

HARIOMSHIVA S.A.

RUC: 0992728094001

EXPEDIENTE: 140777

POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas y Antecedentes del Negocio

1.- Descripción del negocio

La Compañía fue constituida el 04 de Julio del 2011 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.G.11.0003877 12 de Julio del 2011, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de julio según repertorio 43.233, y tiene un plazo de duración de cien años a partir de la inscripción en el registro mercantil. Su actividad principal es la construcción, administración, mantenimiento, corretaje, alquiler, compra, venta y permuta de todo tipo de bodegas, centros comerciales, urbanizaciones, de vivienda de interés social, de Edificios de viviendas y de oficinas.

En la actualidad la Compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia, por lo que es atendida su parte administrativa por sus 2 directivos.

2.- Bases de Presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo a las Normas y prácticas establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad,

3.- Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía mantiene en su cuenta corriente en el Banco Pichincha un saldo de US\$ 5.033,66; compuesto por el préstamo del accionista. (Ver nota 7).

4.- Inversiones Permanentes

La Compañía mantiene una póliza de acumulación No. 422038193 por US\$200 dólares emitido el 24 de Junio de 2011 en el banco Pichincha ganando un interés de %

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo.

5.- Cuentas por Cobrar – Accionistas

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar mantienen un valor de US\$600,00 y corresponde al saldo pendiente por parte de los accionistas del aporte del capital inicial de \$800,00. Los accionistas realizaron el aporte del 25% que están en una póliza de acumulación.

A continuación detallamos este hecho:

Propietario	% de Participación	Capital Suscrito	Total Aportes	Cuentas por Cobrar
BUDIANTO HARTONO ASHADEVI	50	400,00	100,00	300,00
DALLY BUDIANTO ASHADEVI	50	400,00	100,00	300,00
	100	800,00	200,00	600,00

6.- Impuestos Corrientes –Crédito tributario a favor de la empresa

La Compañía mantiene un valor de \$61.23 al 31 de Diciembre del 2011 que corresponden a los valores pagados por IVA en compras o servicios y que forma parte de un crédito tributario de acuerdo a LRTI.

7.- Propiedades de Inversión - Terrenos

Adquisición de un terreno ubicado en la ciudad de Montecristi Provincia de Manabí, que se va a mantener para obtener rentas y/o plusvalías.

8.- Otras Obligaciones – IVA y Retenciones en la Fuente

Existe un valor de \$100,41 que corresponde a las declaraciones del mes de Diciembre del 2011 por concepto de IVA y Retenciones pagaderos al 10 del mes siguiente de acuerdo al calendario dispuesto por el organismo de control SRI, por esta razón se encuentra reflejado al 31 de Diciembre del 2011.

9.- Cuentas por Pagar – Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas por pagar mantiene un importe de US\$310.394,13 y corresponde al monto del terreno \$300.256, 00; \$10.000, 00 en bancos que correspondía al depósito inicial para la apertura y \$138,13 para gastos varios cancelados en efectivo, cedido por el accionista Sr. Budianto Hartono a la Compañía (Ver nota 3).

10.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital social es como sigue:

Propietario	% de Participación	Capital Suscrito
BUDIANTO HARTONO ASHADEVI	50	400,00
DALLY BUDIANTO ASHADEVI	50	400,00
	100	800,00

11.- Resultados del Ejercicio – Pérdida Neta del Ejercicio

Al 31 de Diciembre del 2011 la compañía arroja una pérdida neta de \$5.143,65 que proviene de gastos que se efectuaron para la organización de la compañía ya que la compañía hasta el cierre del ejercicio contable no presenta ingresos.

12.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publico la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2 disponer que las

Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir de enero del 2009.

Con fecha del 31 de diciembre del 2008, mediante R.O. 498 se publicó la Resolución 08.G.DSC.010 que resuelve:

(Art. 1).- que los estados financieros se prepararan, registraran y presentaran con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma inglés), siguiendo el cronograma de implementación para los años 2010, 2011 y 2012.

(Art. 2).- Todas las transacciones y operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada transacción u operación establezca la legislación tributaria, lo que corresponderá solo para efectos tributarios.

(Art. 3).- Las Compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generaran sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria, que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas.

(Art. 6) La aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) desde la NEC 1 a la 15 y de la 18 a la 27, serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución antes mencionada.

En cumplimiento de lo antes mencionado, la Compañía **HARIOMSHIVA S.A.** fue constituida el 04 de Julio del 2011 e inicia su actividad operativa el 21 de Julio del 2011 fecha en la que es inscrita en el registrador Mercantil por este hecho la Compañía entra en forma directa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el cumplimiento de las Normas y practicas establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Budianto Hartono Ashadevi
GERENTE



Vannesa Navarrete Mosquez
CONTADORA