INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2016, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- En el 2016 Euromanta Construcciones SA no recibió aportes de sus accionistas.
- Se continúa con la gestión de cobranza a SIVIVIENDA por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas, y que suman USD 317.315.10.
- El 14 de julio del 2015, se nombra como Presidente a la señorita Aimée Elizabeth Cruz García luego de la renuncia de la Señora Mónica de los Ángeles Sánchez Robalino.
- Según la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo del 2016, Tarraco Holding S.A. absorbió de sus aportes la pérdida de USD51.067.45 y el accionista Miquel Solé Sanromá absorbió USD 24.476.75

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2016, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la gestión de cobro del proyecto SIVIVENDA-EP.

LABORALES

En el periodo del 2016, Euromanta Construcciones al no desarrollar actividades inmobiliarias y de construcción directamente, no registra empleados en relación de dependencia.

SOCIETARIOS

En el 2016 la estructura accionaria de Euromanta Construcciones se mantiene sin cambios como se detalla a continuación:

- Tarraco Holding S.A. 25.790 acciones 99.96 participación
- Miquel Solé Sanromá 10 acciones 0.04% participación

TRIBUTARIOS

Euromanta Construcciones durante el 2016 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Euromanta en el 2014 entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación. Durante el 2016 no se han reportado RESU ni ROII.

OBJETIVOS PARA EL 2017

Como principal objetivo en el 2017 está la gestión administrativa y legal para la recuperación de los valores adeudados por Si Vivienda.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2016, conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos:

Atentamente,

MIQUEL SOLÉ SANROMÁ

Gerente General

MANTA, MARZO 31 DE 2017