

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017**

---

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### **OPERACIÓN**

Durante el año 2017, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- En el 2017 Euromanta Construcciones SA no recibió aportes de sus accionistas.
- Se continúa con la gestión de cobranza a SIVIVIENDA por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas, y que suman USD 317.315.10.
- Con fecha 31 de Marzo del 2017 según lo dispuesto en la junta se absorbió la pérdida del 2015 de USD 6.588.36 de los aportes a Futuro Aumento de Capital del Accionista Miquel Solé Sanromá.
- En Mayo del 2017 se aprueba el cambio de domicilio a la Vía Manta Rocafuerte en las oficinas administrativas de la urbanización Ceibo Real

### **ADMINISTRACIÓN**

Durante el 2017, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la gestión de cobro del proyecto SIVIVENDA-EP.

### **LABORALES**

En el periodo del 2017, Euromanta Construcciones al no desarrollar actividades inmobiliarias y de construcción directamente, no registra empleados en relación de dependencia.

### **SOCIETARIOS**

En el 2017 la estructura accionaria de Euromanta Construcciones se mantiene sin cambios como se detalla a continuación:

- Tarraco Holding S.A. 25.790 acciones 99.96 participación
- Miquel Solé Sanromá 10 acciones 0.04% participación

### **TRIBUTARIOS**

Euromanta Construcciones durante el 2017 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

### **OTROS**

Euromanta en el 2014 entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación. Durante el 2017 no se han reportado RESU ni ROII.

### **OBJETIVOS PARA EL 2018**

Como principal objetivo en el 2018 está la gestión administrativa y legal para la recuperación de los valores adeudados por Si Vivienda.

### **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2017, conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos, estableciendo una pérdida de USD 10.680.38.

Atentamente,

**MIQUEL SOLÉ SANROMÁ**

**Gerente General**

**MANTA, MARZO 21 DE 2018**