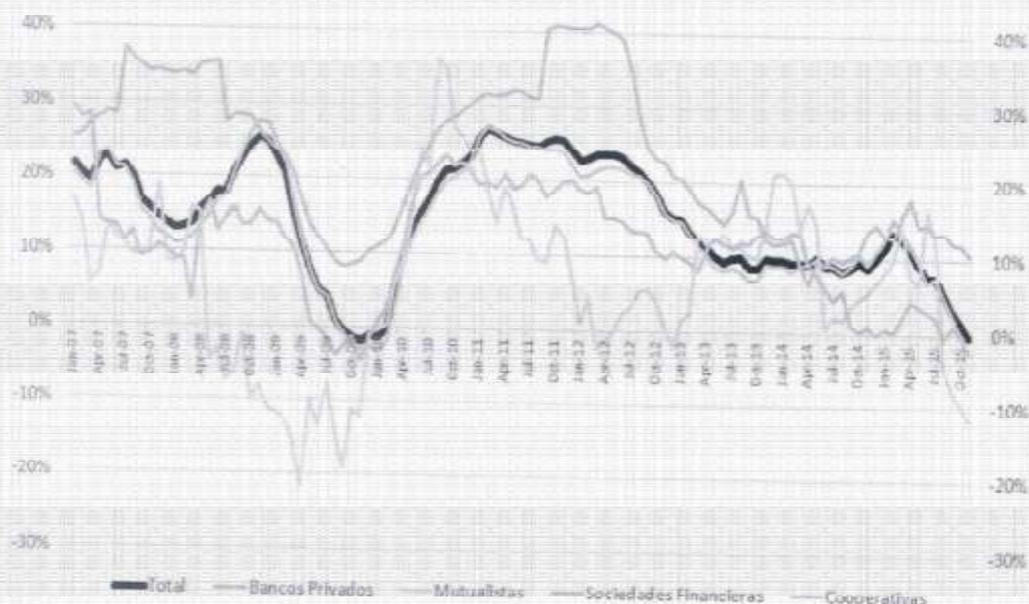
Un caso interesante es el de las cooperativas que continúan experimentando crecimiento en sus depósitos, a una tasa promedio de alrededor del 12% anual este año, aunque la tendencia es decreciente.

Vale la pena comparar la tasa de crecimiento actual de los depósitos del sistema (línea negra) con la de años anteriores, cuando fluctuaba entre el 10% y el 20% anual, aproximadamente. Hoy es negativa (-6.2%). También vale la pena notar que, comparado con el año 2009 cuando se vivió una crisis similar de ingresos petroleros pero que fue mucho más transitoria, el comportamiento de los depósitos en el 2016 ha superado (para peor) lo experimentado en el 2009.

Crédito del sector financiero privado al sector privado

Como es natural, ante menores depósitos (o un ritmo de menor crecimiento de ellos) la oferta de crédito debe reducirse (o desacelerarse). El gráfico a continuación muestra lo sucedido con el crédito:

Tasa de Crecimiento Anual del Crédito del Sistema Financiero Privado al Sector Privado

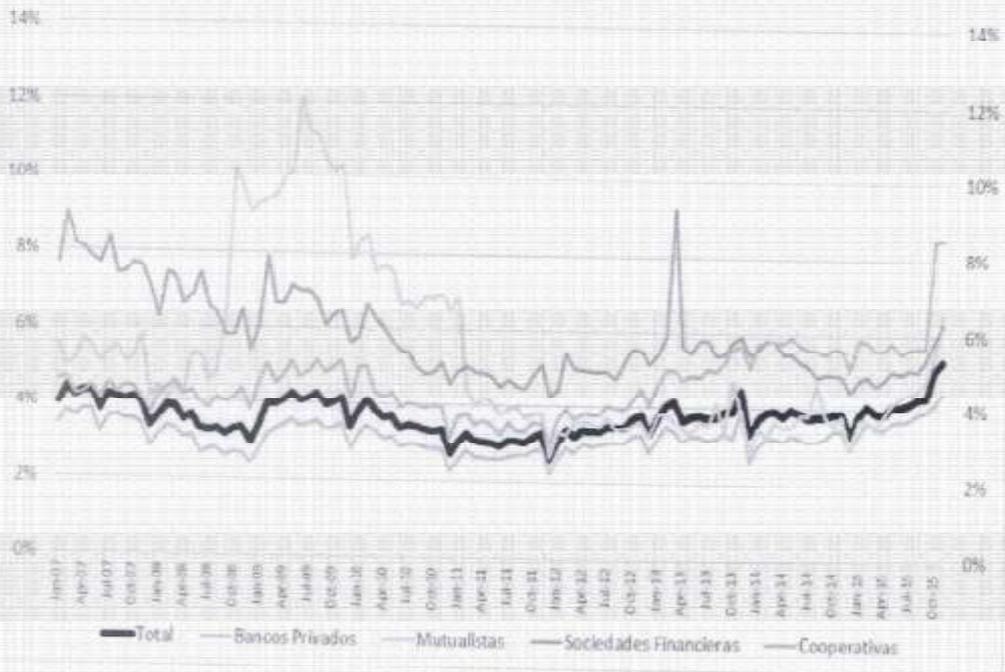


La tasa de crecimiento anual del crédito del sistema (línea negra) se encuentra prácticamente en cero a noviembre de este año, cuando había venido tomando valores de entre el 10% y el 25% anual, con excepción del año 2009 cuando se produjo un racionamiento de crédito

Nuevamente, un caso interesante es el de las cooperativas (línea azul), que continúan extendiendo créditos a una tasa de crecimiento promedio del 14% este año. Desde mi punto de vista, este comportamiento es un tanto riesgoso en el contexto actual de la economía y sus proyecciones. Habrá que poner atención a lo que suceda con las cooperativas en el 2016.

Como tema relacionado, presento la tasa de morosidad del sistema financiero. Esta tasa muestra el porcentaje de la cartera de las instituciones financieras que se encuentra en problemas de repago. Es natural asociar un incremento en la tasa de morosidad de la cartera con un desempeño pobre de la economía. El gráfico a continuación parece confirmar esta asociación:

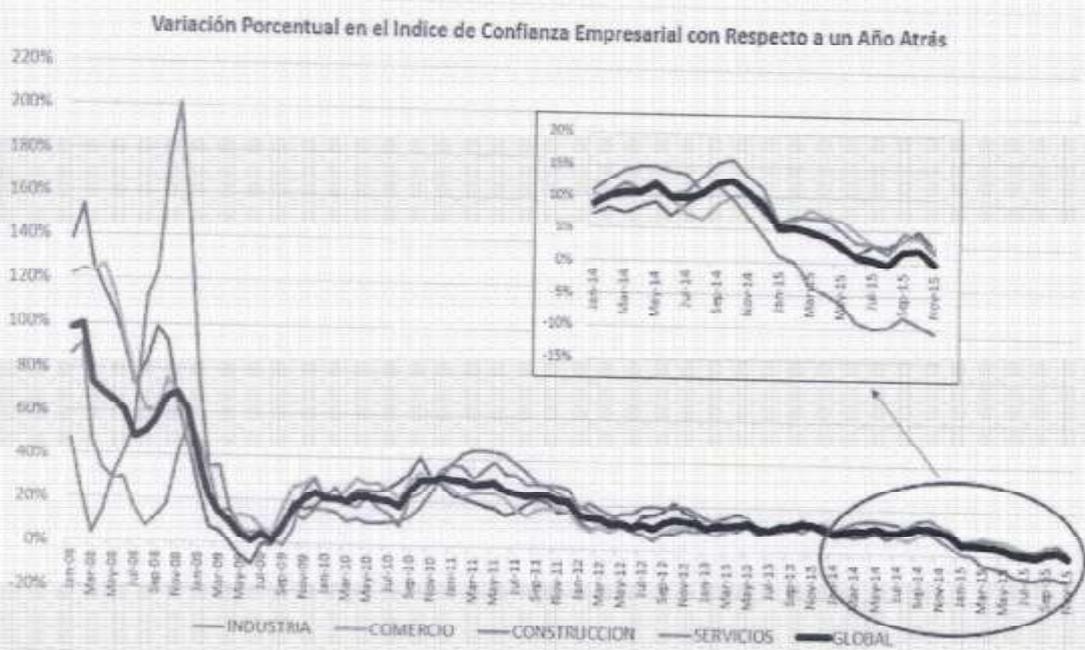
Tasa de Morosidad



La línea negra muestra que en el último año la tasa de morosidad del sistema ha pasado de 3.8% en enero a 5.3% en noviembre. Todas las instituciones del sistema financiero muestran un incremento. En particular, las cooperativas (línea azul) muestran un incremento en su tasa de créditos en problemas que va desde 5.9% en enero a 8.5% en noviembre (aunque estos datos podrían estar sujetos a revisión).

Confianza empresarial

Uno de los indicadores más importantes con respecto a la situación de la economía es el índice de confianza empresarial. El Banco Central reporta este indicador para los sectores industrial, comercial, construcción, servicios, y el global. El gráfico a continuación muestra el crecimiento en el índice de confianza empresarial con respecto a un año atrás:



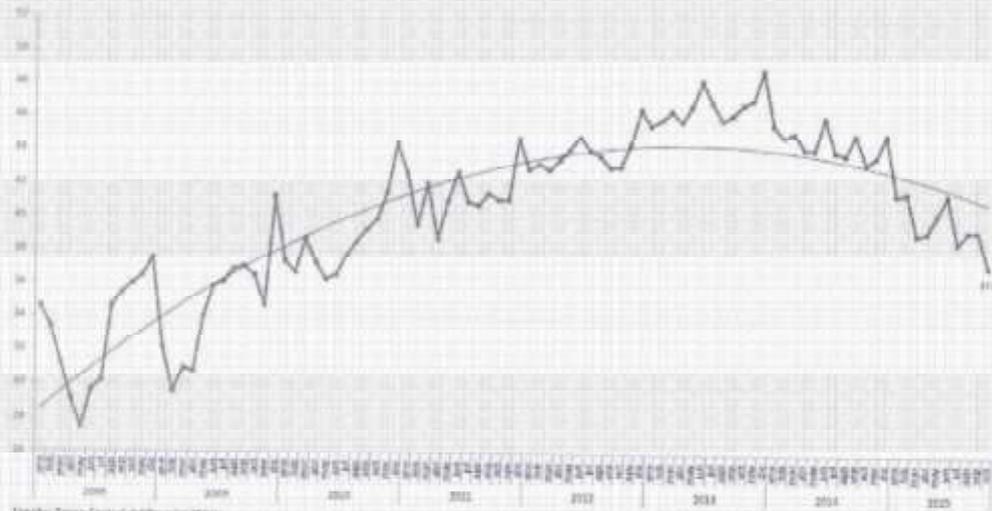
El sector que se está mostrando más pesimista es el de la construcción, mientras que en los otros sectores la confianza se mantiene sin variaciones significativas con respecto a hace un año atrás, aunque ningún sector experimenta aumentos similares a los del pasado en su confianza cuando en promedio crecía a una tasa anual del 12% entre 2012 y 2014.

En el año 2009, la confianza se desaceleró, pero rápidamente retomó la senda de crecimiento al final del año. Este año, en cambio, la disminución en la tasa de variación de la confianza ha sido más gradual. Al parecer, los empresarios poco a poco van asimilando la situación actual que tiene un carácter mucho más permanente que en el año 2009.

Un punto aparte merece comentar el comportamiento del sector de la construcción, cuando a inicios del gobierno recibió un incremento en la confianza del 200% por el inicio de las políticas crediticias para vivienda y la inversión pública en general. Hoy este sector vive momentos mucho menos favorables (aunque valdría la pena hacer un balance entre las ganancias y las pérdidas del sector en este horizonte de tiempo).

Confianza de los consumidores

Como es natural ante situaciones de incertidumbre, los consumidores empiezan a manifestar pesimismo con respecto a la situación de la economía. El gráfico a continuación muestra la evolución del índice de confianza del consumidor calculado por el Banco Central:



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

El Índice de Confianza del Consumidor (ICC) a partir de 2014 muestra una tendencia decreciente, ubicándose en 37.3 puntos en octubre de 2015.

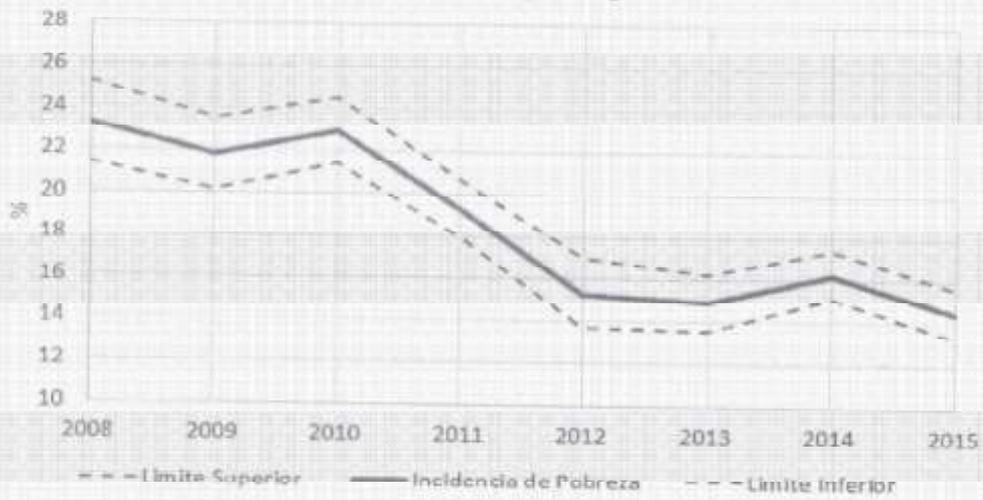
33

El Índice de confianza del consumidor se ha venido reduciendo desde aproximadamente inicios del año 2014. Esto es, con un año de anticipación a lo que iba a empezar a ocurrir este año. Este tipo de comportamiento puede ser bastante dañino para la economía porque los agentes privados empiezan a contraer su gasto (de consumo y/o inversión), lo que implica un menor nivel de actividad económica. Esto bien podría relacionarse con la sostenida desaceleración de la economía que mostré en el primer gráfico de este post, y que enfatizaba que no era un fenómeno reciente. Hoy la confianza de los consumidores está en niveles parecidos a los de junio de 2010.

Pobreza urbana

Una reducción en la pobreza redundaría en mayor capacidad de consumo de las personas, lo que a su vez se traduce en mayores ventas para las empresas, mayor actividad económica en general, y mayor recaudación tributaria para continuar con la disminución de la pobreza. Sin embargo, parecería que la disminución de la pobreza en Ecuador no sería posible desde al menos hace tres años. El gráfico a continuación muestra la evolución de la pobreza urbana por ingresos a junio de cada año:

Pobreza Urbana por Ingresos

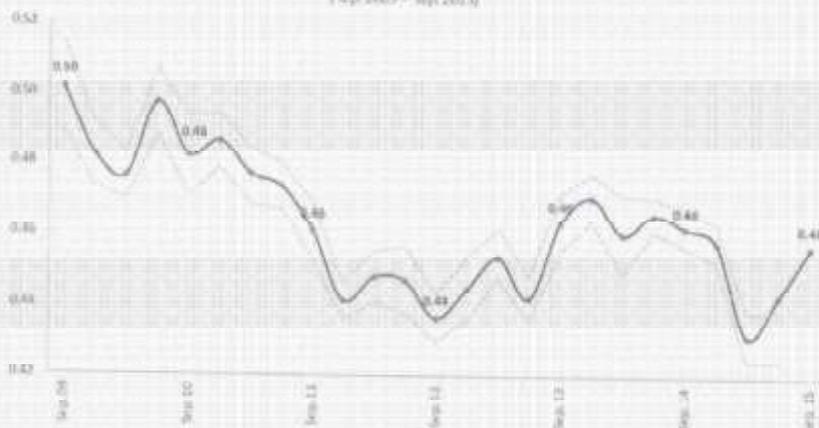


Como se puede apreciar, el porcentaje de personas viviendo en situación de pobreza se ha

desigualdad en la distribución de ingresos. Aquí también parece que el gobierno está enfrentando una pared que no le permite mejorar el coeficiente de Gini que aparece a continuación:

El coeficiente de Gini como medida de desigualdad económica, muestra que en septiembre de 2015 a nivel nacional, la desigualdad se mantuvo con respecto de septiembre de 2014, ubicándose dicho coeficiente en 0.46.

[sep. 2009 - sep. 2015]



Fuente: IBSA/BC

Mientras más alto sea el coeficiente de Gini, más desigual es la distribución de ingresos. Como se puede ver, entre 2009 y 2011 el coeficiente se redujo, lo que significa una mejora en la distribución de ingresos. Sin embargo, desde 2012 el coeficiente muestra un incremento, en particular en el tercer trimestre de este año comparado con los dos primeros, ubicándose en niveles parecidos a los de los años 2013 y 2014, que son más altos que el mínimo alcanzado en 2012.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2015:

Todas las acciones ejecutadas por esta administración durante el año 2015, estuvieron encaminadas a lograr el cumplimiento de tareas y objetivos definidos para lo que constituye el cuarto periodo completo de operación de la compañía:

- a) Fortalecer el grupo accionario de la empresa con la incorporación del Sr. Juan Carlos Verdú, profesional de primer nivel, con amplia trayectoria en el mercado financiero y asegurador. miembro del GRUPO VERDÚ, quienes manejan en la actualidad una de las Constructoras viales más grandes del país, cuentan con varias Canteras en la provincia del Guayas, son representantes para el Ecuador de NAPA uno de los distribuidores de repuestos más grande del mundo, y además son accionistas de HISPANA DE SEGUROS, una de las principales empresas de Seguros en el país.
- b) Fondear la operación de FINLINK por medio de la Emisión de Obligaciones realizada por Autofentx, en un mix de recursos distribuidos entre capital de trabajo (fondos

para FINLINK - Origenación de Cartera Automotriz) y sustitución de pasivos de la empresa.

- c) Buscar Instituciones Financieras del Sector Cooperativo para reactivar la operación de la empresa, lo cual se logró al firmar un contrato de Descuento de Cartera con la Cooperativa de Ahorro y Crédito Andalucía Ltda. Se concreta primera venta de cartera en diciembre del 2015.
- d) Reactivar la implementación sistemática de procesos de administración de cartera, gestión y seguimiento de cobranzas y soporte al cliente.

Todos los objetivos detallados fueron iniciados y cumplidos de manera total hasta diciembre 2015, para esto, nos basamos en mejorar de forma permanente el esfuerzo y compromiso puestos en la creación de valor para nuestros clientes mediante la diferenciación en la calidad del servicio y precio (condiciones).

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Administración, durante el ejercicio 2015, ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y su Directorio.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Hemos cumplido absolutamente con todas las obligaciones laborales, tributarias y legales. Durante el ejercicio económico 2015 todos los empleados estuvieron afiliados al IESS; sin que existan pasivos en contra de la compañía. Los pagos por fondos de reserva, aportes mensuales al IESS, pagos de décimo tercero y cuarto sueldos han sido cubiertos en su totalidad.

Los libros de acciones y accionistas de la Compañía y los expedientes de las Juntas Generales, reposan en nuestros archivos actualizados.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Al cierre del ejercicio 2015, la compañía mantiene **ACTIVOS TOTALES** por USD 197,838.94 dólares, dentro de los cuales, el saldo en caja y bancos, representa el 53,08%; las cuentas por cobrar el 34,68%; los impuestos y gastos anticipados el 7,29% y las propiedades y equipos el 3,47% del total, distribuidos así:

GRUPO/EJERCICIO	2013	2014	2015
Disponible	4,526.49	23,568.79	105,026.55
Cuentas por cobrar	9,436.26	25,062.62	68,610.02
Impuestos anticipados	10,891.57	12,540.73	14,428.78
Anticipo a terceros	3,000.00	3,500.00	2,900.25
Activos no corrientes	21,698.36	12,777.56	6,873.34
TOTAL ACTIVO	49,552.68	77,449.70	197,838.94

El valor total del activo exigible de los años 2013 y 2014 corresponde a las cuentas por cobrar a Autofenix, compañía a la que se entrega el servicio de calificación y administración de cartera. En el año 2015 este rubro incluye las cuentas pre operativas generadas por la gestión de Christian Latorre para conseguir contactos que generen ingresos en el período 2016.

Los impuestos y gastos anticipados corresponden a valores de crédito tributario en compras, retenciones en la fuente de Impuesto a la renta y crédito tributario por IVA retenido.

El valor de los activos fijos corresponde al equipamiento electrónico, mobiliario de oficina y software, incluyendo el valor de depreciación acumulada.

Los Pasivos Totales en el ejercicio 2015 suman \$ 120,130.69 cifra superior en relación con el valor de \$ 27,289.02 dólares del período 2014.

Para el período 2015 los pasivos corresponden a obligaciones laborales, incluido el 15% de participación trabajadores \$ 2,813.28; impuestos por pagar \$ 1,494.75; provisiones varias para el pago a proveedores y cuentas por pagar por \$ 115,822.66.

Respecto al PATRIMONIO, este alcanza el valor de \$ 77,708.25 dólares. La compañía se constituyó con un aporte de capital de \$20.000 dólares, con una parte de las utilidades del ejercicio 2011 se decidió incrementar el capital de la compañía en \$ 17.390 dólares, con lo que el nuevo capital al cierre del ejercicio 2012 fue de \$ 37.390 dólares, el mismo que se mantiene al cierre del presente periodo. Se resolvió realizar un aporte al capital de \$ 25.000,00 que se encuentra como aporte para futuras capitalizaciones. La reserva legal es de \$ 4,015.77, los resultados acumulados de ejercicios anteriores suman \$ 8,754.91 y la utilidad del ejercicio es de \$ 2,547.57 dólares.

Las VENTAS netas de la Compañía en el 2015, ascendieron a \$ 40,059.46 dólares las mismas que se suman a otros ingresos no operacionales por el valor de \$ 66.11 para registrar en el periodo un ingreso total de \$ 40,125.57, el mismo que comparado con los ingresos totales del periodo 2014 que fueron de \$ 79,586.22, representa un decrecimiento del 49,58%. Esto se debió fundamentalmente a la disminución del volumen de calificación, originación y administración del crédito, durante el periodo 2015, como servicio otorgado al principal cliente Autofenix.

Los COSTOS Y GASTOS de la operación, ascienden a \$ 36,239.92 en el año 2015, comparados con la cifra de \$ 70,529.74 en el periodo anterior, que representa una disminución del % 48,62. El 51,83% de los gastos corresponde a gastos de administración y el 48,03% a gastos de venta.

La UTILIDAD del ejercicio, antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta alcanzó la suma de \$ 3,885.65, por lo tanto menor que la cifra alcanzada en el periodo anterior que fue de \$ 9,056.48 dólares.

La participación de trabajadores en el periodo 2015 corresponde al valor de \$ 582.85 y el impuesto a la renta asciende a \$ 755.23. Una vez descontado el valor de 10% de reserva legal, equivalente a \$ 254.75, el valor neto a distribuir entre los accionistas al final del ejercicio 2015 es de \$ 2,292.82, inferior a la utilidad neta a repartir en el periodo 2014 que fue de \$ 5,404.

5.-Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico y aumento de capital:

La Administración propone a la Junta de Accionistas, al igual que en el periodo 2014, no distribuir las utilidades obtenidas luego de la apropiación de la reserva legal respectiva.

CONCEPTO/EJERCICIO	2013	2014	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,384.58	9,056.48	3,885.65
(-) 15% Participación trab	-507.69	-1,358.47	-582.85
(-) Impuesto a la renta 22	-632.92	-1,693.56	-755.23
(-) 10% Reserva legal	-224.40	-600.44	-254.75
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,019.58	5,404.00	2,292.82

6.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La Administración afirma que hemos cumplido con todas las normas legales referentes a Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda proyectar el desarrollo de los negocios de FINLINK con un enfoque mayor hacia la oferta de servicios.

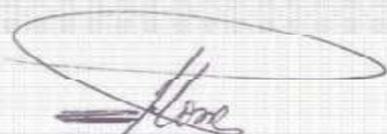
Quiero expresar mi profundo agradecimiento a Dios por su protección y amparo, al personal de la compañía, por su trabajo comprometido y el esfuerzo entregado para cumplir con su tarea y a los señores Accionistas por otorgarnos su confianza y apoyo permanentes.

Atentamente,


Christian Latorre Aizaga
GERENTE GENERAL.

ASESORÍA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2013	2014	2015
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja	300.00	300.00	300.00
Bancos	4,226.49	23,268.79	104,726.55
Cuentas por cobrar	9,436.26	25,062.62	68,610.02
Impuestos anticipados	10,891.57	12,540.73	14,428.78
Anticipo a terceros	3,000.00	3,500.00	2,900.25
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>27,854.32</u>	<u>64,672.14</u>	<u>190,965.60</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Mobiliario, equipos y software	21,398.36	12,477.56	6,873.34
Aporte en fideicomiso	300.00	300.00	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>21,698.36</u>	<u>12,777.56</u>	<u>6,873.34</u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>49,552.68</u></u>	<u><u>77,449.70</u></u>	<u><u>197,838.94</u></u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y cuentas por pagar	1,628.04		113,435.93
Nómina	1,296.27	581.74	2,230.43
15% Participacion Trabajadores	507.69	1,358.47	582.85
Impuesto a la Renta	632.92	1,693.56	755.23
Impuestos por pagar	1,151.53	3,871.64	739.52
Provisiones varias	180.00	19,783.61	2,386.73
TOTAL PASIVO	<u>5,396.44</u>	<u>27,289.02</u>	<u>120,130.69</u>
PATRIMONIO			
Capital	37,390.00	37,390.00	37,390.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0.00	0.00	25,000.00
Reserva Legal	3,415.33	4,015.77	4,270.52
Resultados acumulados	1,331.33	3,350.90	8,754.91
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	2,019.58	5,404.00	2,292.82
TOTAL PATRIMONIO	<u>44,156.24</u>	<u>50,160.68</u>	<u>77,708.25</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>49,552.68</u></u>	<u><u>77,449.70</u></u>	<u><u>197,838.94</u></u>


Christian Latorre
Gerente General


Christian Valenzuela
Contador General

ASESORÍA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

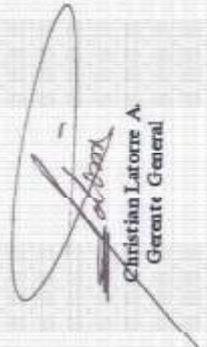
	2013	2014	2015
INGRESOS			
Administración y originación de cartera	38,278.29	35,172.65	17,312.10
Calificación de créditos	4,800.00	7,800.00	0.00
Comisiones en ventas		36,524.78	22,747.36
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES			
Desarrollo de páginas web	20,228.77		
Otros ingresos	333.00	88.79	66.11
TOTAL INGRESOS	<u>63,640.06</u>	<u>79,586.22</u>	<u>40,125.57</u>
COSTOS			
Desarrollo de páginas web	<u>18,698.57</u>		
TOTAL COSTOS	<u>18,698.57</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
GASTOS			
Gastos de administración	31,132.90	29,229.33	18,795.23
Gastos de ventas	10,384.32	41,265.17	17,408.04
Gastos financieros	39.69	35.24	36.65
TOTAL GASTOS Y COSTOS	<u>41,556.91</u>	<u>70,529.74</u>	<u>36,239.92</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>3,384.58</u>	<u>9,056.48</u>	<u>3,885.65</u>
(-) 15% Participación trabajadores	-507.69	-1,358.47	-582.85
(-) Impuesto a la renta 22%	-632.92	-1,693.56	-755.23
(-) 10% Reserva legal	-224.40	-600.44	-254.75
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2,019.58</u>	<u>5,404.00</u>	<u>2,292.82</u>


Christian Latorre
Gerente General


Christian Valenzuela
Contador General

ASESORIA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital	Aporte de Capital	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado Integral	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	20,000.00		3,043.00		27,386.84	50,429.84
Distribución de dividendos					-9,996.84	-9,996.84
Aumento de Capital	17,390.00				-17,390.00	0.00
Resultado Integral					1,479.26	1,479.26
Transferencia a reserva legal			147.93		-147.93	0.00
Saldo al 31 de diciembre del 2012	37,390.00		3,190.93		1,331.33	41,912.26
Transferencia a resultados acumulados				1,331.33	-1,331.33	0.00
Resultado Integral					2,243.98	2,243.98
Transferencia a reserva legal			224.40		-224.40	0.00
Saldo al 31 de diciembre del 2013	37,390.00		3,415.33	1,331.33	2,019.58	44,156.24
Transferencia a resultados acumulados				2,019.58	-2,019.58	0.00
Resultado Integral					6,004.45	6,004.45
Transferencia a reserva legal			600.44		-600.44	
Saldo al 31 de diciembre del 2014	37,390.00		4,015.77	3,350.91	5,404.00	50,160.69
Transferencia a resultados acumulados				5,404.00	-5,404.00	0.00
Aporte Futuro Capitalización		25,000.00				25,000.00
Resultado Integral					2,547.57	2,547.57
Transferencia a reserva legal			254.75		-254.75	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	37,390.00	25,000.00	4,270.52	8,754.91	2,292.83	77,708.26


Christian Latorre A.
Gerente General


Christian Valenzuela
Contador General

Rumiñahui, 12 de abril del 2016

Señor
Fabricio Ochoa
Comisario
ASESORIA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, se le convoca a Junta General de Accionistas de la Compañía **ASESORIA PARA EL DESARROLLO FINLINK S.A.** a realizarse el día lunes 18 de abril de 2016 a las 10h30 horas en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Av. General Rumiñahui No.328 y Tercera Transversal, San Rafael, Provincia de Pichincha, con el objeto de conocer y resolver los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre el informe de la Gerencia General por el ejercicio económico 2015.
2. Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2015.
3. Conocer y resolver sobre el Balance Anual, el Estado de Ganancias y Pérdidas del ejercicio económico del 2015.
4. Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades del año 2015.
5. Designar y elegir Comisario para el año 2016 y fijar su honorario.

Atentamente,


Ing. Arturo Román Cárdenas
Presidente

Recibido: _____

Fecha: _____

