

Quito, Marzo 8 del 2019.

INFORME DE GERENTE

Señores

SOCIOS COMPAÑÍA CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.

Como es de su conocimiento, en el ejercicio económico correspondiente al año 2018 CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA. nos mantuvimos prácticamente inactivos, exclusivamente dedicados a planificar y ejecutar la primera etapa de la puesta en marcha del proyecto denominado AMAHRU. Proyecto que en el último trimestre pudimos abrir al público nuestra sala de ventas en la obra, y de hecho ejecutar nuestras primeras pre-ventas en planos, lo que nos dio claros indicios para decidir iniciar su construcción a la brevedad posible, inicio de construcción que va a necesitar toda su atención y aporte, principalmente en lo que tiene que ver con su financiamiento, promoción y venta. De otro lado es igualmente conocido por ustedes que el proyecto denominado CASAS DEL PARQUE IV, sigue estancado debido principalmente a asuntos de permisos en organismos de control.

Aspiramos firmemente que la economía en general del país se vaya reactivando. Es muy conocido que la para casi total en la obra pública repercute directamente en la para también de la obra privada ya que es una cadena de negocio con los contratistas del estado.

Con todas las situaciones adversas me cumple informar a la junta que en el ejercicio económico 2018 tuvimos un movimiento mínimo de ingresos ya que pudimos facturar a empresa relacionada servicios profesionales en la rama de la construcción por un valor de USD 33.093; sin embargo, para mantener activa a nuestra empresa, tuvimos que seguir efectuando gastos de operación

utilizando fondos de socios, en el área administrativa tales como, sueldos; servicios profesionales; impuestos municipales; organismos de control básicamente, gastos y costos que ascendieron un total de \$ 31.550,00 en el año, por lo tanto el resultado es positivo en la suma de USD 1.543,00 utilidad que la tenemos que declarar ante los organismos de control (S. R. I. Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS)

La utilidad anteriormente referida será presentada a la Junta General de Socios, con el fin de que se la conozca y apruebe, al tiempo que se resuelva su destino.

Los Balances y respectivos anexos se encuentran a su disposición en las oficinas de la empresa.

Atentamente,



XAVIER PATRICIO CALDERON MEDIAVILLA

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

GERENTE.