

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA EUROMANTA CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2013, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Con fecha 8 de abril del 2013 se lleva a cabo la Junta General de Accionistas en la cual se aprueban los Estados Financieros del periodo 2012, Informe del Gerente y Comisario.
- Euromanta Construcciones SA en el 2013 recibe de Tarraco Holding SA su principal accionista la suma de USD 67.500.00 como aportes a futuro aumento de capital.
- Euromanta Construcciones SA recibe como préstamo de Tarraco Holding SA la suma de USD 19.500.00 para capital de trabajo.
- Euromanta Construcciones SA recibió la visita de la Ing. Denisse Vera Gomez funcionaria de la Superintendencia de Compañías, el 11 de Diciembre de 2013, quien realizó la inspección a los libros societarios y contables de la empresa, sin recibir hasta el momento por parte de la Superintendencia ningún informe al respecto.
- Referente al proyecto SI VIVIENDA, con fecha 17 de Mayo del 2013 se termina la Alianza Estratégica con la empresa SI VIVIENDA por mutuo acuerdo entre las partes, reflejando hasta la fecha este proyecto los siguientes valores:
 - Facturación de 2 casas en el 2012 USD 21.295.04
 - Facturación de 28 casas en el 2013 USD 313.321.07
 - Facturación pendiente 21 plataformas 2014 USD 43.155.57
 - **TOTAL FACTURACION SIVIVIENDA USD 377.771.68**
- El costo directo de construcción del proyecto SIVIVIENDA a la fecha y una vez terminada la alianza es :
 - Construcción en el 2012 USD 127.775.92
 - Construcción en el 2013 USD 221.103.98
 - Facturación pendiente por construcción 2014 USD 69.914.91
 - **TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION USD 418.794.81**

- La pérdida sólo considerando el costo directo de construcción en el proyecto SIVIVIENDA asciende a USD 41.023.13
- Se continúa con la gestión de cobranza a SIVIVIENDA por los valores adeudados en la construcción de las 30 casas y 21 plataformas, y que suman USD 322.315.10.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2013, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la conclusión del proyecto SIVIVIENDA-EP y analizar el inicio de otros proyectos inmobiliarios de carácter privado.

LABORALES

En el periodo del 2013 laboraron en la empresa 3 personas en total las mismas que están en relación de dependencia.

SOCIETARIOS

En el 2013 Euromanta Construcciones S.A. no realizó cambios en su estructura accionaria.

Cabe indicar que el accionista Tarraco Holding S.A. ha continuado haciendo los aportes necesarios para capital de trabajo y giro del negocio. El accionista Juan Quiros dejó de hacer aportaciones desde octubre del 2012 para continuar con las operaciones de la empresa.

TRIBUTARIOS

Euromanta Construcciones durante el 2013 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Euromanta entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación desde junio del 2013.

OBJETIVOS PARA EL 2014

Como principal objetivo en el 2014 está la recuperación de los valores invertidos en el proyecto SIVIVIENDA -EP y analizar el emprendimiento de nuevos proyectos inmobiliarios.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2013, conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos:

Atentamente,



MIQUEL SOLÉ SANROMÁ

Gerente General

MANTA, MARZO 11 DE 2014