

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

Informe del Auditor Independiente
y estados financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2016.

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe del auditor independiente	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y/o Junta de Directores de
AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

Informe sobre los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Agrícola Jaipalm S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agrícola Jaipalm S.A., el Balance General, el desempeño de sus operaciones, la Evolución del patrimonio neto, el Estado de flujo de efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2016; de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

Otra Información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe del gerente que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter obligatorio aplicables a las compañías controladas por la Superintendencia de Compañías y Seguros.

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto. En relación con nuestra auditoría de Estados Financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los Estados Financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario y si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

- Negocio en marcha

Los estados financieros de Agrícola Jaipalm S.A., han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la empresa de seguir como negocio en marcha.

Comunicamos a los responsables de la administración, el alcance, la planificación, los hallazgos significativos, y cualquier deficiencia relevante de control interno.

Responsabilidades de la administración y los encargados de gobierno en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad

razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Quito, Abril 26, 2017



Jaime Abel Grijalva S
Socio
RNAE No. 839

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,815	1,015
Cuentas por cobrar Comerciales	4	253,668	228,739
Otras cuentas por cobrar comerciales	4	127,614	139,710
Activos por Impuestos Corrientes	8	<u>5,262</u>	<u>6,249</u>
Total Activos Corrientes		<u>388,359</u>	<u>375,713</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	5	1,991,351	1,991,351
Depreciación Acumulada		<u>(322,754)</u>	<u>(273,031)</u>
Total Propiedad Planta y Equipo		1,668,597	1,718,320
Otros Activos No Corrientes	6	<u>26,775</u>	<u>26,775</u>
Total Activos No Corrientes		26,775	26,775
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2,083,731</u></u>	<u><u>2,120,808</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Diego Cabrera
Gerente General



Christian Nuñez
Contador General

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (...continuación...)**

PASIVO Y PATRIMONIO	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S dólares)	
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas por Pagar	7	1,176,349	1,217,247
Pasivos por impuestos corrientes	8	1,748	395
Obligaciones acumuladas	9	<u>7,269</u>	<u>10,556</u>
Total Pasivos Corrientes		1,185,366	1,228,198
Total Pasivos		<u>1,185,366</u>	<u>1,228,198</u>
PATRIMONIO			
	10		
Capital Social		881,328	881,328
Reservas		576	-
Resultados Acumulados		11,282	4,658
Resultado Neto del Ejercicio		<u>5,179</u>	<u>6,624</u>
Total Patrimonio		898,365	892,610
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2,083,731</u></u>	<u><u>2,120,808</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Diego Cabrera
Gerente GeneralChristian Nuñez
Contador General

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)	
Ingresos de actividades ordinarias	11		
Ingresos Operacionales		<u>178,644</u>	<u>143,354</u>
Total ingresos de actividades ordinarias		<u>178,644</u>	<u>143,354</u>
Costo de Venta	12	111,377	120,765
Egresos operacionales	13		
Gastos Administrativos		<u>57,048</u>	<u>12,638</u>
Total egresos operacionales		<u>57,048</u>	<u>12,638</u>
Margen bruto		<u>10,219</u>	<u>9,951</u>
Egresos/Ingresos no operacionales	14		
Ingresos no operacionales		(5)	(588)
Egresos no operacionales		<u>191</u>	<u>259</u>
Total egresos/ingresos no operacionales		<u>186</u>	<u>(329)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>10,033</u>	<u>10,280</u>
Impuesto a la renta		2,773	2,114
Participación trabajadores		1,505	1,542
Reserva legal		<u>576</u>	<u>-</u>
Utilidad integral del año		<u><u>5,179</u></u>	<u><u>6,624</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Diego Cabrera
Gerente General



Christian Nuñez
Contador General

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados por Adopción NIIF	Utilidad (Pérdida) Integral Neta	Total
Saldos al 01 de enero del 2015	10	881,328	-	-	5,059	-	(401)	885,986
Utilidad (perdida) del año		-	-	-	-	-	6,624	6,624
Pago de Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de Reservas		-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral del año		-	-	-	(401)	-	401	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015		881,328	-	-	4,658	-	6,624	892,610
Utilidad (perdida) del año		-	-	-	-	-	5,179	5,179
Pago de Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de Reservas		-	576	-	-	-	-	576
Otro Resultado Integral del año		-	-	-	6,624	-	(6,624)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2016		881,328	576	-	11,282	-	5,179	898,365

Ver notas a los estados financieros



Diego Cabrera
Gerente General



Christian Nuñez
Contador General

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	3		
Recibido de clientes		153,713	143,943
Pagos a proveedores y a empleados		(148,449)	(50,872)
Impuesto a la renta		(2,773)	(2,114)
Participación trabajadores		(1,505)	(1,543)
Otros ingresos (gastos), netos		<u>(186)</u>	<u>(89,442)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		800	(28)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Incremento de activos financieros		-	-
Inversiones en asociadas		-	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento (decrecimiento) en oblig. por pagar a bancos		-	-
Pagos de Prestamos		-	-
Aporte en efectivo por aumento de capital		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		800	(28)
Saldos al comienzo del año		<u>1,015</u>	<u>1,043</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u><u>1,815</u></u>	<u><u>1,015</u></u>



Diego Cabrera
Gerente General



Christian Nuñez
Contador General

AGRÍCOLA JAIPALM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRÍCOLA JAIPALM S.A. es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en la Calle Vía al Bua S/N Intersección margen derecho kilómetro 7 ½, a tres kilómetros de la Hacienda Carlos David, parroquia la Concordia, cantón la Concordia, provincia Santo Domingo de los Tsachilas; sin embargo, la Compañía para el desarrollo de sus actividades y por acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas, podrá establecer sucursales, agencias u oficinas, en otros lugares del territorio nacional e inclusive en el exterior.

La Compañía, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva, el 19 de julio del 2011, con un capital social de US\$800 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 800 acciones iguales, ordinarias y nominativas, de un dólar cada una.

La compañía el 14 de marzo del 2014 realizo un aumento de capital suscrito de US\$ 800 a US\$ 881.328 con una aportación y transferencia de dominio del bien inmueble de propiedad de la accionista Alicia Noemí Becdach y de su esposo denominado Hacienda Jaime, quedando el capital de la siguiente manera:

Nombres de los accionistas	Capital Suscrito (US\$)	Capital pagado (US\$)	Número de acciones	Capital Total (%)	Capital Autorizado
Alicia Noemí Becdach Santomaro	880,529	880,529	880,529	99.91%	
Pablo Fernando Chiriboga Becdach	799	799	799	0.09%	
TOTAL	881,328	881,328	881,328	100%	\$1,762,656.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.

La Compañía tiene como objeto social las siguientes actividades: importación, exportación, compra, venta, comercialización sustentable, elaboración, fabricación, transformación, industrialización, empaque, consignación, representación y distribución de: a) toda clase de productos agrícolas pecuarios, plantas ornamentales, flores, fibras vegetales, sintéticas y mixtas, frutas tropicales tales como banano, cacao, caña de azúcar, palma africana, fibra de abacá, productos naturales y agrícolas,

previa autorización de autoridad u órgano competente, de ser el caso: b) Productos lácteos, harina de pescado, balanceados de origen animal y vegetal y todo tipo de alimentos procesados, así como carne de res y pollo, ya sea en su estado natural, triturado, refrigerado, enlatado o en conserva; c) productos alimenticios para consumo humano o animal; d) abonos y fertilizantes orgánicos y químicos, así como productos para el cuidado y fumigación de plantaciones; e) todo tipo de madera, a excepción de madera rolliza; f) materiales de construcción, artículos de ferretería, grifería y cerámica.

La actividad principal de la compañía de acuerdo al Registro Unico de Contribuyentes (RUC) es el almacenamiento y acopio de productos agrícolas y agropecuarios. Cultivo de Palma Africana.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 *Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros de Agrícola Jaipalm S.A. Al 31 de Diciembre del 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 *Moneda funcional*** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 *Bases de preparación.***- Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.
- 2.4 *Efectivo y equivalentes de efectivo*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- 2.5 *Activos Financieros.*** Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Documentos y cuentas por cobrar.-

La Compañía reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo en el caso de venta de bienes y según el grado de avance para los servidos. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

El interés implícito se desagrega y reconoce cómo ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.6 *Propiedades, planta y equipo*

2.6.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 *Método de depreciación y vidas útiles* - El costo o valor de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Vehículos	5 a 7 años
Muebles y enseres y equipos de oficina	10 años
Otros Activos Fijos	2 a 15 años

2.7 *Activos Biológicos*

Actividad agrícola es la gestión, por parte de una entidad, de la transformación y recolección de activos biológicos, para destinarlos a la venta, para convertirlos en productos agrícolas o en otros activos biológicos adicionales.

La transformación biológica comprende los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. Un activo biológico es un animal vivo o una planta.

Producto agrícola es el producto ya recolectado, procedente de los activos biológicos de la entidad.

La cosecha o recolección es la separación del producto del activo biológico del que procede, o bien el cese de los procesos vitales de un activo biológico.

La NIC 41 prescribe, entre otras cosas, el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección. Se requiere la medición de estos activos biológicos al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, a partir del reconocimiento inicial realizado tras la obtención de la cosecha, salvo cuando este valor razonable no pueda ser medido de forma fiable al proceder a su reconocimiento inicial. Esta Norma se aplica a los productos agrícolas, que son los productos obtenidos de los activos biológicos de la entidad, pero sólo hasta el punto de su cosecha o recolección. A partir de entonces son de aplicación la NIC 2 Inventarios, o las otras Normas relacionadas con los productos. De acuerdo con ello, esta Norma no trata del procesamiento de los productos agrícolas tras la cosecha o recolección.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. Los costos en el punto de venta incluyen las comisiones a los intermediarios y comerciantes, los cargos que correspondan a las agencias reguladoras y a las bolsas o mercados organizados de productos, así como los impuestos y gravámenes que recaigan sobre las transferencias. En los costos en el punto de venta se excluyen los transportes y otros costos necesarios para llevar los activos al mercado. Tales transportes y otros costos son deducidos en la determinación del valor razonable (esto es, el valor de razonable es el precio de mercado menos los transportes y otros costos necesarios para llevar los activos al mercado).

La NIC 41 exige que los cambios en el valor razonable menos los costos de venta, de los activos biológicos, sean incluidos como parte de la ganancia o pérdida neta del periodo en que tales cambios tienen lugar.

En la actividad agrícola, el cambio en los atributos físicos de un animal o una planta vivos aumenta o disminuye directamente los beneficios económicos para la entidad.

La NIC 41 no establece principios nuevos para los terrenos relacionados con la actividad agrícola. En lugar de ello, la entidad habrá de seguir la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, o la NIC 40 Propiedades de Inversión, dependiendo de qué norma sea más adecuada según las circunstancias. La NIC 16 exige que los terrenos sean medidos a su costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en su valor, o al importe revaluado. La NIC 40 exige que los terrenos, que sean propiedades de inversión, sean medidos a su valor razonable, o al costo menos pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los activos biológicos que están físicamente adheridos al terreno (por ejemplo, los árboles en una plantación forestal) se miden, separados del terreno, a su valor razonable menos los costos de venta.

2.8 Deterioro del valor de los activos

Activos Financieros (Sección 11 Instrumentos financieros)

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y se basará en un informe anual mediante evidencia existente.

Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que compartan características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de AGRÍCOLA JAIPALM S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 *Impuesto corriente* - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 *Impuestos diferidos* - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9.3 *Impuestos corrientes y diferidos* - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 *Provisiones (Sección 21 NIIF para las PYMES párrafo 21.4)*.- Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y;
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable. Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.10.1 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado

integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11. Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1. Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.13. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14. Reserva legal.- De acuerdo con la Ley de Compañías, el 5% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 20% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja General	600	600
Banco Internacional	1,007	207
Banco Pichincha	8	8
Banco Internacional Cuenta Integración	<u>200</u>	<u>200</u>
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>1,815</u>	<u>1,015</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por Cobrar Comerciales</i>		
Cientes Nacionales (1)	781	781
Anticipo Proveedores	252,887	227,958
Provisión Cuentas Incobrables (2)	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotal	253,668	228,739
<i>Servicios y Otros Pagos Anticipados</i>		
Otras Cuentas por Cobrar	127,107	139,710
Cuentas por Cobrar Empleados	<u>507</u>	<u>-</u>
Subtotal	127,614	139,710
Total	<u>381,282</u>	<u>368,449</u>

(1) El Principal Cliente es Extractora Agrícola Rio Manso S. A.

(2) La Compañía no ha reconocido una provisión para cuentas deudoras, ya que la administración considera que el saldo de la cuenta es altamente recuperable.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>No Depreciables</i>		
Terreno	880,528	880,528
Total no depreciables	<u>880,528</u>	<u>880,528</u>
<i>Depreciables</i>		
Costo o valuación	1,110,823	1,110,823
Depreciación acumulada y deterioro	<u>322,754</u>	<u>273,031</u>
Total	788,069	837,792
<i>Clasificación:</i>		
Terreno	880,528	880,528
Maquinaria y Equipo	107,072	128,500
Vehículos	21,865	24,149
Activo Biológico	<u>659,132</u>	<u>685,143</u>
Total	<u>1,668,597</u>	<u>1,718,320</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

<u>Costo o Valuacion</u>	Saldo al 31 de Diciembre del 2014	Adiciones	Ventas /Bajas	Saldo al 31 de Diciembre del 2015	Adiciones	Ventas /Bajas	Saldo al 31 de Diciembre del 2016
Terreno	880,528	-	-	880,528	-	-	880,528
Maquinaria y Equipo	214,280	-	-	214,280	-	-	214,280
Vehículo	31,000	-	-	31,000	-	-	31,000
Activo Biológico	<u>865,543</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>865,543</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>865,543</u>
Subtotal	1,991,351	-	-	1,991,351	-	-	1,991,351
Depreciación Acumulada	<u>(223,308)</u>	<u>(49,723)</u>	<u>-</u>	<u>(273,031)</u>	<u>(49,723)</u>	<u>-</u>	<u>(322,754)</u>
Total	<u>1,768,043</u>	<u>(49,723)</u>	<u>-</u>	<u>1,718,320</u>	<u>(49,723)</u>	<u>-</u>	<u>1,668,597</u>

6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de los activos no corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros Activos No Corrientes	<u>26,775</u>	<u>26,775</u>
Total	<u><u>26,775</u></u>	<u><u>26,775</u></u>

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar locales</i>		
Proveedores Locales	<u>108,305</u>	<u>172,056</u>
Subtotal	108,305	172,056
<i>Otro Pasivo Financiero</i>		
Otras Cuentas por Pagar	1,057,754	1,039,344
Préstamos a Terceros	-	-
Anticipo Clientes	<u>10,290</u>	<u>5,847</u>
Subtotal	1,068,044	1,045,191
Total Cuentas por Pagar	<u><u>1,176,349</u></u>	<u><u>1,217,247</u></u>

8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Retenciones en la fuente	_____ 5,262	_____ 6,249
Total	===== 5,262	===== 6,249
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Obligaciones con el SRI	_____ 1,748	_____ 395
Total	===== 1,748	===== 395

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	10,033	10,280
<u>Menos:</u>		
(-) 15% Participación a trabajadores	1,505	1,542
(-) Rentas Exentas	-	-
(-) Amortización de pérdidas años anteriores	-	-
<u>Más:</u>		

(+) Gastos no deducibles	4,077	872
--------------------------	-------	-----

Menos:

(-) Otras Deducciones	-	-
-----------------------	---	---

Base imponible para el impuesto a la renta	12,605	9,610
--	--------	-------

(A) Anticipo calculado (2)	-	-
----------------------------	---	---

(B) Impuesto a la renta causado (1)	2,773	2,114
-------------------------------------	-------	-------

Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	2,773	2,114
---	-------	-------

Menos:

Anticipo pagado	-	-
-----------------	---	---

Retenciones en la fuente	1,786	1,434
--------------------------	-------	-------

Retenciones en la fuente Años Anteriores	6,249	6,929
--	-------	-------

Impuesto a Pagar (Crédito Tributario)	(5,262)	(6,249)
--	----------------	----------------

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	6,249	6,929
Provisión del año	(2,773)	(2,114)
Pagos efectuados	<u>1,786</u>	<u>1,434</u>
Saldos al fin del año	<u>5,262</u>	<u>6,249</u>

Pagos Efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente e impuesto a la salida de divisas.

9. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Obligaciones con empleados:</i>		
IESS por pagar	582	173
Décimo Tercero Sueldo por Pagar	873	2,847
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1,447	3,045
Vacaciones por Pagar	1,313	2,942
Utilidades por Pagar	<u>3,054</u>	<u>1,549</u>
Total	<u><u>9,017</u></u>	<u><u>10,951</u></u>

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,549	7
Provisión del año	1,505	1,542
Pagos efectuados	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u><u>3,054</u></u>	<u><u>1,549</u></u>

La compañía no ha realizado el pago de Participación Trabajadores del año 2015 por falta de liquidez.

10. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

La compañía el 14 de marzo del 2014 realizó un aumento de capital suscrito de US\$ 800 a US\$ 881.328 con una aportación y transferencia de dominio del bien inmueble de propiedad de la accionista Alicia Noemí Becdach y de su esposo denominado Hacienda Jaime, quedando el capital de la siguiente manera:

Nombres de los accionistas	Capital Suscrito (US\$)	Capital pagado (US\$)	Número de acciones	Capital Total (%)	Capital Autorizado
Alicia Noemí Becdach Santomaro	880,529.00	880,529.00	880,529	99.91%	
Pablo Fernando Chiriboga Becdach	799.00	799.00	799	0.09%	
TOTAL	881,328.00	881,328.00	881,328	100%	\$1,762,656.00

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - El saldo incluye los resultados obtenidos por la Compañía en años anteriores, en caso de mantener un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

11. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Palma Africana	_____ 178,644	_____ 143,354
Total	<u>_____ 178,644</u>	<u>_____ 143,354</u>

12. COSTO DE VENTAS

Un resumen del Costo de Venta reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y Salarios	24,262	26,357
Beneficios Sociales	7,311	7,215
Aporte a la Seguridad Social	2,989	3,291
Mantenimiento y Reparaciones	10,445	31,610
Combustibles y Lubricantes	189	23
Suministros, Materiales y Repuestos	518	147
Transporte	28,861	308
Depreciación	-	23,712
Depreciación Activos Biológicos	26,011	26,011
Pago por otros servicios	2,423	1,184
Pago por otros bienes	<u>8,368</u>	<u>907</u>
Total	<u><u>111,377</u></u>	<u><u>120,765</u></u>

13. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Un resumen de los gastos administrativos y de ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y Salarios	306	-
Honorarios Profesionales	23,674	-
Mantenimiento y Reparaciones	13	-
Suministros, Materiales y Repuestos	262	198
Combustibles y Lubricantes	-	7
Impuestos, Contribuciones y Otras	5,566	1,740
Depreciación	23,712	-
Pago por otros servicios	-	9,419
IVA que se carga al costo o gasto	<u>3,515</u>	<u>1,274</u>
Total	<u><u>57,048</u></u>	<u><u>12,638</u></u>

14. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

Un resumen de Otros Ingresos y Otros Gastos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros Ingresos	(5)	(588)
Gastos Bancarios	<u>191</u>	<u>259</u>
Total	<u><u>186</u></u>	<u><u>(329)</u></u>

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Socios el 14 de Marzo del 2017.
