

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A.
AÑO 2015

INFORMACION GENERAL

Euromanta Construcciones S.A. se constituyó el 17 de Agosto del 2011 con un capital social pagado de USD \$25.800 Actualmente su Representante Legal es el Señor Miquel Solé Sanroma

Euromanta Construcciones S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

(B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Euromanta Construcciones S.A. desde el año 2013 continúa con la gestión de cobranza a la empresa Municipal Si vivienda, por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas que suma \$317.315,10

Fecha	Detalle	Debe	Haber	Saldo
	Saldo Anterior	-	-	-
04-sep-12	FAC N°3 Ref:001-001-38	10 647.52		10 647.52
04-sep-12	Retención en la fuente# 1		423.01	10 224.51
04-sep-12	FAC N°4 Ref:001-001-39	10 647.52		20 872.03
04-sep-12	Retención en la fuente# 2		423.01	20 449.02
29-oct-12	Can: 1 Deposito en efectivo Ref:153996 Banco:BCO		20 449.02	-
22-abr-13	FAC N°6 Ref:001-001-221	74 532.62		74 532.62
22-abr-13	Retención en la fuente# 5		2 961.11	71 571.51
06-jun-13	Can: 6 Deposito en efectivo Ref:291033 Banco:BCO		20 000.00	51 571.51
01-jul-13	FAC N°7 Ref:001-001-222	149 065.24		200 636.75
01-jul-13	Retención en la fuente# 6		5 922.22	194 714.53
01-jul-13	FAC N°8 Ref:001-001-227	14 369.25		209 083.78
01-jul-13	Retención en la fuente# 7		570.76	208 513.02
03-oct-13	FAC N°9 Ref:001-001-304	11 468.32		219 981.34
03-oct-13	Retención en la fuente# 8		455.34	219 526.00
18-oct-13	FAC N°10 Ref:001-001-305	63 885.11		283 411.11
18-oct-13	Retención en la fuente# 9		2 538.10	280 873.01
20-feb-14	FAC N°18 Ref:001-001-324	9 113.19		289 986.20
20-feb-14	FAC N°19 Ref:001-001-325	34 042.38		324 028.58
21-feb-14	Retención en la fuente# 12		1 351.40	322 677.18
21-mar-14	Retención en la fuente# 11		362.08	322 315.10
22-abr-14	Can: 16 Deposito en efectivo Ref:22042014		5 000.00	317 315.10
	Total	377 771.15	60 456.05	317 315.10

EUROMANTA CONSTRUCCIONES SA**RUC 1391786816001****Balance general**

Cortado a la fecha: 31/dic/2015

ACTIVOS**CIRCULANTE****DISPONIBLE**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	49 405.27	(1)
INVERSIONES	400.00	(2)
	49 805.27	

EXIGIBLE**CUENTAS POR COBRAR**

470 877.23

470 877.23**REALIZABLE**

CREDITO TRIBUTARIO	16 741.87
DEPOSITOS EN GARANTIA	448.00

17 189.87

Total: CIRCULANTE

537 872.37**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS****TANGIBLES**

Total: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3 272.34**Total ACTIVOS****541 144.71****PASIVOS****CIRCULANTE****CORTO PLAZO**

NOMINAS	7 314.59	
RETENCIONES EN LA FTE DE IMPTO A LA RENTA	0.88	
IVA SOBRE VENTAS	-	
DOCUMENTOS POR PAGAR	90 170.02	(3)
PRESTAMO X PAGAR FIDEICOMISO MIRASOL	72 500.00	(4)
INTERESES POR PAGAR	8 670.02	
CUENTAS POR PAGAR	430 494.29	(5)
RETENCIONES DEL I.E.S.S.	47.25	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	2 595.47	

530 622.50

Total: CIRCULANTE

530 622.50**Total PASIVOS****530 622.50****PATRIMONIO****PATRIMONIO NETO****CAPITAL SOCIAL**

TARRACO HOLDING. S.A	25 790.00
MIQUEL SOLE SANROMA	10.00

25 800.00

(6)

RESERVA DE CAPITAL

RESERVA DE VALUACIÓN

APORTE SOCIOS A FUTURA CAPITALIZACIÓN

APORTE TARRACO F.A.C	50 660.79
APORTE JUAN QUIROS F.A.C.	-
APORTE MIQUEL SOLE F.A.C	15 883.41

66 544.20

RESULTADOS ACUMULADOS

RESULTADOS PERIODOS ANTERIORES

(25 762.78)

(25 762.78)

RESULTADO ACTUAL

RESULTADOS PERIODOS

(56 059.20)

(56 059.20)

Total: PATRIMONIO NETO

10 522.22**Total PATRIMONIO****10 522.22**

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

541 144.71**1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2015, está compuesto por:

Caja Chica	4.17
Bancos	1506.30
Póliza Bco. Internacional	47894.80

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional y Caja Chica

2.- INVERSION

Euromanta Construcciones S.A. es constituyente del Fideicomiso Monserrat por la suma de USD 400.00, que firmó una Alianza Estratégica con la Empresa Municipal Si Vivienda.

3- 4 DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde al préstamo otorgado a la empresa para giro del negocio, mostrando el siguiente detalle:

PRESTAMO TARRACO POR PAGAR	9 000.00
PRESTAMO X PAGAR FIDEICOMISO MIRASOL	72 500.00
INTERESES POR PAGAR	8 670.02

5.-PRESTAMO POR PAGAR FIDEICOMISO MONSERRAT

En año 2011 la empresa realizó una alianza estratégica con la Empresa Municipal Si Vivienda para la construcción de 82 viviendas de tipo social para lo cual se constituyó un fideicomiso Inmobiliario llamado Monserrat el mismo q depositó 419 800.00 valor q es fue administrado exclusivamente para la alianza anteriormente detallada.

6.- PATRIMONIO

Capital Social – El capital suscrito de la compañía es de US\$25 800.00, está constituida por 25 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 c/u

EUROMANTA CONSTRUCCIONES SA

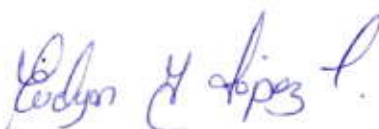
RUC 1391786816001

Estado de perdidas y ganancias consolidado desde 02/ene/2015 Hasta 31/dic/2015

Cuenta	Nombre de Cuenta		
4	INGRESOS		
4.1.	OPERATIVOS		
4.1.2.	NO OPERATIVOS		1942.48
4.1.2.1.	OTROS INGRESOS	1942.48	
4.1.2.1.03	INTERESES	1899.7	
4.1.2.1.04	OTROS INGRESOS	42.78	
	TOTAL DE INGRESOS		1942.48
5	COSTOS Y GASTOS		
5.1.	COSTOS OPERATIVOS		
5.2.	GASTOS		
5.2.1.	GASTOS OPERACIONALES		57804.49
5.2.1.1.	GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	57678.72	
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS	125.77	
5.2.2.	GASTOS NO OPERACIONALES		197.19
5.2.2.1.	OTROS GASTOS	197.19	
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		58001.68
	RESULTADO DE PERIODO	(-56059.20)	

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.



Evelyn López López
CONTADOR GENERAL