

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2018, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- En el 2018 Euromanta Construcciones SA no recibió aportes de sus accionistas.
- En abril del 2018, el Servicio de Rentas Internas devolvió a Euromanta Construcciones S.A. la suma de USD 8.178.95 de retenciones de IVA acumuladas al 31 de diciembre del 2017.
- Se continúa con la gestión de cobranza a SIVIVIENDA por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas, y que suman USD 317.315.10, la misma que se encuentra en instancias judiciales finales para dictaminar la sentencia (informe legal adjunto); proceso en el cual se ha invertido la suma de USD 28.054.36.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2018, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la gestión de cobro del proyecto SIVIVENDA-EP.

LABORALES

En el periodo del 2018, Euromanta Construcciones al no desarrollar actividades inmobiliarias y de construcción directamente, no registra empleados en relación de dependencia.

SOCIETARIOS

En el 2018 la estructura accionaria de Euromanta Construcciones se mantiene sin cambios como se detalla a continuación:

- Tarraeo Holding S.A. 25.790 acciones 99.96 participación
- Miquel Solé Sanromá 10 acciones 0.04% participación

TRIBUTARIOS

Euromanta Construcciones durante el 2018 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Euromanta en el 2014 entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación. Durante el 2018 no se han reportado RESU ni ROII.

OBJETIVOS PARA EL 2019

Como principal objetivo en el 2019 está la gestión administrativa y legal para la recuperación de los valores adeudados por Si Vivienda.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2018, conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos, estableciendo una pérdida del ejercicio de USD 2.913.57; y pérdida acumulada de USD 17.032.56.

Atentamente,



MIQUEL SOLÉ SANROMÁ
Gerente General

MANTA, MARZO 28 DE 2019