

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**1. Información general**

YIROMA S. A.; fue constituida el 02 de Agosto del 2011 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, bajo las leyes de la República del Ecuador. Tiene por objeto social la actividad de alquiler en parqueaderos.

**2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

**3. Resumen de las principales políticas contables**

**3.1. Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones vigentes en Ecuador al 31 de Diciembre del 2013 y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referencias normas internacionales.

**3.2. Pronunciamientos contables**

Aplicación de la NIIF 1 – Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera;

Yiroma S.A., presenta los primeros estados financieros anuales con arreglo a las NIIF; mediante una declaración explícita y sin reserva, contenida en tales estados financieros, del cumplimiento de las NIIF.

**3.3. Moneda de Presentación**

Los estados financieros son presentados en dólares de Estados Unidos de Norteamérica; moneda oficial dentro del territorio ecuatoriano.

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**3.4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, como caja y bancos disponibles en cuentas bancarias de bancos locales y son de libre disponibilidad.

**3.5. Inventarios**

Yiroma no cuenta con inventario.

**3.6. Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se registran y se presentan netos de su depreciación acumulada. (Ver Nota 7)

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Administración.

La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

| <b>Categoría</b>                | <b>Rango</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Maquinarias y equipos de cocina | 10 años      |
| Muebles y enseres               | 10 años      |
| Equipos de computación          | 3 años       |
| Equipos de audio                | 10 años      |

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**3.7. Deterioro de Activos No Corrientes**

La Administración evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Administración realiza una estimación del monto recuperable del activo y se procederá al respectivo registro.

**3.8. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos y medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas e impuestos.

**4. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de la siguiente manera:

| <b>Concepto</b> |        | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|-----------------|--------|------------------|------------------|
| Caja General    | U.S.\$ | 40               | 60               |
| Caja Chica      |        | 40               | 40               |
| Banco           |        | <u>6897,70</u>   | <u>17.131,73</u> |
| TOTAL           | U.S.\$ | <u>6.977,70</u>  | <u>17.231,73</u> |

El fondo de caja general corresponde a valores para la caja registradora.

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**5. Cuentas por Cobrar**

La composición de las cuentas por cobrar es la siguiente:

| <b>Concepto</b> |               | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Clientes        | U.S.\$        | 907,20           | 499,20           |
| Accionista      |               | 600              | 600              |
| Empleados       |               | 100              | 3.012,15         |
| Otros           |               | -                | -                |
| <b>TOTAL</b>    | <b>U.S.\$</b> | <b>1.607,20</b>  | <b>4.111,35</b>  |

El saldo de las cuentas por cobrar clientes está debidamente respaldado con comprobantes de ventas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas

**6. Inventarios**

Yiroma S.A. no cuenta con inventario

**7. Otros Activos No Corrientes**

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 de otros activos

| <b>Concepto</b>         |               | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|-------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Certif.Integrac/Capital | U.S.\$        | 200              | 200              |
|                         |               | -                | -                |
| <b>TOTAL</b>            | <b>U.S.\$</b> | <b>200</b>       | <b>200</b>       |

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**8. Propiedades, Plantas y Equipos**

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

| Cuentas                              | Saldo al<br>31-dic-12 | Transferencias<br>Adquisiciones | Bajas/Ventas | Saldo al<br>31-dic-13 |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b><u>COSTO</u></b>                  |                       |                                 |              |                       |
| Equipos de Computación               | 3.203,50              | 1.786,7                         |              | 4.990,20              |
| <b><u>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</u></b> |                       |                                 |              |                       |
| Terreno Numa Pompilio                | 38.064,24             |                                 |              | 38.064,24             |
| Edificio Terreno Numa Pompilio       | 39.360,00             | -                               |              | 39.360,00             |
|                                      | -                     |                                 |              | -                     |
| <b>Subtotal</b>                      | <b>80.627,74</b>      | <b>1.786,7</b>                  | <b>-</b>     | <b>82.414,44</b>      |
| <b><u>DEPRECIACION</u></b>           |                       |                                 |              |                       |
| Equipos de Computación               | 399,44                | 1.415,17                        |              | 1.814,61              |
|                                      | -                     | -                               |              | -                     |
|                                      | -                     | -                               |              | -                     |
|                                      | -                     | -                               |              | -                     |
| <b>Subtotal</b>                      | <b>399,44</b>         | <b>1.415,17</b>                 | <b>-</b>     | <b>1.814,61</b>       |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>80.228,30</b>      | <b>371,53</b>                   | <b>-</b>     | <b>80.599,83</b>      |
|                                      | U.S.\$                |                                 |              |                       |

La depreciación es llevada bajo el método de línea recta durante la vida útil establecida en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno. (Ver Nota 2.6)

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**9. Cuentas por Pagar**

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 es el siguiente:

| <b>Concepto</b> |               | <b>31-Dic-12</b>       | <b>31-Dic-13</b>       |
|-----------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Proveedores     | U.S.\$        | 172                    | 1.940,98               |
| IESS            |               | 653,02                 | 583,73                 |
| Sobregiro       |               | -                      | -                      |
| Otros           |               | 87,03                  | 32,69                  |
| Empleados       |               | <u>372,78</u>          | <u>2.360,42</u>        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>U.S.\$</b> | <u><b>1.284,83</b></u> | <u><b>4.917,82</b></u> |

Las cuentas por pagar a Empleados corresponden el 15% de Participación Trabajadores.

**10. Beneficios Sociales por Pagar**

Los beneficios sociales se provisionan mensualmente de acuerdo al periodo de cálculo que se indica en el Código de Trabajo.

| <b>Concepto</b>      |               | <b>31-Dic-12</b>       | <b>31-Dic-13</b>       |
|----------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Décimo tercer sueldo | U.S.\$        | 253,08                 | 226,15                 |
| Décimo cuarto sueldo |               | 751,28                 | 1.639,62               |
| Vacaciones           |               | 648,70                 | 621,37                 |
| Fondo de Reserva     |               | -                      | 55,80                  |
| Desahucio            |               | 21,34                  | -                      |
| Salario Digno        |               | <u>239,12</u>          | <u>-</u>               |
| <b>TOTAL</b>         | <b>U.S.\$</b> | <u><b>1.913,52</b></u> | <u><b>2.542,94</b></u> |

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**11. Impuestos por Pagar**

El detalle al cierre del ejercicio económico 2012 y 2013 es la siguiente:

| <b>Concepto</b>      |               | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|----------------------|---------------|------------------|------------------|
| Retenciones de Renta | U.S.\$        | 216,04           | 363,78           |
| IVA por Pagar        |               | 776,77           | 702,55           |
| Retenciones del IVA  |               | 206,78           | 226              |
| Impuesto a la Renta  |               | 465,92           | 3.024,48         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>U.S.\$</b> | <b>1.665,51</b>  | <b>4.316,81</b>  |

Al cierre del ejercicio económico 2013 los saldos de los impuestos fiscales se presentan de acuerdo a la última declaración del año.

**12. Cuentas por Pagar Relacionadas a Largo Plazo**

El detalle de la cuenta por pagar relacionadas al 2012 y 2013 es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                      |        | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Inmobiliaria Rocafuerte<br>IRCA C.A. | U.S.\$ | 4.483,46         | -                |

**13. Cuentas por Pagar no Relacionadas a Largo Plazo**

El detalle de la cuenta por pagar no relacionadas al 2012 y 2013 es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                 |        | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Multiempresas<br>Moustafin S.A. | U.S.\$ | 77.424,24        | 77.424,24        |

Las cuentas por pagar a Largo plazo corresponden por la adquisición de los activos propiedad de inversión.

**YIROMA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2012-2013**

**14. Obligaciones con Empleados a Largo Plazo**

El saldo de la cuenta obligaciones con empleados a largo plazo es:

| <b>Concepto</b>     |               | <b>31-Dic-12</b> | <b>31-Dic-13</b> |
|---------------------|---------------|------------------|------------------|
| Jubilación Patronal | U.S.\$        | 34,28            | 242,39           |
| Desahucio           |               | -                | 140,15           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>U.S.\$</b> | <b>34,28</b>     | <b>382,54</b>    |

La Jubilación Patronal se provisiono de acuerdo al Estudio Actuarial a partir del 2013

**15. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía está conformado de la siguiente manera:

| <b>Accionistas</b>             | <b>No. Acciones</b> | <b>%</b>       | <b>Valor por<br/>Acción \$</b> | <b>Total<br/>US \$</b> |
|--------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|
| CHAVEZ MERA JORGE ENRIQUE      | 799                 | 99,88%         | 1,00                           | 799,00                 |
| FLORES VILLOTA PILAR FRANCISCA | 1                   | 0,13%          | 1,00                           | 1,00                   |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>800</b>          | <b>100,00%</b> |                                | <b>800,00</b>          |

Los accionistas de la compañía son de nacionalidad Ecuatoriana.