

AGRÍCOLA SANVICPALM S.A.

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

AÑO 2014

Santo Domingo, 01 de marzo de 2015

Señores Accionistas
AGRÍCOLA SANVICPALM S.A.

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la compañía, correspondiente al ejercicio económico finalizado el día 31 de Diciembre del año 2014.-

I. CONSIDERACIONES GENERALES

1. La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias.- El objeto social de la compañía, cultivo de palma africana, aún no se ha podido concretar, ya que aún estamos en plan de inversiones.
2. Durante este ejercicio fiscal NO se produjeron cambios en la nómina de accionistas.
3. No han ocurrido cambios en la nómina de administración y representantes legales.
4. La compañía aún no ha logrado emprender con los trabajos de preparación de terrenos en la provincia de Esmeraldas, debido al retraso en el financiamiento. Se espera realizar la gestión en el siguiente ejercicio económico.
5. La compañía contrató para el ejercicio del año 2014 a la compañía JIANHAO S.A., para que sea la compañía administradora, encargada de llevar adelante todo la gestión administrativa, legal y financiera, permitiendo así la operatividad de esta compañía y su buen manejo financiero, legal y contable. Los costos de esta administración se pasarán al siguiente ejercicio económico como una cuenta por pagar, una vez que se adquiriera el financiamiento respectivo.

II. CONSIDERACIONES PATRIMONIALES

1. Al cierre del ejercicio económico, el capital social de la compañía es de US \$800.00 dividido en 800 acciones a razón nominal de US\$1.00 cada una. El capital social se encuentra pagado en su totalidad.

2. Según el estado de situación financiera, al cierre del ejercicio el Patrimonio Neto de la compañía es de \$137.89 con un resultado del ejercicio negativo de \$100.39.

3. No existen ingresos ya que como quedó explicado al inicio, la actividad de la compañía está reflejada como inversión, mientras se espera obtener la transferencia de dominio de los lotes de terreno actualmente en posesión de compañías relacionadas.

4. Los administradores de la compañía ejercen sus cargos sin remuneración alguna, ya que sus honorarios y remuneraciones están cubiertos por la compañía administradora: JIANHAO S.A.

5. Al cierre del ejercicio, NO existen utilidades que repartir.

III. CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

1. La compañía ha iniciado los procesos de preparación de terreno para la siembra de Palma Africana, en algunos lotes de terreno ubicados en las parroquias Borbón y La Tola, del cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, mediante créditos otorgados por la compañía JIANHAO S.A.

2. La contabilidad refleja el inicio de estas actividades de preparación de terreno, y se espera concretar la siembra de palma africana durante la entrada de lluvias del año,

IV. CONSIDERACIONES LEGALES

1. La contabilidad de la empresa refleja su situación financiera al 31 de Diciembre del 2014, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Una vez revisados los estados financieros por esta administración, se observa que corresponde a la realidad de la situación de la compañía.

Sin perjuicio de lo anterior, la Administración recomienda asesorarse de la Superintendencia de Compañías para comprobar que la aplicación de NIIF (normas internacionales de información financiera) sea correcta.

2. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan al aporte realizado por cada accionista.

3. Finalmente, y en apego a lo establecido por la Superintendencia de Compañías pongo a su disposición los siguientes Informes Financieros, para su revisión y aprobación, agradeciendo desde ya la confianza y el apoyo brindados a mi gestión:

- a. Estado de Situación Financiera
- b. Estado de Resultados Integral
- c. Estado de Cambio en el Patrimonio
- d. Estado de Flujos de Efectivos

Esperando que el presente informe exprese la situación real de la empresa en sus aspectos económicos – financieros, me suscribo de ustedes, señores accionistas, con el ánimo de

obtener su aprobación a este informe, recomendando la aprobación de los Estados Financieros, por estar apegados a la realidad de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diego F. Cabrera Guerrero', with a stylized flourish at the end.

Diego Francisco Cabrera Guerrero
GERENTE GENERAL