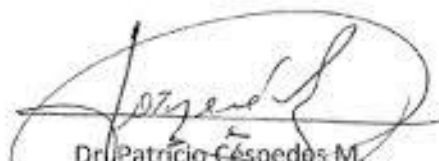


INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Una vez revisado el balance general y la contabilidad de la compañía FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2013, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe:

1. El 2012 se realizó el estudio y planificación del primer proyecto de la Compañía, denominado Conjunto Residencial Hannover, proyecto que se ubica en la Parroquia Calderón del Cantón Quito, Barrio Bonanza; a la fecha el proyecto en mención tiene un avance del 96%; de las seis casas que constituye el proyecto, tres de ellas se encuentran en proceso de negociación.
2. FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Es una empresa relativamente nueva, a pesar de ello ha sido siempre preocupación de Gerencia estar al día en todas las obligaciones como por ejemplo con el SRI, IESS y la Superintendencia de Compañías.
3. Al analizar el Balance General de la Compañía FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA., en el ejercicio fiscal 2013, se han efectuado desembolsos del 85% del total del proyecto en la construcción de las seis casas. Se estima la conclusión final del proyecto en el primer cuatrimestre del 2014.
4. Para la ejecución del proyecto se ha financiado con créditos otorgados por los socios, los mismos que serán cancelados con el ingreso por ventas de las casas durante el período 2014.

Quito, 4 de abril de 2014



Dr. Patricio Céspedes M.
GERENTE GENERAL