#### AGROVANIC S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

## 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

#### Operación:

=3

3

=3

=

=

#

==

귀

=

7

=

3

7

..

4

AGROVANIC S.A. fue constituida el 14 de junio del 2011 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2011.

La Compañía tiene como actividad principal la elaboración de productos alimenticios de las ilneas Lonchys, Bambini y Banketti. Al 31 de diciembre del 2018, el 91% (2017: 99%) de las ventas corresponden a Lonchys, el 8% a Bambini y el 1% (2017: 1%) a Banketti.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), se establece la exoneración del anticipo de impuesto a las ganancias por 5 años para inversiones nuevas, contados a partir del primer año en que se generen ingresos, ver Nota 15. <u>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</u>.

Durante el año 2018 y 2017, el 99% de las ventas de la Compañía dependen de un solo cliente.

#### Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros el 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2018.

#### 2. <u>EMPRESA EN MARCHA</u>

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que AGROVANIC S.A. continuará como empresa en marcha. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$1,994.602 (2017: US\$1,970,289).

La Compañía mantiene su enfoque de control de gastos. Uno de los principales gastos es el de publicidad, el cual está destinado a actividades de mantenimiento que no exceden el 3% de las ventas.

En relación a las ventas, el producto Lonchys creció en un 27% versus el 2017, como consecuencia de la inversión publicitana efectuada al inicio de las operaciones, así como de las actividades comerciales destinadas al aumento de las ventas. Por su parte, el producto Banketti está incursionando en su nueva presentación en sacos a fin de comercializarse en los mercados de viveres, con el apoyo de la Distribuidora Importadora Dipor S.A. que tiene cobertura a nivel nacional. Con ello, se prevé aumentar significativamente la venta de este producto.

# 3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09,006 emitida por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23,XII.09).

# a) Bases de eleboración

Los estados financieros han sido preparados en base ai costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrian en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de antrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su lotalidad. Los niveles de los datos de antrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ájustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la facha de la medición
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los detos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

# b) <u>instrumentos financiaros</u>

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoria de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplia más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se ravisen para determinar al existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce transdistamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios répresentan los pasivos financieros de la Compariá, Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Los gastes por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos ficancieros.

# c) <u>inventarios</u>

3

3

3

3

3

3

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución.

El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el método de costo promedio ponderado.

# d) Maquingries y equipos

Las maquinarias y equipos se presentan a su valor razonable. La depreciación de los activos se registra en los resultados del sño, utilizando tasas de depreciación besadas en la vida útil estimada de los bienes. Los costos de mantenámiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

Las lesas de depreciación anual de estos activos gon las siguientes:

Instalaciones	5%
Maquinarias y equipos de producción	10%
Equipos de laboratorio y oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Vehiculos	20%
Equipos de computación	33%

#### e) <u>Impuesto a las ganancias</u>

El gasto por impuesto a las ganancias representa el impuesto comiente por pagar. El impuesto comiente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias comiente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%, sobre la euma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paralsos fiscales o regimenes de menor imposición, será máximo hasta un 28%.

El Impuesto difendo se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases liscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para fodas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el luturo. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y qualquier pérdide o crédito fiscal en utilizado. Los activos por impuestos diferidos se

miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancalar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

# Obligaciones por beneficios a los empleados.

¥

#

ø

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por targos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 específica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuanales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre si cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Actuaria Consultores Cía. Ltda. para determinár la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2018</u>	2017
Tasa de descuento	7.77%	8.26%
Tasa de rotación de personal	20,17%	23.80%
Tasa de incremento salarial l/p	1.50%	1.50%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por vainte años o más hubleran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubitados por sus empleadores sin perjuicio de la jubitación que les corresponde en su condición de affiados al Instituto Ecustoriano de Seguridad Social. En tos casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

# Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía reconoce los ingresos por ectividades ordinarias cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y cuando sea probable que los beneficios económicos futuros veyan a fluir a la Compañía. Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o e recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía y se presentan netos de impuestos, devoluciones, rebajas y descuentos.

# h) Nuevos pronunciamientos contables

3

3

3

3

3

7

3

37

3

3

3

**≃**3

=3

**7** 

==

==

7

=

**;** 

=1

=

=

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. Estas normas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	<u>T</u> ėma	Apticación obligatoria a partir de:
NIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que	
	reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39	
	y sus guias de aplicación.	1 da enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma Reconocimiento de los Ingresos procedentes de los contratos con los	
	clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NRF 16	Publicación de la norma 'Arrendamientos' esta	
	norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019

En relación con la NHF 16 la Administración informa que basede en una evaluación general se esperan impactos en la aplicación de la mencioneda norma debido a:

- Reconocimiento de nuevos activos y pasivos, así como las diferencias en el momento de reconocimiento y en la dasificación del ingreso/gasto por arrendamiento, ver Nota 17, <u>COMPROMISOS Y CONTINGENTES</u>, Arrendamiento de inmuebles.
- ji. Impactos monetarios de acuerdo a la aplicación de tratamientos fiscales.

# 4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 3, se requiere que la Administración haga julcios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

#### 5. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	2018	2017
Caja chica	707	400
Bancos locales	117,265	210,544
	117,972	210,944

# 6. CUENTAS POR COBRAR

43

3

- 1

-3

-3

3

31

31

-37

-3

3

3

3

3

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

Clientes Otras cuentas por cobrar	<u>2018</u> 440,163	<u>2017</u> 78,228
Impuestos (1)	25,609	41,367
mibrasios (1)	163,707	37,459
	629,499	157,054

Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a IVA en compre de bienes y servicios por US\$132,653 y retenciones en la fuente por US\$31,054 (2017; US\$37,459).

# 7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

Acrissas	<u>2018</u>	2017
Acciones suscritas por cobrar (1)	834,073	1,334,073
	834,073	1,334,073

Ver Nota 18. <u>EVENTOS SUBSECUENTES</u>, Escritura de disminución de capital.

Durante los años 2018 y 2017, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2018</u>	2017
Servicios recibidos	268,759	245,869

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principlo de plena competencia.

#### 8. <u>INVENTARIOS</u>

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de los inventarios está compuesto por lo siguiente:

	<u>2018</u>	2017
Materia prima	215,505	77,593
Suministros y materiales	504,406	267,267
Mercadería en tránsito	285,697	56,846
Productos terminados	114,720	217,191
Productos semielaborados	(442)	48,417
Repuestos, herramientas y accesorios	76,571	52,155
Estimación por valor neto de realización (1)	(14,934)	(12,522)
Estimación por deterioro (1)	(8,881)	(8,823)
	1,172,662	695,924

 Los movimientos de la estimación por valor nato de realización y estimación por deterioro de inventarios son como sique.

	Estimación por valor nelo de nealización	Estimación cor deterioro
Saldo al 31 de diciembre del 2016	(8,587)	(71,927)
Estimación del uño	(3,835)	0
Baja (i)	Ò	63,104
Saldo al 31 de diciembre del 2017	(12,522)	(8,623)
Estimación del año	(2,412)	(44,485)
Baja (#)	Ó	44,447
Saldo al 31 de diciembre del 2018	(14,934)	(8,861)

000

ㅂ

드

73

\_\_\_\_

**F-2** 

**#** 

وغر

**,-4** 

وقر

2

- (i) Valores dados de baja mediante acta potarizada del 18 de septiembre del 2017.
- (ii) Valores dados de baja mediante actas notarizadas del 21 de diciembre del 2018 y 7 de enero del 2019.

... Ver página eiguiente Nota 9. <u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO</u>.

# 9. MAGUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento de maquinarias y equipos, neto es el siguiente:

77777777777

**7** 

**≱** 

4

를 글

7

3

4

=

4

7

	Construcciones			2018				
% de depreciación	sn surso y stros no deoreciables	eaucepiace)	Maguinarias y equisse de producción 10%	Equipos de laboratodo y oficina 10%	Myebles y enseres 10%	Yehiculos 20%	Eguipos da sombytación 33%	<u>(or</u>
Costo Saldo Inicial Adquisiciones (1) Reclasificaciones	41,386 0 (41,348)	312,925 443,230 41,348	2,318,362 231,856 0	53,105 4,897 0	36,124 515 0	24,000	61,128 15,868	2,647,027 096,286
Total costo	8	797,503	2,550,218	\$8,102	36,639	24,000	78.813	3,543,313
<u>Depreciación</u> Sakto knicial Depreciación del año	00	(145,024) (123,071)	(1,101,879) (244,295)	(30,112)	(15,867)	(24,000)	(59,214) (3,868)	(1,378,186) (380,473)
Total depreciación	0	(269,095)	(1,348,274)	(38,947)	(19,474)	(24,000)	(82,069)	(1,756,859)
Total maquinarias y equipos, neto	38	\$29,408	1,203,944	21,156	17,165	•	14.74	1,786.454

(1) Incluye principalmente adquisiciones por la puesta en mercha de la linea Bambini

œ
==
•

				2017				
% de depreciación	Constructiones en curso y elros no depreciables	Installaciones 5%	Macuinadas y Bouioss de Bradución 10%	Equipos de jacontorio y oficiale 10%	Muebles y somether 10%	Vehiculog 20%	Equipos de computación 33%	<b>15</b>
Costo Salto Inicial	30.455	96.	6	Š	5	2	;	
Adduisiciones	1008	010.130	44.000	65. FW	971.05	000.47	26,24	2.802,000
Ventas	•	. •	3	•	•	•	(439)	2000
Ajustos	٥	(5,813)	35,018	(30,090)	•	ф	1,263	A.F.
Total costo	41,386	312,925	2,316,362	53,105	36.124	24,000	61,125	2,B47,027
Dapasciación Saldo Inicial	•	(125.815)	(580 058)	(29.562)	(18.638)	(10.683)	(A7.21A)	/1 440 and
Depreciación del año	•		(215,075)	(7,283)	(4.553)	(4.800)	17 040	206 277
Ajuetes	0		(34,809)	6.733	7 332	986	25.973	
Total deprecación		(145,024)	(1,101,879)	(30,112)	(15,857)	(24,000)	(59,214)	(1.376,188)
Total Maquinarias y equipos, reto	41,386	187,901	1,216,383	22,983	20,287	o	1.911	1,470,841

···•:

36

# 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

==

==#

===

\*\*\*

----

31

34

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones financieras se compone de la siguiente manera:

	2018	<u> </u>	201	7
Sanco Bolivariano C.A. (1)	Corto Plazo	D∳970 F9180	Corto plato	<u>Diazo</u>
Préstamos con vencimientos hasta junio del 2021, con una tasa de interés entre el 8.83% y 9.62% anual UBS A.G. Préstamo con fecha de vencimiento en	441,687	531,250	485,610	o
febrero del 2018, con una tesa promedio de interés anual del 5.02%	441,667	0 531,250	0. 485,610	385,000 365,000

<sup>(1)</sup> Ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

## 11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por pagar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	2017
Proveedores locales	961,295	481,284
	981,295	481,254

#### 12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos acumulados están compuestos de la siguiente manera:

	2018	2017
Beneficios sociales (1)	60,704	48,193
impuestos por pagar	38,494	6,942
Participación a trabajadores	11,941	45,513
Obsgaciones con el (ESS y otros	19,714	10,945
intereses	0	1,391
11121000	130,853	112,984

# (1) El movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	Décérso	Dácimo	Fondo de		Tabel
	(Arcers		THEY	Vecaciones	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2016	478	26,612	3,089	26,492	55,671
Provisión del eño	30,536	18,841	35.798	4,444	89,617
Pages efectuades	(30,697)	(19,750)	[38,095]	(10,552)	(97,095)
Saido al 31 de diciembre del 2017	317	24,763	2,769	20,384	48,193
Provisión del eño	45,742	25,203	37,061	12,649	120,655
Pages efectuades	(44,459)	(23,032)	(38,153)	(4,500)	(108,144)
Saido al 31 de diciembre del 2018	1,800	26,874	3,897	28,533	60,704

# 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sua empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afliados al Instituto Ecustoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación da la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017, la Compañía tiene registrada une provisión por dicho concepto sustenteda en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2016 Costo laboral / interés neto Pagos efectuados (Ganancia) pérdida actuerial Efecto de reducciones y liquidaciones	Jubilación patronal 23,141 10,137 0 (9,879)	<u>Desehusio</u> 11,197 4,362 (7,417) 7,035	<u>Total</u> 34,338 14,499 (7,417) (2,844)
enticipadas	(5,895)	Đ	(5,895)
Saido al 31 de diciembre del 2017	17,504	15,177	32,881
Costo laboral / interés neto	7,384	4,870	12,254
Pagos efectuados	O.	(2,948)	(2.948)
Pérdida actuarial	8,787	1,421	8,208
Efecto de reducciones y liquideciones	·	•	
anticipadas	(684)	0	(684)
Seldo al 31 de diciembre del 2018	30,791	18,520	49,311

#### 14. OTROS INGRESOS

\*

7

7

=#

=4

-

3

==

---

=5

=

=

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los otros ingresos están compuestos de la alguienta: manera:

	2016	<u> 2017</u>
Otros	27,594	35,537
Descuentos en compras	2,077	2,728
·	29,871	38,265

## 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tanta para el impuesto e les ganencies se establece en el 25% (2017: 22%).

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue;

Utilidad antes de participación a trabajadores	2018	<u>20</u> 17
become a ref (INDORNIE)	79,611	303,424
Participación a trabajadores	(11,941)	(45,513)
Gastos no deducibles y otros Amortización de pérdidas tributarias	169,670	52,413
Utilidad gravable	(58,732)	<u>(77,581)</u>
Impuesto comente	178,608	232,743
Anticipo minimo	44,852 44,864	51,203 43,420
Impuesto diferido	38,911	(108,898)
Impuesto a las ganancias	63,775	(57,695)

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, de acuerdo con el método del pastvo basado en los estados de situación financiera, el impuesto diferido activo es:

Maria Land	<u>2018</u>	2017
Saldo iniciat	124,496	0
Ajuste a resultados del ejercido	(44,724)	124,496
Saldo final	79,772	124,496

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido pasivo es:

	<u>2018</u>	2017
Saldo inicial	22,833	7,235
Ajuste a resultados del ejercicio	(5,813)	15,598
Salde final	17,020	22,833

## 16. PATRIMONIO

\*

¥

¥

3

3

7

3

7

38

3

7

3

3

堂

\*\*

3

#

=

20

346

38

¥

#### Capital social

El capital social suscrito y pagado de la Compañis está compuesto de 4,500,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

## 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

## Arrendamiento de inmuebles

#### Meparcon S.A.

Con fecha 20 de febrero del 2018, la Compañía firma contrato con Meparcon S.A. para arrendar 3,762 mts² de bodegas - oficina y 1,071 mts² de parqueadero, del inmueble ubicado en el Km 7.5 de la vía Gueyaquil - Daule. El canon pactado es de US\$10,000 más IVA mensuales. El plazo de duración se ha pactado por 2 años, contados a partir del 1 de marzo del 2016.

Con fecha 14 de septiembre del 2018, la Compañía firma contrato con Meparcon S.A. para amendar 100 mts² de cámeras de frio, del Inmueble ubicado en el Km 7.5 de la vía Guayaquil - Daule. El canon pactado es de US\$1,717 más IVA mensuales. El plazo de duración se ha pactado por un año.

Con fecha 22 de noviembre del 2018, la Compañía firma contrato con Meparcon S.A. para arrendar 101 mts² de cámares de frio, del inmueble ubicado en el Km 7.5 de la via Gueyaqua - Deule. El canon pactedo es de US\$1,700 más IVA mensuales. El plazo de duración se ha pactado por un año.

Al 31 de diciembre del 2018, el gasto por este concepto asciende a US\$123,148.

b) Industria Azucarere Zafrapac S.A.

La Compañía suscribió contrato con la Industria Azucerera Zafrapac S.A. por el arrendamiento del bien inmueble ubicado en el Km 1.5 de la via Durán - Tambo, con un área de 10,098 mts². El canon pactado es de US\$13,842 más IVA mensuales.

La Compañía dio por terminado el contrato en febrero del 2018.

Al 31 de diciembre del 2018, el gasto por este concepto asciende a US\$27,685 (2017: US\$167,341).

## Garanties bancaries

112222227777

3

3

\*

\*

-

7

34

-1

طد

28

3

Las obligaciones están garantizadas con prendes industriales en el Banco Bolivariano C.A. por US\$1,047,533 (2017; US\$1,133,092).

# Confirming Banco Bolivariano C.A.

Con fecha 21 de enero del 2015, la Compañía firmó un contrato mediante el cual cede los derechos de cobro de las acreencias a su favor representadas en todas las facturas que el cliente decida cargar al sistema SAT.

## 18. EVENTOS SUBSECUENTES

#### Escritura de disminución de capital

Con fecha 5 de abril del 2019, se celebra y aprueba la escritura pública de disminución de capital de la Compañía en US\$2,803,927 y reforma del estatuto, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00002792.