

CONSTRUCTORAS HERDOIZA DIURBA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.

Entorno general del negocio:

El año 2013 fue muy complicado para la industria. Las elecciones y la dilatada aprobación del presupuesto del estado dificultaron la consecución y cumplimiento de los objetivos de negocio impuestos.

A lo largo del año, avanzamos en la construcción del bloque de vivienda número dos de la Escuela Superior de Policía (ESP) y concluimos la Judicatura de Sigchos. La situación manifestada en el párrafo anterior, dificultó el normal desarrollo empresarial de la CONSTRUCTORA.

Los dos proyectos firmados en el 2012, Bloque de Vivienda ESP y Judicatura de SIGCHOS, finiquitaron en los meses de agosto y septiembre, respectivamente.

La falta de liquidez del estado y el incumplimiento de los pagos de las planillas por parte de los contratantes, FABREC y JUDICATURA, incidiendo directamente que el ejercicio fiscal 2013 termine con una pérdida considerable.

La cartera comercial vencida del año 2013 ascendió a Usd. 783.588 Dólares

Entorno económico

Tomando en consideración lo anterior sus resultados anuales se reportan de la siguiente manera:

VENTAS	US \$ 1'523.619,35
COSTOS	US \$ 1'924.127,74
GASTOS	US \$ 786.021,52
UTILIDAD/PERDIDA	US \$ -1'186.529,91

Entorno administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades del funcionamiento del proyecto.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, **los accionistas**, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se encuentra a cargo de una empresa especializada y contamos con la asesoría legal de una firma de abogados que han sabido brindar oportunamente su experiencia y conocimientos para tomar buenas decisiones.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.

Se encuentran pagadas todas las licencias y programas con las que la compañía trabaja. Y el sistema contable permanentemente recibe actualizaciones y mantenimiento por parte de nuestro proveedor que nos permite estar al día en la información requerida por los organismos de control.

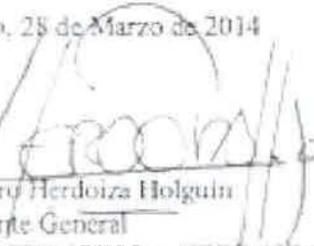
Panorama para el 2013

Para el año 2014 se planifica incrementar nuestra cartera de proyectos con la suscripción de contratos que bordeen los 15 millones de dólares, en proyectos del sector público.

Como objetivo empresarial, nos hemos impuesto el sanear la cartera vencida con la que se terminó el año 2013, básicamente el recaudar los valores adeudados por FABREC y por la JUDICATURA.

Finalmente dejó constancia a los señores accionistas del agradecimiento y confianza depositada durante este periodo de gestión.

Quito, 28 de Marzo de 2014



Alvaro Herdoiza Holguin
Gerente General
CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.