

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.

Entorno general del negocio:

La industria de la construcción es uno de los sectores de mayor importancia dentro de la economía nacional, ya que tanto la dinámica de las empresas constructoras, como su influencia en la generación de empleo permiten señalar al sector como eje transversal para el crecimiento y desarrollo económico del país, es así que este sector es el primer sector en sentir las contracciones de la economía del país.

La crisis se siente desde el año 2014 2015, pero se acentuó en el año 2016, en estudios realizados por las Cámaras de la Construcción, hay materiales de construcción que reportan una fuerte caída en sus ventas aparte del cemento, como el hierro, que bajó un 45%, y los bloques, en más del 40%.

El gobierno nacional tomo medidas para enfrentar la crisis económica y comenzó a reprimir el gasto público, de esta manera fue muy difícil para la constructora obtener nuevos proyectos con el estado ecuatoriano, además la creación de nuevos impuestos como a las herencias y a la plusvalía han contribuido para que la gente deje de invertir en el sector de la construcción.

Resultados Operacionales:

En el año 2016 se realizó un único proyecto que consistió en la remodelación de las oficinas de la embajada de Hungría, por un valor de Usd. 462.744,18. No se generaron nuevos proyectos con el estado ecuatoriano.

En este año se completó la facturación del proyecto "Dormitorios ESP" por el valor de Usd. 294.914,83. Además se provisiona la facturación faltante del proyecto Comedor ESP Usd. 133.127,17. Existieron ventas por otros ingresos y se realizaron las regulaciones de provisiones de años anteriores, un total de ingresos de Usd. 604.639,45. Los costos de construcción fueron de Usd. 450.206,62 los gastos generales del año ascienden a Usd. 431.269,32 al final del, de esta manera al final del periodo se obtiene una perdida financiera de Usd. 276.836,49.

Al cierre del ejercicio económico se regularizaron las provisiones existentes por costos y gastos, valores que se afectaron al patrimonio desde al año 2014, esta decisión se la tomo una vez que en este año 2016 se lograron realizar las actas de entrega definitiva de los proyectos “DORMITORIOS ESP”, “AULAS ESP” el acta provisional del proyecto “CONSEJO DE LA JUDICATURA DE SIGCHOS” y se determinaron los valores finales del proyecto “COMEDOR ESP”, con estos antecedentes la empresa cierra el año con un patrimonio negativo de USD. 73.079,39.

La administración superior para el año venidero debe afrontar grandes retos para mejorar el panorama económico de la empresa.

Entorno administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades del funcionamiento del proyecto.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, los accionistas, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se encuentra a cargo de profesionales de tercer nivel y se cuenta con la asesoría legal de una firma de abogados que han sabido brindarnos oportunamente su experiencia y conocimientos para tomar buenas decisiones.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.

Panorama para el 2017

Como objetivo empresarial, nos hemos impuesto el sanear la cartera vencida con la que se terminó el año 2017, básicamente el recaudar los valores adeudados por FABREC, por el MINISTERIO DEL INTERIOR y por el CONSEJO DE LA JUDICATURA.

El enfoque estratégico de negocio de la CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A. para el 2017 será a través de la contratación con empresas del sector privado, y con las alianzas Publico Privadas (APP).

Es importante mencionar que estoy asumiendo el cargo el 1 de marzo de 2017, el gerente general anterior Ing. Roberto Serrano no dejó realizando el informe de la gestión realizada, estoy presentando cifras de la información extraída de Contabilidad.

Finalmente agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada y se espera realizar un óptimo trabajo para el ejercicio económico 2017.

Quito, 03 de marzo de 2017

Atentamente,


Cpa. Ana Carolina Córdova
Gerente General