

CONSTRUCTORAS HERDOIZA DIURBA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.

Entorno general del negocio:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, en julio del 2012 Diagonal urbana Diurba S.A. cambió su denominación a CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A. la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre del 2012.

El objeto de la compañía no es otro que el de brindar sus servicios en el área de la construcción a ser requerida por el sector privado como por el sector público, producto de lo cual se han suscrito los siguientes contratos:

1. Escuela Superior de Policía: Con fecha 24 de mayo del 2012 se firma con FABREC el contrato para la construcción de los bloques de vivienda de primero y segundo año, y el comedor. El proyecto se contrató por un monto de 11,626,664.04.

El proyecto en mención está ubicada en el sector Pusuquí, Parroquia Pomasqui, Norte de Quito, a diciembre del año en análisis presenta un avance del 76%, el proyecto básicamente se levanta en estructura metálica con acabados de mampostería y gypon, el diseño es armonico y funcional.

2. Judicatura de SIGCHOS: Con fecha 28 de agosto del 2012 se firma con el Consejo Nacional de la Judicatura para la construcción del edificio de la Judicatura de Sigchos. El proyecto se contrató por un monto de 1,460,428.74.

El proyecto en mención está ubicado en la Provincia de Cotopaxi en la comunidad de Sigchos, a diciembre del año en análisis la construcción presenta un avance del 0,2%.

Todo lo anterior produjo un incremento sustancial en la nómina del personal lo cual se demuestra con los objetivos alcanzados.

Entorno económico

Tomando en consideración lo anterior sus resultados anuales se reportan de la siguiente manera:

VENTAS	US \$ 6,045,987.70
COSTOS	US \$ 5,261,899.23
GASTOS	US \$ 469,343.70
UTILIDAD/PERDIDA	US \$ 314,744.77

En el año 2012 todos los ingresos generados fueron canalizados directamente en la inversión de mano de obra y materiales para la obra, lo cual afectó directamente al costo del proyecto en mano de obra, los costos de materiales sufrieron incrementos desde el arranque del proyecto al cierre del ejercicio.

Entorno administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades del funcionamiento del proyecto.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, los accionistas, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se encuentra a cargo de una empresa especializada y contamos con la asesoría legal de una firma de abogados que han sabido brindarnos oportunamente su experiencia y conocimientos para tomar buenas decisiones.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.

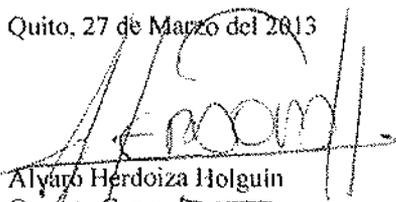
Se encuentran pagados todas las licencias y programas con las que la compañía trabaja. Y el sistema contable permanentemente recibe actualizaciones y mantenimiento por parte de nuestro proveedor que nos permite estar al día en la información requerida por los organismos de control.

Panorama para el 2013

Para el año 2013 se planifica incrementar nuestra cartera de proyectos con montos que alcancen un 15% de incremento versus 2012. Básicamente nuestra cartera se enfocará hacia el sector público con construcciones y remodelaciones que sean licitadas u ofrecidas por el Instituto de Contratación de Obras (ICO) y por otras entidades.

Finalmente dejo constancia a los señores accionistas del agradecimiento y confianza depositada durante este período de gestión.

Quito, 27 de Marzo del 2013



Alvaro Herdoiza Holguin
Gerente General
CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.