

AGRICOLA PALMALICIA S.A.
INFORME DE ADMINISTRACION
AÑO 2013

Santo Domingo, 01 de marzo de 2014

Señores Accionistas
AGRICOLA PALMALICIA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la compañía, correspondiente al ejercicio económico finalizado el día 31 de Diciembre del año 2013.-

I. CONSIDERACIONES GENERALES

1. La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias.-
2. La compañía fue creada con el objetivo de concentrar todas las actividades de implementación de plantas procesadoras agrícolas, así como dar el servicio de mantenimiento, ensamblaje y adecuación de instalaciones agrícolas, según las necesidades de las compañías relacionadas con ella.
3. Para el cierre del ejercicio económico del año 2013, se han desarrollado varios proyectos agrícolas para las compañías clientes.
4. También refleja la contabilidad, las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas, de los fondos que se debían destinar para el mejoramiento de las instalaciones agrícolas procesadoras.
5. La cuenta por pagar a los clientes deberán cruzarse con la respectiva facturación en el ejercicio económico entrante, de las adecuaciones y mantenimiento de las procesadoras agrícolas que se encuentran en los terrenos de los clientes en el recinto Monterrey del cantón La Concordia.
6. Durante este ejercicio fiscal NO se produjeron cambios en la nómina de accionistas de la compañía

7. No han ocurrido cambios en la nómina de administración y representantes legales.
8. La compañía contrató para el ejercicio del año 2013 a la compañía JIANHAO S.A., para que sea la compañía administradora, encargada de llevar adelante todo la gestión administrativa, legal y financiera, permitiendo así la operatividad de esta compañía y su buen manejo financiero, legal y contable. Por acuerdo con la compañía administradora, se procederá a facturar el servicio una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

II. CONSIDERACIONES PATRIMONIALES

1. Al cierre del ejercicio económico, el capital social de la compañía es de US \$800.00 dividido en 800 acciones a razón nominal de US\$1.00 cada una. El capital social se encuentra pagado en su totalidad.
2. Según el estado de situación financiera, al cierre del ejercicio el Patrimonio Neto de la compañía es de \$12,229.98. El resultado del ejercicio económico es negativo de \$514.40. Esto se debe a las contribuciones a la Superintendencia y las multas generadas a favor del Servicio de Rentas Internas.
3. Los administradores de la compañía ejercen sus cargos sin remuneración alguna, ya que sus honorarios y remuneraciones están cubiertos por la compañía administradora: JIANHAO S.A.
4. Luego del cierre del ejercicio económico del año 2013, se determina que no existen utilidades a repartir para los accionistas.

III. CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

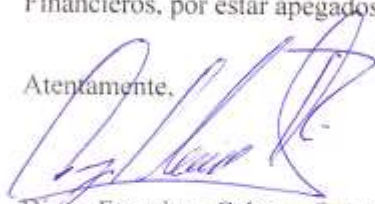
1. La compañía espera concluir el montaje y mantenimiento de las instalaciones y procesadoras agrícolas para las cuales fue contratada, en el siguiente ejercicio económico. De esta manera poder generar los ingresos que requiere para su normal actividad.
2. Por causa de ahorro de costos, la administración, contabilidad y servicio legal, seguirá siendo contratado con la compañía administradora: JIANHAO S.A.

IV. CONSIDERACIONES LEGALES

1. La contabilidad de la empresa refleja su situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Una vez revisados los estados financieros por esta administración, se observa que corresponde a la realidad de la situación de la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración recomienda asesorarse de la Superintendencia de Compañías para comprobar que la aplicación de NIIF (normas internacionales de información financiera) sean correctas.
2. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan al aporte realizado por cada accionista.
3. Finalmente, y en apego a lo establecido por la Superintendencia de Compañías pongo a su disposición los siguientes Informes Financieros, para su revisión y aprobación, agradeciendo desde ya la confianza y el apoyo brindados a mi gestión:
 - a. Estado de Situación Financiera
 - b. Estado de Resultados Integral
 - c. Estado de Cambio en el Patrimonio
 - d. Estado de Flujos de Efectivos

Esperando que el presente informe exprese la situación real de la empresa en sus aspectos económicos – financieros, me suscribo de ustedes, señores accionistas, con el ánimo de obtener su aprobación a este informe, recomendando la aprobación de los Estados Financieros, por estar apegados a la realidad de la compañía.

Atentamente,



Diego Francisco Cabrera Guerrero

GERENTE GENERAL