

Quito, Marzo 17 del 2018.

INFORME DE GERENTE

Señores

SOCIOS COMPAÑÍA CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.

Como es de su conocimiento, en el ejercicio económico correspondiente al año 2017 pudimos evidenciar que la crisis económica generalizada en el país tuvo su segundo año de impacto en la rama de la actividad económica de la construcción. Situación que no permitió el desarrollo de ninguno de los proyectos inmobiliarios que tenemos en carpeta: El proyecto denominado CASAS DEL PARQUE IV, no ha iniciado etapa de construcción debido principalmente a asuntos de permisos en organismos de control. Esperamos con el nuevo gobierno ya instalado, que en el presente año 2018 logremos obtener los permisos correspondientes y podamos iniciar el proceso de pre venta de las casas previo al inicio de construcción.

De otra parte, a la presente fecha, estamos en el segundo año, también a la espera de permisos y aprobaciones de los organismos de control en la rama de la construcción, para dar inicio al proyecto denominado Champions League, proyecto que igualmente va a necesitar de toda su atención y aporte, principalmente en lo que tiene que ver con su financiamiento, promoción y venta. Todo depende de que la economía en general del país se vaya reactivando. Es muy conocido que la para casi total en la obra pública repercute directamente en la para también de la obra privada ya que es una cadena de negocio con los contratistas del estado.

Con pesar debo informarles que en el ejercicio económico 2017, tuvimos un movimiento mínimo de ingresos ya que pudimos rematar una parte del remanente de inventarios que mantiene la empresa, lo que ayudó un poco a incrementar nuestro capital de trabajo. Sin embargo, para mantener activa a nuestra empresa, tuvimos que seguir efectuando gastos de operación utilizando fondos de socios, en el área administrativa tales como, sueldos; servicios profesionales; impuestos

municipales; organismos de control básicamente, gastos y costos que ascendieron un total de \$ 54.236,30 en el año. Estos gastos y costos efectuados en el año vienen a constituir una pérdida que la tenemos que declarar como tal ante los organismos de control (S. R. I. Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS), sujetándonos a normas internacionales de información financiera.

La pérdida anteriormente referida será presentada a la Junta General de Socios, con el fin de que se la conozca y apruebe, al tiempo que se resuelva su destino, del mismo modo se presentará el remanente de pérdida ejercicio 2016 que igualmente permanece en libros contables.

Los Balances y respectivos anexos se encuentran a su disposición en las oficinas de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Calderon Mediavilla', written over a horizontal line.

CHRISTIAN MARCEL CALDERON MEDIAVILLA

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

GERENTE.