

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2014, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Euromanta Construcciones SA en el 2014 recibe de Tarraco Holding SA su principal accionista la suma de USD 126.582.45 como aportes a futuro aumento de capital.
- Euromanta Construcciones SA recibe como préstamo de Tarraco Holding SA la suma de USD 6.000.00 para capital de trabajo.
- Se continúa con la gestión de cobranza a SIVIVIENDA por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas, y que suman USD 317.315.10.
- El 9 de enero del 2014 mediante Junta Extraordinaria y Universal se formaliza la cesión de acciones de Euromanta Construcciones S.A., aprobados el 20 de diciembre del 2013 mediante Junta Extraordinaria y Universal donde se autoriza al Sr. Miquel Solé Sanromá como Apoderado General para que compre a Juan Quiros Calero las 10.320 que mantiene en Euromanta Construcciones, debido a que Tarraco Holding es el único accionista que ha realizado los aportes correspondientes para el giro del negocio, con esta decisión Tarraco Holding sólo tiene acciones en Euromanta Construcciones.
- El 8 de Febrero del 2014 mediante Junta Extraordinaria y Universal se formaliza la cesión de 10 acciones de Tarraco Holding SA a favor del Sr. Miquel Solé Sanromá.
- El 5 de marzo del 2014 se firma con Piamonte S.A un contrato de comercialización y de administración de ventas del Proyecto Ceibo Real etapa 1.
- Euromanta Construcciones S.A. el 4 de junio del 2014 según resolución SC.INC.DNICA1.006 fue notificado por la Superintendencia de Compañías que cayó en causal de disolución por pérdidas que superan el 50% o más del capital

y reservas; sin embargo una vez absorbida la pérdida de 187.241.66 de los aportes a futuro aumento de capital y presentados los descargos correspondientes, con fecha 23 de octubre según oficio No. SCV.IRP.D.2014.4527, somos notificados que salimos del causal de disolución.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2014, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la gestión de cobro del proyecto SIVIVENDA-EP y comercializar y administrar las ventas del proyecto Ceibo Real.

LABORALES

En el periodo del 2014 laboraron en la empresa 3 personas en total las mismas que están en relación de dependencia.

SOCIETARIOS

En el 2014 Euromanta Construcciones S.A. cambió de accionistas quedando su estructura accionaria como se detalla a continuación:

- Tarraco Holding S.A. 25.790 acciones 99.96 participación
- Miquel Solé Sanromá 10 acciones 0.04% participación

Cabe indicar que el accionista Tarraco Holding S.A. ha continuado haciendo los aportes necesarios para capital de trabajo y giro del negocio.

TRIBUTARIOS

Euromanta Construcciones durante el 2014 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Euromanta entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación. Durante el 2014 no se han reportado RESU ni ROII .

OBJETIVOS PARA EL 2015

Como principal objetivo en el 2015 está la gestión administrativa de las ventas del Proyecto Ceibo Real etapas 2 y 3.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2014, conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos:

Atentamente,



MIQUEL SOLÉ SANROMÁ

Gerente General

MANTA, MARZO 26 DE 2015