

INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA "PORTAL DE CANTUÑA ZACABAR S. A.", A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Señores Accionistas

PORTAL DE CANTUÑA ZACABAR S. A.:

Para su conocimiento y acatando las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del artículo 263 de la Ley de Compañías, literal f) del artículo trigésimo del estatuto social y en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, presento el informe relativo a las gestiones llevadas a cabo por la administración en el ejercicio económico 2014:

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014:

La administración ha continuado realizando contactos, personalmente y a través del internet, con compañías turísticas del Ecuador y del extranjero, con el objeto de buscar turistas a los cuales se les pueda prestar el servicio de hospedaje y alimentación, para poder cumplir con su objeto social.

En lo que respecta al funcionamiento del negocio, se ha cumplido con los objetivos previstos para el año 2014, puesto que se ha continuado prestando los servicios de hospedaje y alimentación a turistas nacionales y extranjeros que se hospedaron en el hostel de propiedad del señor Mano Sánchez Tamayo, gerente general de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

A pesar de las gestiones desplegadas por administración ante la Corporación Financiera Nacional para dar cumplimiento a la resolución adoptada en la junta general de accionistas reunida el 2 de julio de 2013, no ha sido posible concretar el aumento de capital social y reformar el estatuto, aumento que se efectuaría con la transferencia del bien inmueble de propiedad del accionista mayoritario a la compañía.

3. HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS EN EL AÑO 2014:

En el año 2014 se ha incurrido en la prestación del servicio de alimentación no sólo a los turistas que se hospedan en el hotel, sino también a varios clientes que han demandado este servicio, obteniendo relativo éxito, por lo que esta experiencia nos ha ayudado a visualizar la mejor manera de ofrecer este tipo de servicio.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

De los resultados obtenidos que se encuentran plasmados en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014, se observa que la situación económica de PORTAL DE CANTUÑA ZACABAR S.A., es de absoluta solvencia conforme se puede comprobar de los índices de liquidez, endeudamiento, etc.

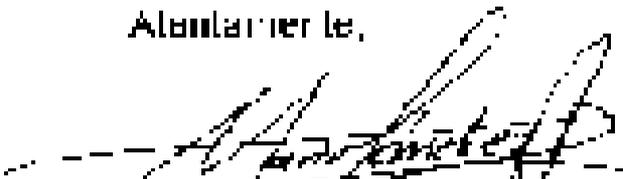
5. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014:

Respecto de las utilidades generadas en el presente ejercicio, la administración propone que una vez efectuadas las provisiones para el pago del 15% de participación a trabajadores, impuesto a la renta, y reserva legal, el saldo sea transfiriendo a la cuenta Utilidades Acumuladas.

6. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015:

Durante el ejercicio económico 2015, la administración espera concretar el aumento de capital mediante el aporte en especie del inmueble que tenemos en arrendamiento, e incrementar sus servicios, sobre todo en lo que a alimentación se refiere.

Atentamente,


Marco Sánchez Tamayo

REPRESENTANTE LEGAL

PORTAL DE CANTUÑA ZACABAR S. A.