

AGRICOLA KIMCUARENTA S.A.

INFORME DE ADMINISTRACION AÑO 2013

Santo Domingo, 01 de marzo de 2014

Señores Accionistas
AGRICOLA KIMCUARENTA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la compañía, correspondiente al ejercicio económico finalizado el día 31 de Diciembre del año 2013.-

I. CONSIDERACIONES GENERALES

1. La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias.-
2. La compañía aún no emprende las actividades contempladas en el objeto social, a la espera de concretar una negociación para capitalizar la compañía y dedicarse al sector agrícola.
3. Durante este ejercicio fiscal NO se produjeron cambios en la nómina de accionistas de la compañía
4. No han ocurrido cambios en la nómina de administración y representantes legales.
5. La compañía contrató para el ejercicio del año 2013 a la compañía JIANHAO S.A., para que sea la compañía administradora, encargada de llevar adelante todo la gestión administrativa, legal y financiera, permitiendo así la operatividad de esta compañía y su buen manejo financiero, legal y contable. Por acuerdo con la compañía administradora, se procederá a facturar el servicio una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

II. CONSIDERACIONES PATRIMONIALES

1. Al cierre del ejercicio económico, el capital social de la compañía es de US \$800.00 dividido en 800 acciones a razón nominal de US\$1.00 cada una. El capital social se encuentra pagado en su totalidad.
2. Según el estado de situación financiera, al cierre del ejercicio el Patrimonio Neto de la compañía es de \$115.59. Esto se debe principalmente a los gastos de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, gastos bancarios y multas impuestas por el Servicio de Rentas Internas.

En caso que la compañía refleje nuevamente pérdida, los accionistas deberán observar las reglas respectivas para cubrir las pérdidas, con el objeto de evitar que la compañía ingrese en causal de disolución.

3. Los administradores de la compañía ejercen sus cargos sin remuneración alguna, ya que sus honorarios y remuneraciones están cubiertos por la compañía administradora: JIANHAO S.A.
4. Luego del cierre del ejercicio económico del año 2013, se determina que no existen utilidades a repartir para los accionistas.

III. CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

1. La compañía espera llegar a un acuerdo con inversionistas privados, a fin de emprender en varios proyectos agrícolas en la zona de Santo Domingo de los Tsáchilas y en la provincia de Esmeraldas.

IV. CONSIDERACIONES LEGALES

1. La contabilidad de la empresa refleja su situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Una vez revisados los estados financieros por esta administración, se observa que corresponde a la realidad de la situación de la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración recomienda asesorarse de la

Superintendencia de Compañías para comprobar que la aplicación de NIIF (normas internacionales de información financiera) sean correctas.

2. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan al aporte realizado por cada accionista.
3. Finalmente, y en apego a lo establecido por la Superintendencia de Compañías pongo a su disposición los siguientes Informes Financieros, para su revisión y aprobación, agradeciendo desde ya la confianza y el apoyo brindados a mi gestión:
 - a. Estado de Situación Financiera
 - b. Estado de Resultados Integral
 - c. Estado de Cambio en el Patrimonio
 - d. Estado de Flujos de Efectivos

Esperando que el presente informe exprese la situación real de la empresa en sus aspectos económicos – financieros, me suscribo de ustedes, señores accionistas, con el ánimo de obtener su aprobación a este informe, recomendando la aprobación de los Estados Financieros, por estar apegados a la realidad de la compañía.

Atentamente,



Diego Francisco Cabrera Guerrero
GERENTE GENERAL