

EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente. Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Euromanta Construcciones S.A. desde el año 2013 continúa con la gestión de cobranza a la empresa Municipal Si vivienda, por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas que suma \$317.315,10. Continúa el proceso legal para recuperar cartera con la Empresa Municipal, ya que hasta la fecha no se ha recibido pago.

EUROMANTA CONSTRUCCIONES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Cortado a la fecha: 31/dic/2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	1	630.72
Cuentas por cobrar- comerciales	2	333,796.83
Anticipo a proveedores	3	73,822.29
Impuestos Corrientes	4	<u>18,088.21</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		426,338.05

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo		2,134.63
Inversiones	5	<u>60,693.70</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		62,828.33

TOTAL DEL ACTIVO

489,166.38

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y Documentos por Pagar 6 2,483.82

Pasivos Acumulados por Pagar 330.68

SUMA EL PASIVO CORRIENTE 2,814.50

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por pagar relacionados 7 465,730.27

SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE 465,730.27

TOTAL DEL PASIVO

468,544.77

PATRIMONIO NETO

Capital social Pagado 25,800.00

Aportes de Socios para futura capitalización 8 11,854.20

Resultados ejercicios anteriores (6,352.20)

Utilidad o pérdida del ejercicio (10,680.38)

SUMA EL PATRIMONIO NETO 20,621.62

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

489,166.39

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017, está compuesto por:

Bancos 630.00

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Cuentas por Cobrar no Relacionadas (Si Vivienda) \$ 317 315.10

Cuentas por Cobrar Relacionada (Euromanta Construcciones) \$ 23 396.66

Provisión Cuentas Incobrables \$ -6 914.93

\$ 333 796.83

3. ANTICIPOS PROVEEDORES

Valores correspondientes a:

AMW HK Internacional \$ 17.165

Xavier Vargas \$ 3.000

Eduardo Cañarte \$ 300

Santa Barbará Excavaciones \$ 37.087

Enrique Zambrano \$ 2.250

Vera González Gonzalo	\$ 13.270
Otros	\$ 750
TOTAL	\$ 73.822

4. IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde al crédito tributario por retenciones de fuente y de IVA mismo que se solicitó a finales del periodo la devolución de retenciones de IVA por un valor de \$ 8179.00

5. INVERSION

Euromanta Construcciones S.A. mantenía derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Monserrat los mismo que serán dados de baja por la liquidación del fideicomiso por \$400 y una deuda de \$60 293.70 que se condonó en años anteriores la cual no se da de baja porque sería un gasto causando que la empresa entre en disolución.

6. 7. PRESTAMO Y CUENTAS POR PAGAR

En año 2011 la empresa recibió un préstamo del fideicomiso Inmobiliario Monserrat el mismo que fue liquidado en este periodo, el préstamo corresponde a los constituyentes que a continuación se detallan:

14.71%	FRANCISCO GONZALEZ	62,500.00		
14.71%	JUAN GONZALEZ	62,500.00		
70.59%	FERRAN ROIG	300,000.00		
		425,000.00		

%	CONSTITUYENTES	PRESTAMO A EUROMANTA	ABONO	SALDO
14.71%	FRANCISCO GONZALEZ	61,731.59	4,575.60	57,155.99
14.71%	JUAN GONZALEZ	61,731.59	4,575.60	57,155.99
70.59%	FERRAN ROIG	296,336.82	25,408.00	270,928.82
100.00%		419,800.00	34,559.20	385,240.80

Préstamo por pagar Fideicomiso Mirasol	\$ 72 500.00
Intereses por Pagar	\$ 7 989.47

8. PATRIMONIO

Capital Social – El capital suscrito de la compañía es de US\$25 800.00, está constituida por 25 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 c/u

En este periodo su accionista Miquel Solé absorbe de sus aportaciones una parte de la pérdida Acumulada para no entrar en Causal de Disolución.

EUROMANTA CONSTRUCCIONES SA

Comprobante de Diario 2702

Fecha: 30/03/2017

ABSORCION DE PERDIDA MEDIANTE ACTA DE JUNTA GENERAL

EVELYN LOPEZ

Código	Cuenta	Debe	Haber
3.1.7.01	RESULTADOS PERIODOS ANTERIORES	0.00	6,588.36
3.1.6.03	APORTE MIQUEL SOLE F.A.C	6,588.36	0.00
Total:		6,588.36	6,588.36

Por concepto de:

ABSORCION DE PERDIDA ACUMULADA 2015- MEDIANTE ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA

PERDIDA DEL PERIODO

Cuenta con un patrimonio positivo, sin embargo presenta una perdida que corresponde exclusivamente a los gastos legales para la liquidación del fideicomiso y cobro de deuda a si vivienda de \$10 680.38

EUROMANTA CONSTRUCCIONES SA

RUC 1391786816001

Estado de perdidas y ganancias consolidado desde 02/ene/2017 Hasta 31/dic/2017

Cuenta	Nombre de Cuenta		
4.	INGRESOS		
4.1.	OPERATIVOS		
	TOTAL DE INGRESOS		0.00
5.	COSTOS Y GASTOS		
5.1.	COSTOS OPERATIVOS		
5.2.	GASTOS		
5.2.1.	GASTOS OPERACIONALES		
5.2.1.1.	GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		10,453.45
5.2.1.1.15	TELÉFONOS CONVENCIONALES ADM.	112.63	
5.2.1.1.16	CELULARES ADM.	461.71	
5.2.1.1.17	INTERNET ADM.	60.00	
5.2.1.1.23	HONORARIOS PROFESIONALES ADM.	4,415.08	
5.2.1.1.26	FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIO	28.00	
5.2.1.1.28	VIAJES, HOSPEDAJES Y GESTIÓN A	114.80	
5.2.1.1.37	CONTRIBUCIONES A SUPERINTENDEN	380.15	
5.2.1.1.39	COURRIER Y ESTAMPILLAS ADM.	3.16	
5.2.1.1.44	GASTOS NOTARIALES ADM.	699.09	
5.2.1.1.45	GASTOS DE REGISTRO MERCANTIL A	148.00	
5.2.1.1.47	PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM.	25.32	
5.2.1.1.59	DCPREC. MUEBLES DE OFIC ADM.	568.87	
5.2.1.1.68	GASTO PROVISION CTAS INCOBRABL	3,407.12	
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS		
5.2.1.3.02	SERVICIOS BANCARIOS	28.72	
5.2.2.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5.2.2.1.	OTROS GASTOS		226.93
5.2.2.1.06	GASTOS Q NO CUMPLEN REQUISITOS	64.70	
5.2.2.1.10	RETENCIONES ASUMIDAS	11.49	
5.2.2.1.11	OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	150.74	
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		10,680.38

RESULTADO DE PERIODO**(-10,680.38)**


Evelyn López López
CONTADOR GENERAL