

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Una vez revisado el balance general y la contabilidad de la compañía FRAPAHE CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2012, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe:

1. El 2011 se constituyó la Compañía FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA., siendo legalizada y reconocida por la Superintendencia de Compañías con fecha 13 de julio de 2011, según consta en las escritura de constitución de la Compañía.
2. Si bien es cierto es una empresa nueva, a pesar de ello ha sido siempre preocupación nuestra poner al día en todas las obligaciones como por ejemplo con el SRI, IESS y la Superintendencia de Compañías.
3. Se realizó el estudio y planificación del primer proyecto de la Compañía, denominado Conjunto Habitacional Hannover, proyecto que se ubica en la Parroquia Calderón del Cantón Quito, barrio Zavala; a la fecha el proyecto en mención tiene un avance del 80%; de las seis casas que constituye el proyecto se encuentran vendidas dos de ellas.
4. Como se observa el Balance General de la Compañía FRAPAHE CONSTRUCORES CIA. LTDA, correspondiente al ejercicio económico de 2012, la empresa no ha obtenido ninguna utilidad.

5. Señores accionistas elevo mi compromiso de trabajar con el mayor esfuerzo y con la firme esperanza de que el año 2013 sea muy productivo y, al final del mismo, podamos sentirnos satisfechos de la labor cumplida.

Quito, 30 de abril de 2013



Alfonso Patricio Céspedes M.

GERENTE GENERAL

FRAPAHE CONSTRUCTORES CIA. LTDA.