

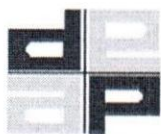
panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012

Con el Informe de los Auditores Independientes



panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

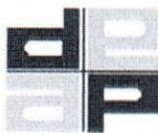
Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
AGROVANIC S.A.
Ciudad.-

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AGROVANIC S.A.** al 31 de diciembre del 2012 comparativo con el 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, estado de evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

Responsabilidad de la administración con los Estados Financieros:

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendola valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la



panamerican & asociados co.

preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Limitación:

4. No podemos opinar sobre la razonabilidad de los saldos del **Inventario** al 31 de diciembre del 2012 por un monto de US\$ 681,892.63 ya que no observamos la toma de inventarios físicos, lo que no nos permitió determinar el efecto de variación de valores, que en el caso de existir alguno tuvieran sobre los estados financieros

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo de la opinión los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGROVANIC S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables establecidos y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

Nuestra opinión, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, según Resolución 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía **AGROVANIC S.A.** como sujeto pasivo y agente de Retención y Percepción, por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

**Guayaquil, Ecuador
Junio 19, 2013**

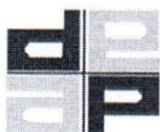


panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	1.010.584,90	694.505,27
Activos Financieros	C	489.187,91	0,00
Inventarios	D	681.892,63	-
Seguros Pagados por Anticipado	E	50.127,19	336.434,08
Activos por Impuestos Corrientes	F	16.302,30	9.633,72
Otros Activos Corrientes	G	68,10	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	US\$	2.248.163,03	1.040.573,07
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos no Corrientes	H	20.000,00	-
Propiedades, Planta y Equipo	K	2.032.299,53	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.052.299,53	-
TOTAL ACTIVOS		4.300.462,56	1.040.573,07
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	AA	754.461,24	18.646,29
Obligaciones con Instituciones Financieras	CC	822.000,00	322.000,00
Otras Obligaciones Corrientes	DD	54.515,11	315,46
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	EE	123.034,23	4.531,95
Otros Pasivos Financieros	FF	9.143,40	15.210,03
Anticipo de Clientes	GG	877,35	-
Otros Pasivos Corrientes	HH	1.275,17	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.765.306,50	360.703,73
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras	JJ	860.000,00	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		860.000,00	-
TOTAL PASIVOS	US\$	2.625.306,50	360.703,73
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	LL	800,00	800,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones		2.620.000,00	700.000,00
Otros Resultados Integrales		165.548,36	-
Pérdidas Acumuladas		-20.930,66	-
Pérdida del Ejercicio		-1.090.261,64	-20.930,66
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.675.156,06	679.869,34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$	4.300.462,56	1.040.573,07

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
Ventas Tarifa 0%	892.863,83	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	US\$ 892.863,83	-
 <u>(-) COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</u>		
Costo de Venta	-1.048.577,19	-
Gastos de Administración	-665.007,57	-5.702,31
Gastos de Ventas	-268.368,56	-
Gastos Financieros	-26.680,00	-15.228,35
TOTAL COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	-2.008.633,32	-20.930,66
PERDIDA BRUTA	-1.115.769,49	-20.930,66
 <u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>		
Otros Ingresos	25.507,85	-
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	25.507,85	-
 PERDIDA DEL EJERCICIO	US\$ -1.090.261,64	-20.930,66

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	800,00	800,00
Saldo al Final	US\$ 800,00	800,00
 Aporte para Futuras Capitalizaciones		
Saldo Inicial	700.000,00	700.000,00
Aporte de Socios	1.920.000,00	-
Saldo al Final	2.620.000,00	700.000,00
 Otros Resultados Integrales		
Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	165.548,36	-
Saldo Final	165.548,36	-
 Pérdidas Acumuladas		
Transferencia de Pérdida del Ejercicio Anterior	-20.930,66	-
Saldo Final	-20.930,66	-
 Pérdida del Ejercicio	-1.090.261,64	-20.930,66
TOTAL PATRIMONIO	US\$ <u>1.675.156,06</u>	<u>679.869,34</u>

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

2012

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	316.079,63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>428.379,26</u>
Clases de Cobros por Actividades de Operación	2.081.813,26
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	447.963,52
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	1.344.789,97
Otros cobros por actividades de operación	289.059,77
Clases de Pagos por Actividades de Operación	-703.067,45
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-681.892,63
Otros pagos por actividades de operación	-21.174,82
Otras entradas (salidas) de efectivo	-950.366,55
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2.032.299,63
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-2.032.299,63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.920.000,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	1.920.000,00
Financiación por préstamos a largo plazo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	316.079,63
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>694.505,27</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$ <u><u>1.010.584,90</u></u>

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

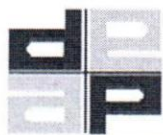


panamerican & asociados co.

AGROVANIC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

AGROVANIC S.A. (La compañía) fue constituida el 03 de Agosto del 2011 como Sociedad Anónima y su domicilio legal es en Duran – Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil # 13930. La compañía tiene como actividades: Alquiler, fabricación, compra, venta, distribución, importación, exportación, asesoría, consultaría, administración, fiscalización, agenciamiento, ensamblado., maquila, mantenimiento y reparación de toda clase de maquinarias, la representación de líneas o marcas líderes a nivel mundial en el diseño, la prestación de servicios de asesoría, consultoría, planificación, diseño, instalación y mantenimiento de obras eléctricas, al servicio de alquiler, importación, exportación, comercialización de redes y sistemas de telefonía y transmisión de voz, datos y video de todas las tecnologías disponibles , a la importación, exportación, distribución, provisión, compra, venta, consignación, franquiciamiento, representación, alquiler, fabricación, industrialización, montaje y desmontaje de equipos de productos materiales, partes, piezas, repuestos y accesorios de energía eléctrica, solar, eólica, biomasa, geotérmica, ecológica y no ecológica, la administración, arrendamiento, explotación, compra, venta, avalúo, permuta, anticresis, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de bienes inmuebles, a la tramitación en general de toda clase de documentación ante los organismos oficiales y privados, al estudio, asesoría, planificación, proyecto, diseño, construcción, instalación, dirección ejecutiva, mantenimiento de toda clase de obras civiles, de carácter público o privado, de decoraciones de interiores y exteriores de todo tipo, incluyendo viviendas, edificios, locales y centros comerciales, a la fiscalización, supervisión y administración de obras civiles y obras públicas en general, a la explotación de patentes, licencias, franquicias, representaciones, distribuciones y sistemas propios o de terceros y en general todo servicio o actividad relacionado con la construcción, al refinado, comercialización, importación, exportación, intermediación, almacenamiento y distribución de gas, de petróleo y sus derivados, alquiler, importación, exportación, compra, venta, distribución y consignación de toda clase de vehículos livianos, pesados, y extra-pesados, grúas sus lubricantes, aditivos, motores, aires acondicionados, equipos, partes, repuestos y accesorios. Carrocerías, aplicados a todo vehículo, a la instalación de servicios de lubricadoras, lavadoras, vulcanizadoras, a la prestación de servicios de avituallamiento a los buques, a la operación de barcos, embarcaciones marítimas y fluviales,



panamerican & asociados co.

propios, rentados o ajenos, a realizar trabajos especializados de fotografía y filmación, a la compra, venta, consignación, fabricación, producción, industrialización, importación, exportación y distribución de productos de consumo masivo, entre otros.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2012, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US\$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una y este es aportado por los accionistas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, y tiene sus estados financieros de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

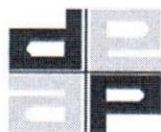
A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Moneda Funcional y Moneda de Presentación: Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del año 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



panamerican & asociados co.

ACTIVOS FINANCIEROS:

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionadas. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registrarán como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el

período corriente ya sean estos por: Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el correspondiente Anticipo de Impuesto a la Renta.

Estos rubros se presentarán, en el estado de situación financiera, en el grupo de Activo Corriente, atendiendo a su liquidez con respecto a las demás partidas de este grupo

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Para la adaptación a NIIF, se avaluaron los bienes a través de peritos calificados, según lo permite el párrafo 31 de NIIF 16.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre la base de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes;

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Instalaciones	10	10
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3



panamerican & asociados co.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registrarán como Cuentas por Pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, que se valuarán por el

importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

OBLIGACIONES BANCARIAS

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimientos corrientes, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

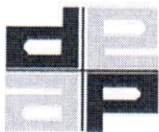
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos, por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

LOS INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, cuando la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Si el importe cumple con cada una de las condiciones anteriormente descritas, se reconoce como ingreso.



panamerican & asociados co.

GASTOS Y COSTOS

Incluyen las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran: el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventaros o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, otros gastos,

gastos administrativos, y gastos financieros. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

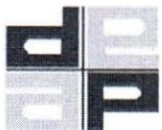
Los gastos junto con las garantías y otros costes a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser valorados con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos ordinarios hayan sido cumplidas. No obstante los ingresos ordinarios no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no pueden ser valorados con fiabilidad; en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrará como un pasivo.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:

Los estados financieros del ejercicio económico 2012 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2011, conforme lo requieren las NIIF.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y tres (23%) sobre su base imponible.



panamerican & asociados co.

La compañía **AGROVANIC S.A.** de conformidad a los beneficios tributarios del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) se encuentra debidamente amparada en este cuerpo legal para la exoneración de tributos por 5 años.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Pérdida del Ejercicio	-1.090.261,64
(-) Retenciones en la Fuente que le realizaron en el Ejercicio Fiscal	<u>15.489,42</u>
Saldo a Favor del Contribuyente	US\$ <u>-15.489,42</u>



panamerican & asociados co.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

		2012	2011
A.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Caja	(1)	1.747,18	800,00
Bancos	(2)	1.008.837,72	38.705,27
Inversiones Temporales		0,00	655.000,00
	US\$	<u>1.010.584,90</u>	<u>694.505,27</u>

Comentario:

A la fecha de emisión de este informe no hemos recibido respuesta a la confirmación de saldo enviada al Banco Bolivariano

1.-Caja

Caja general	779,96	800,00
Caja chica	917,22	0,00
Caja chica Marketing	50,00	0,00
	<u>1.747,18</u>	<u>800,00</u>

2.-Bancos

Banco Bolivariano Cta. Cte. 524421-2	1.008.837,72	38.705,27
	<u>1.008.837,72</u>	<u>38.705,27</u>

C.-ACTIVOS FINANCIEROS

		2012	2011
Cientes Locales	(1)	489.055,60	0,00
Otras Cuentas por Cobrar		132,31	0,00
	US\$	<u>489.187,91</u>	<u>0,00</u>

Comentario:

A la fecha de nuestro informe no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmaciones de saldos enviadas a los Clientes

1.-Clientes Locales

Dipor-cuenca	20.405,17	0,00
Dipor-quito	136.117,36	0,00
Dipor-guayaquil	89.701,32	0,00
Dipor-ambato	18.955,06	0,00
Dipor-riobamba	13.690,66	0,00
Dipor-puyo	8.485,65	0,00
Dipor-salinas	10.589,64	0,00
Dipor-manta	14.442,52	0,00
Dipor-machala	17.132,69	0,00
Dipor-babahoyo	7.532,81	0,00
Dipor-esmeraldas	9.697,60	0,00
Dipor-chone	7.571,13	0,00
Dipor-sto doming	9.114,73	0,00
Dipor-quevedo	9.645,00	0,00
Dipor-milagro	17.321,07	0,00
Dipor-duran	70.045,46	0,00
Dipor-lago	8.125,80	0,00
Dipor-loja	7.776,26	0,00
Clientes con saldos menores a \$ 7.000,00	12.705,67	0,00
	<u>489.055,60</u>	<u>0,00</u>



panamerican & asociados co.

D.-INVENTARIOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inventarios de Materia Prima	(1) 178.405,31	0,00
Inventarios de Suministros o Materiales a ser Consumidos en Producción	(2) 204.028,79	0,00
Inventarios de Prod. Term. Y Mercad. En Almacen-Producidos por la Compañía	(3) 135.469,86	0,00
Mercaderías en Tránsito	(4) 132.004,13	0,00
Inventarios de Repuestos, Herramientas y Accesorios	(5) 23.819,73	0,00
Otros Inventarios	8.164,82	0,00
US\$	<u>681.892,63</u>	<u>0,00</u>

1.-Inventarios de Materia Prima

Harina ultra pasta	16.554,47	0,00
Aceite Oleína	11.144,92	0,00
Huevo pasteurizado	1.322,49	0,00
Sal o R20	217,60	0,00
Goma Guar	539,37	0,00
Compuesto fosfato CARNAL 659S	112,86	0,00
Almidón de papa - yuca	2.293,63	0,00
Monoglicéridos MGD 90% GRANOEMUL	181,66	0,00
Condimento de pollo	62.321,16	0,00
Condimento de carne de res	12.349,71	0,00
Condimento de camarón	11.001,44	0,00
Condimento de mariscos	8.455,04	0,00
Maiz	12.655,24	0,00
Arvejas	12.361,09	0,00
Zanahorias	26.616,65	0,00
Bicarbonato de sodio	20,16	0,00
Carbonato de potasio	113,82	0,00
Carbonato de calcio	84,00	0,00
Sal en grano	60,00	0,00
	<u>178.405,31</u>	<u>0,00</u>

2.-Inventarios de Suministros o Materiales a ser Consumidos en Producción

Inventario de envases	36.970,86	0,00
Inventario de cartones	24.119,59	0,00
Inventario de etiquetas termoencogibles	10.294,79	0,00
Inventario de etiquetas identificación	1.992,72	0,00
Inventario de Wrap - poliolefina	22.479,34	0,00
Inventario de bunker	3.226,93	0,00
Inventario de laminados para sachets	17.445,27	0,00
Inventario de cinta transparente para vegetales	5.701,58	0,00
Inventario laminado para fundas	2.356,41	0,00
Cucharas tenedor	28.749,29	0,00
Tapas para vasos	46.270,12	0,00
IQS	676,48	0,00
Inventario cintas embalaje 100 Yd	2.297,17	0,00
Inventario cintas embalaje 1100Yd	542,12	0,00
Inventario Stretch film	906,12	0,00
	<u>204.028,79</u>	<u>0,00</u>



panamerican & asociados co.

3.-Inventarios de Productos Terminados Y Mercaderías en Almacen

Prod. terminado Vasos pollo	77.627,51	0,00
Prod. terminado Vasos camarón	33.663,89	0,00
Prod. terminado Vasos carnes	24.178,46	0,00
	<u>135.469,86</u>	<u>0,00</u>

4.-Mercaderías en Tránsito

Pedido Kerry - Condimento carne	15.078,93	0,00
Pedido Seoil - tenedores	9.445,24	0,00
Pedido Zhian Yhonge -Tapas Lonchys express	12.859,22	0,00
Pedido Roca Export	90.837,68	0,00
Pedido Feida - Condimentos	3.737,95	0,00
Pedido Heshan Machinery	45,11	0,00
	<u>132.004,13</u>	<u>0,00</u>

5.-Inventarios de Repuestos, Herramientas y Accesorios

Rep. mantenimiento maquinarias	89,60	0,00
Rep. mantenimiento electrico	1.026,05	0,00
Herramientas menores	359,21	0,00
Materiales - repuestos generales	19.853,92	0,00
Suministros de oficina	2.490,95	0,00
	<u>23.819,73</u>	<u>0,00</u>

E.-SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2012	2011
Otros Pagos	1.174,82	0,00
Anticipos-Avances-Garantías	(1) 0,00	314.727,08
Anticipo a Proveedores	(2) 48.952,37	21.707,00
	<u>US\$ 50.127,19</u>	<u>336.434,08</u>

1.-Anticipos-Avances-Garantías

Anticipos e Importación Maquinaria	0,00	264.727,08
Anticipo Compras A.F.	0,00	50.000,00
	<u>0,00</u>	<u>314.727,08</u>

2.-Anticipo a Proveedores

Anticipo Cierpronti	3.716,69	0,00
Anticipo Obras Civiles Carlos Proaño	369,31	0,00
Anticipo Importaciones	2.589,60	0,00
Anticipo Víctor Alvarado	2.320,00	0,00
Anticipo Andrade Rafael	12.420,80	0,00
Cnel- N/C x aplicar	25.935,23	0,00
Aldo Paredes	1.500,00	0,00
Jorge Vinicio Garcia Cortez	38,80	0,00
Multicarpas	39,26	0,00
Anticipo proveedores varios	22,68	21.707,00
	<u>48.952,37</u>	<u>21.707,00</u>



panamerican & asociados co.

	2012	2011
F.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Retención en la fuente	15.489,42	6.216,00
IVA 12% en compras	812,88	3.417,72
US\$	16.302,30	9.633,72

	2012	2011
G.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
Anticipos Gastos de Viajes	68,10	0,00
US\$	68,10	0,00

	2012	2011
H.-OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Depósitos en Garantías	20.000,00	0,00
US\$	20.000,00	0,00

K.-PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2012	COMPRAS	AJUSTES NIIF	SALDO 31/12/2012
COSTOS				
Instalaciones	-	261.978,08	7.122,62	269.100,70
Muebles y Enseres	-	36.785,11	-4.441,65	32.343,46
Maquinarias y Equipos	-	1.590.843,51	169.927,01	1.760.770,52
Equipos de Oficina y Laboratorio	-	12.175,70	8.092,61	20.268,31
Equipos de Computación	-	28.952,41	921,13	29.873,54
Vehículo	-	21.124,16	2.875,84	24.000,00
TOTAL COSTOS	US\$ -	1.951.858,97	184.497,56	2.136.356,53
DEPRECIACION ACUMULADA				
Instalaciones	-	-21.518,30	-2.172,70	-23.691,00
Muebles y Enseres	-	-1.049,90	444,17	-605,73
Maquinarias y Equipos	-	-60.441,26	-15.532,27	-75.973,53
Equipos de Oficina y Laboratorio	-	-725,65	-809,26	-1.534,91
Equipos de Computación	-	-1.372,69	-303,97	-1.676,66
Vehículo	-	-	-575,17	-575,17
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	-85.107,80	-18.949,20	-104.057,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	US\$ -	1.866.751,17	165.548,36	2.032.299,53

Comentario:

- 1.-Indicamos que la compañía no cuenta con un Edificio propio, razón por la cuál se están depreciando las instalaciones al 20%, ya que el contrato de alquiler solo es de 5 años.
- 2.-La compañía revalorizó sus Activos Fijos al 31 de Diciembre del período 2012, a través de un Peritaje autorizado por la Superintendencia de Compañías.



panamerican & asociados co.

AA.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales

Cuentas por Pagar del Exterior

	2012	2011
(1)	653.756,24	18.646,29
(2)	100.705,00	0,00
US\$	<u>754.461,24</u>	<u>18.646,29</u>

Comentario:

A la fecha de nuestro informe no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmaciones de saldos enviadas a los Proveedores

1.-Proveedores Locales

Aldo Paredes	2.500,00	0,00
AndeanEcuador	3.861,00	0,00
Andrade Vela Rafael Ivan	19.433,50	0,00
Aviles & Velez "AVVE	0,00	2.500,74
Bonding	2.469,74	0,00
Celoplast	15.858,17	0,00
Chem Master	2.569,23	0,00
DGMC Ecuador Komunik	7.820,50	0,00
Diego Aguirre - LIVE	17.524,43	0,00
Emcovele	0,00	13.241,77
Erincorp	2.219,88	0,00
Formil S.A.	5.672,19	0,00
Fullpacking	12.654,00	0,00
Industria Azucarera Zafrapac	10.400,00	0,00
José Ulises Velásquez	23.776,40	0,00
La Fabril	37.692,07	0,00
Maruri Publicidad	98.953,13	0,00
Moderna Alimentos	57.142,80	0,00
Mundo Sano Multiplaga	2.569,01	0,00
Norlop Thompson	28.982,15	0,00
Orellana Barzola Carlos	2.974,80	0,00
Plásticos Ecuatorianos	114.990,10	0,00
Procarsa	29.852,63	0,00
Promolucky	25.080,18	0,00
Publicreativa	11.655,00	0,00
Quimica Suiza Industrial	8.158,51	0,00
Seginter	2.585,00	0,00
Seguros Rio Guayas	0,00	2.044,50
Senefelder	28.906,05	0,00
Supraplast	42.693,18	0,00
Torfa	2.339,64	0,00
Travieko	4.791,60	0,00
Wang Lei	2.118,25	0,00
Proveedores con saldos menores a \$ 2.000,00	<u>25.513,11</u>	<u>859,28</u>
	653.756,24	18.646,29

2.-Cuentas por Pagar del Exterior

Zhanjiang Hesun

100.705,00	0,00
<u>100.705,00</u>	<u>0,00</u>

CC.-OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Préstamos Bancarios

	2012	2011
(1)	822.000,00	322.000,00
US\$	<u>822.000,00</u>	<u>322.000,00</u>



panamerican & asociados co.

1.-Préstamos Bancarios

Banco Bolivariano

822.000,00	322.000,00
<u>822.000,00</u>	<u>322.000,00</u>

(a) Préstamo otorgado por el Banco Bolivariano, por un monto de \$ 822.000,00, con una tasa de interés anual de 9,5%, fecha de inicio 19/12/2012, fecha de vencimiento 27/05/2013.

Comentario:

A la fecha de nuestro informe no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmación de saldo enviada al Banco Bolivariano

DD.-OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Con la Administración Tributaria

Con el IESS

Con los Empleados

Impuesto a la Renta

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(1)	20.960,79	0,00
(2)	10.700,84	0,00
(3)	22.853,48	0,00
	0,00	315,46
US\$	<u>54.515,11</u>	<u>315,46</u>

1.-Con la Administración Tributaria

1.1.-Retención Fuente

En relación de dependencia

Retención Fuente 1%

Retención Fuente 2%

Retención Fuente 8%

Retención Fuente 10%

4.764,22	0,00
7.598,43	0,00
3.462,25	0,00
2.400,00	0,00
307,10	0,00
<u>18.532,00</u>	<u>0,00</u>

1.2.-Retención IVA

Retención 30% IVA

Retención 70% IVA

Retención 100% IVA

355,69	0,00
1.404,20	0,00
668,90	0,00
<u>2.428,79</u>	<u>0,00</u>

2.-Obligaciones con el IESS

Aporte patronal-IECE-SECAP

Préstamos quirografarios

Préstamos hipotecarios

10.043,55	0,00
492,69	0,00
164,60	0,00
<u>10.700,84</u>	<u>0,00</u>

3.-Por Beneficios de Ley a Empleados

Décimo tercer sueldo

Décimo cuarto sueldo

Vacaciones

2.183,08	0,00
12.836,25	0,00
7.834,15	0,00
<u>22.853,48</u>	<u>0,00</u>



panamerican & asociados co.

**LL.-PATRIMONIO
CAPITAL SOCIAL**

ACCIONISTAS	% ACCION	# DE ACCIONES	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Alarcon Alcivar Bárbara	69%	552	1,00	552,00
Alarcon Fernandez Salvador Jaime	21%	168	1,00	168,00
Mcintosh Edward	10%	80	1,00	80,00
	100%	800		800,00

Comentario:

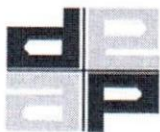
La compañía al cierre del presente ejercicio año 2012 tiene un Patrimonio Técnico negativo por el valor de \$ 1,069,330.98 debido a la pérdida de este ejercicio por lo tanto recomendamos que en el año 2013 realicen un Aumento en el Capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros (Junio 19, 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pueden tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

La compañía **AGROVANIC S.A.** fue constituida el 3 de Agosto del año 2011 y de acuerdo a la Ley fueron creadas directamente en NIIF PYMES.

La compañía revalorizó sus Activos Fijos en el período 2012, a través de un peritaje autorizado por la Superintendencia de Compañías al Implementar las NIIF, cuyo efecto fue \$ 165,548.36, registrado en el Patrimonio como Ajuste por NIIF.



panamerican & asociados co.

	2012	2011
EE.-CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS		
Industrias Lácteas Toni	123.034,23	4.531,95
US\$	<u>123.034,23</u>	<u>4.531,95</u>
	2012	2011
FF.-OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Intereses Financieros por Pagar	(1) 9.143,40	15.210,03
US\$	<u>9.143,40</u>	<u>15.210,03</u>
1.-Intereses Financieros por Pagar		
Banco Bolivariano	7.978,65	15.210,03
UBS Financial Services	1.164,75	0,00
	<u>9.143,40</u>	<u>15.210,03</u>
	2012	2011
GG.-ANTICIPOS DE CLIENTES		
Otros clientes	877,35	0,00
US\$	<u>877,35</u>	<u>0,00</u>
	2012	2011
HH.-OTROS PASIVOS CORRIENTES		
Roxana Landivar	535,17	0,00
Otras cuentas por pagar	740,00	0,00
US\$	<u>1.275,17</u>	<u>0,00</u>
	2012	2011
CC.-OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P		
Préstamos Bancarios	(1) 860.000,00	0,00
US\$	<u>860.000,00</u>	<u>0,00</u>
1.-Préstamos Bancarios		
Banco Bolivariano Panama (a)	500.000,00	0,00
UBS Financial Services (b)	360.000,00	0,00
	<u>860.000,00</u>	<u>0,00</u>

(a) Préstamo otorgado por el Banco Bolivariano de Panama, por un monto de \$ 500.000,00, con una tasa de interés anual de 7%, fecha de inicio 26/12/2012, fecha de vencimiento 11/07/2014.

(b) Préstamo otorgado por el Banco UBS Financial Services, por un monto de \$ 360.000,00, con una tasa de interés anual de 3,87%, fecha de inicio 26/12/2012, fecha de vencimiento 28/02/2014.

Comentario:

A la fecha de nuestro informe no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmaciones de saldos enviadas a los Bancos Locales y del Exterior