

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A.
AÑO 2016**

INFORMACION GENERAL

Euromanta Construcciones S.A. se constituyó el 17 de Agosto del 2011 con un capital social pagado de USD \$25.800 Actualmente su Representante Legal es el Señor Miquel Solé Sanromán.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Euromanta Construcciones S.A. desde el año 2013 continúa con la gestión de cobranza a la empresa Municipal Si vivienda, por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas que suma \$317.315,10. Se inició un proceso legal para recuperar cartera con la Empresa Municipal, ya que hasta la fecha no se ha recibido pago.

EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2016

Diciembre 31, 2016

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	2	1 702
Cuentas por cobrar- comerciales	1	347 273
Anticipo a Proveedores y Otros	3	70 352
Deposito en Garantía		448
Impuestos Corrientes	4	17 021
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		436 797

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo		2 704
cuentas x cobrar		60 294
Inversiones	5	400
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		63 397

TOTAL DEL ACTIVO

500 194

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar Proveedores		2 479
Anticipo de clientes		0
Pasivos Acumulados por Pagar		2
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		2 481

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar	6	466 411
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		466 411

TOTAL DEL PASIVO

468 892

PATRIMONIO NETO

Capital social Pagado		25 800
Aportes de Socios para futura capitalización		18 443
Reserva Legal		
Resultados ejercicios anteriores		(6 588)
Utilidad o pérdida del ejercicio		(6 352)
SUMA EL PATRIMONIO NETO		31 302

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

500 194

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, está compuesto por:

Caja Chica	4.17	
Bancos		1506.30

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional y Caja Chica

3.- ANTICIPO PROVEEDORES

Valores entregados por \$59802.30 en el periodo 2012, más dos anticipos realizados al Abogado \$10550 por trámites legales de la compañía.

4.- IMPUESTO CORRIENTES

Valores correspondientes a crédito tributarios por retenciones de fuente y de IVA los mismo que el próxima año se realizará una solicitud de devolución de las retenciones de IVA.

5.- INVERSION

Euromanta Construcciones S.A. tiene los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Monserrat por la suma de USD 400.00.

6.-PRESTAMO Y CUENTAS POR PAGAR

En año 2011 la empresa realizó una alianza estratégica con la Empresa Municipal Si Vivienda para la construcción de 82 viviendas de tipo social para lo cual se constituyó un fideicomiso Inmobiliario llamado Monserrat el mismo q depositó 419 800.00 valor q es fue administrado exclusivamente para la alianza anteriormente detallada, realizando un abono quedando un saldo de \$ 385240.80

Préstamo por pagar Fideicomiso Mirasol	72 500.00
Intereses por Pagar	8 670.02

6.- PATRIMONIO

Capital Social – El capital suscrito de la compañía es de US\$25 800.00, está constituida por 25 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 c/u

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

EUROMANTA CONSTRUCCIONES SA RUC 1391786816001

Estado de perdidas y ganancias consolidado desde 02/ene/2016 Hasta 31/dic/2016.

Cuenta	Nombre de Cuenta		
4 INGRESOS			
4.1.	OPERATIVOS		
4.1.2.	NO OPERATIVOS		502.43
4.1.2.1.	OTROS INGRESOS	502.43	
4.1.2.1.03	INTERESES		
TOTAL DE INGRESOS			502.43
5 COSTOS Y GASTOS			
5.1.	COSTOS OPERATIVOS		
5.2.	GASTOS		
5.2.1.	GASTOS OPERACIONALES		6 740.08
5.2.1.1.	GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	6 647.97	
5.2.1.1.16	CELULARES ADM.	447.24	
5.2.1.1.17	INTERNET ADM.	60.00	
5.2.1.1.23	HONORARIOS PROFESIONALES ADM.	777.78	
5.2.1.1.24	GASTOS X PRESTACION DE SERVICI	300.00	
5.2.1.1.26	FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIO	31.30	
5.2.1.1.37	CONTRIBUCIONES A SUPERINTENDEN	411.27	
5.2.1.1.44	GASTOS NOTARIALES ADM.	518.38	
5.2.1.1.47	PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM.	25.32	
5.2.1.1.59	DEPREC. MUEBLES DE OFICINA ADM.	568.87	
5.2.1.1.68	GASTO PROVISION CTAS INCOBRABLES	3 507.81	
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS		92.11
5.2.1.3.02	SERVICIOS BANCARIOS	92.11	
5.2.2.	GASTOS NO OPERACIONALES		114.54
5.2.2.1.	OTROS GASTOS		114.54
5.2.2.1.06	GASTOS Q NO CUMPLEN REQUISITOS	105.22	
5.2.2.1.10	RETENCIONES ASUMIDAS	9.32	
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS			6 854.62
RESULTADO DE PERIODO			(6 352.19)

Evelyn López López
CONTADOR GENERAL