

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

DE LA EMPRESA INMOBILIARIA BOLIVAR AGUSTIN CHAVEZ S. A.

SEÑORES:

En mi calidad de Gerente General de la empresa INMOBILIARIA BOLIVAR AGUSTIN CHAVEZ S.A. Compañía ANONIMA, designado como tal en el mes de Septiembre del 2011 cumpto presentado el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2012, iniciamos con algunos proyectos inmobiliarios como por ejemplo EL TABLON, en Manta, y otras pequeñas obras de arreglos y restauración, y al término del año no pudimos liquidar ninguno de estos proyectos.

Como es de conocimiento de ustedes este año nos toco realizar algunos trámites en UEF, esto nos ocasiono algunos problemas con las personas que nos estaban ayudando en este trámite pero al final logramos la recuperación de la documentación y para seguir con todos los trámites que esto implica.

SITUACION FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2012 corresponde a Ingresos por Arriendos a un solo cliente que hemos tenido durante este año, debido a que el resto de proyectos se quedaron en el Activo en la Cuenta de Construcciones en Curso para ser liquidados en el Año 2013. Este año al término del 2013 se han obtenido los siguientes resultados:

Ventas	4.800.00
Gastos administrativos y de ventas	28.511.84
Perdida del ejercicio	24.022.63

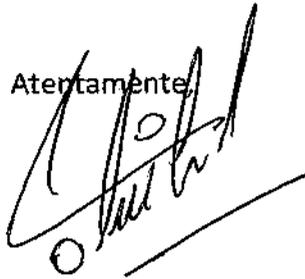
La Empresa obtuvo ventas de USD 4.800, que como ustedes pueden ver, que no se facturo por los proyectos y las otras obras pequeñas con lo cual creo y nos proyectamos que en 2013 la venta de estos proyectos para nos vayan reflejando los verdaderos ingresos, podamos realizar algunos otros proyectos

inmobiliarios, y que podamos incrementar nuestros ingresos. resultado es bueno.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONOMICO 2013.-

Espero que el año 2013 podamos hacer realidad la venta de nuestro proyecto y realizar algunos otros con la finalidad de ver salir adelante a nuestra Empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bolívar Chávez V.', written over a horizontal line.

Ing. Bolívar Chávez V.
GERENTE GENERAL